

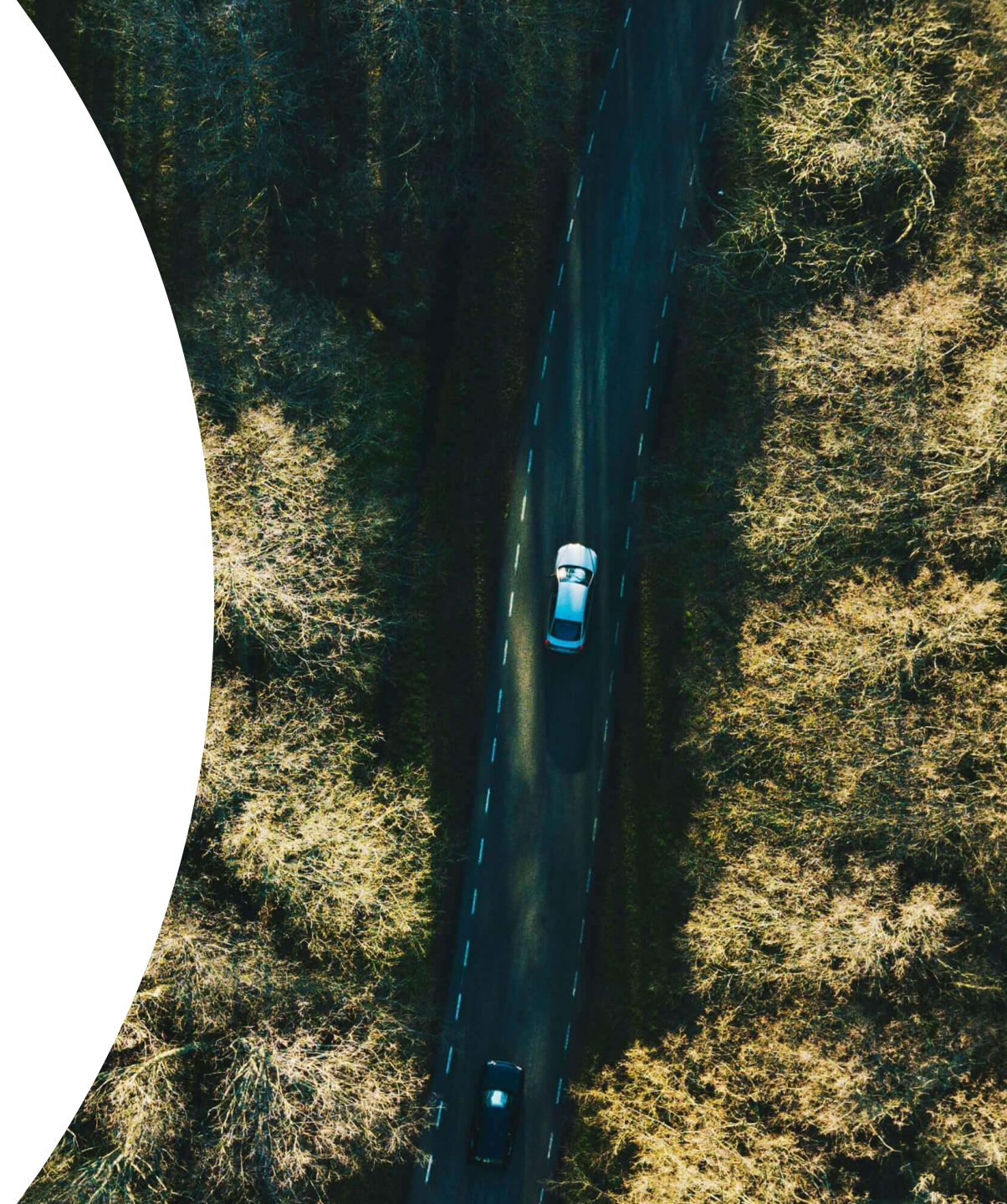


TARBIJAKAITSE JA  
TEHNILISE JÄRELEVALVE  
AMET

# Raudteerajatiste ehitamine ja kasutuselevõtmine

Liina Roosimägi  
Ene-Liis Bachmann-Bonfanti

09.12.2025



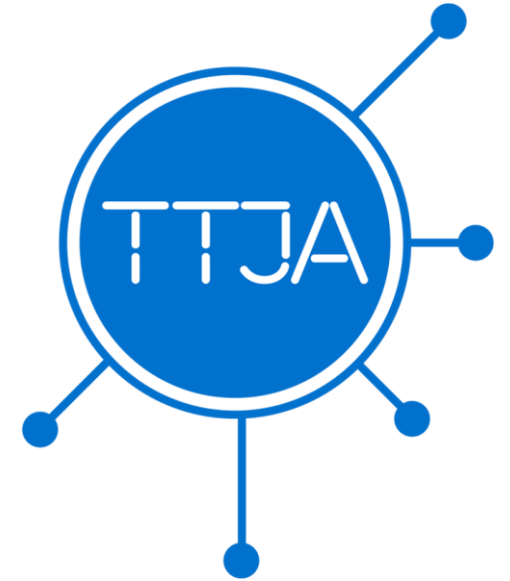
# 09.12.2025 Infotund raudtee-ettevõtjatele

Teemad:

- Projekteerimistingimuste, ehitus- ja kasutuslubade menetlemine üldiselt;
- Praktilised soovitused taotlejatele;
- Projekt „Raudteeliiklusregistri andmete üleviimine ehitisregistrisse“.

# Ehitusosakonna ülesanded

- Raudteerajatistele:
  - projekteerimistingimuste väljastamine
  - ehituslubade väljastamine
  - kasutuslubade väljastamine
  - püsiseadmete kasutuselevõtuloa väljastamine
- Välisriigi kutsekvalifikatsiooni tunnustamine
- Ehitusalal tegutseva ettevõtja pädevuse kontroll
- Ehitiste kaitsevööndis tegutsemise kontroll ja järelevalve



# **Raudteerajatiste lubade menetlemine**

# Millest juhindume?

- **Ehitusseadustik (EhS)**
- Nõuded ehitusprojektile
- Ehitise auditi tegemise kord
- Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded
- Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile
- Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja üleandmisele esitatavad nõuded
- **Raudteeseadus (RdTS)**
- Raudtee tehnokasutuseeskiri (TKE)
- Allüsteemi ja koostalitluse komponendi tehniliste kirjelduste kohaldamise kord, kasutusele võtmise tingimused, nende nõuetele vastavuse hindamise ja tõendamise kord ning oluliste nõuete loetelu
- **EL õigus**
- **Standardid ja juhendid**
- **Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (KeHJS)**
- Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu
- Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded



**Keskkonnamõju**

# KMH eelhindamise koostamise vajadus enne raudteerajatiste tegevuslubade väljastamist



- raudteeliini või raudteejaama rajamine, laiendamine või pikendamine välja arvatud KeHJS § 6 lg 1 p 14 nimetatud juhul;
- selline tegevus, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekt

# Eelhinnangu koostamine ja tegevusloa väljastamine



- Eelhinnangu koostab otsustaja;
- Taotleja annab sisendi eelhinnangu koostamiseks;
- Eelhinnangu koostamise aeg 2-4 ndl;
- Eelhinnangu ja KMH algatamise /algatamata jätmise otsuse eelnõu edastamine arvamuse avaldamiseks asutustele;
- Tegevusloa väljastamine 90 päeva pärast eelhinnangu jaoks vajaliku info saamis

**Projekteerimistingimused**

# Ehitusseadustiku LISA 1

Tegevus Rajatis	Püstitamine Rajamine Paigaldamine	Ümberehitamine	Laiendamine	Osa asendamine samaväärsega	Lammutamine
<b>Raudteerajatis</b>					
<b>Elektritsentralisatsioon</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
<b>Rongiliikluse juhtimissüsteemid</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
<b>Kontaktvõrk, veolajaam</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
<b>Rööbastee</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
<b>Raudteeületuskoht</b>	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
<b>Raudteeületuskoha automaatne foorisignalisatsioon</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
<b>(Raudtee)sild, -viadukt, -tunnel, jalakäijate tunnel</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba
<b>Truup</b>	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
<b>Oote- või laadimisplatvorm, estakaad</b>	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
<b>Muud raudtee sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalikud rajatised</b>	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Ehitusteatis

# Projekteerimistingimused

Taotlemisel on vaja esitada kõigile osapooltele üheselt mõistetav:

- **Taotlus** vastavalt ehisregistris küsitud andmetele (taotluse esitamisel veenduda, et kõik puudutatud katastriüksused on lisatud);
- **Asendiskeem**, mis näitab kavandatava ehitise paiknemist kinnistutel ning eriplaneeringu korral eriplaneeringu ala piire;
- **Seletuskiri**, mis peab sisaldama vähemalt: ehitise peamiseid ligikaudseid parameetreid, eesmärki ning selgitust vajalikkuse kohta;
- Info riigilõivu makse kohta.
- Menetlus käib läbi ehisregistri (EHR)



**Ehitusluba/ehitusteatis**

# Taotlemine

- Aluseks **projekteerimistingimused** või eriplaneering-ehitusprojekt peab arvestama projekteerimistingimustes esitatud tingimustega;
- Nõuetele vastav ehitusprojekt on **allkirjastatud pädevate** isikute poolt
- Raudteevaldaja **riskihinnang** muudatuse olulisuse kohta
- Riigilõiv on tasutud ja lisatud maksekorraldus.
- Kui ehitusprojekti ekspertiis on tehtud, siis tuleb see esitada ehitusloa taotlemise käigus

# Pädevad isikud

## Raudteeinseneride spetsialiseerumised:

- Rööbastee ehitamine ja käitamine (rööbasteed, raudteeületuskohad, oote- või laadimisplatvorm, truup)
- Raudtee energiavarustuse allüsteemi ehitamine ja käitamine (kontaktvõrk, veoalajaam)
- Raudtee turvangu ja kommunikatsioonitehnika ehitamine ja käitamine (elektritsentralisatsioon, rongiliikluse juhtimissüsteemid, automaatne foorsignalisatsioon)

NB! Raudteesilla, - viadukti, - tunneli, jalakäijate tunneli projektide osas on vaja **teedeinseneri** spetsialiseerumisega „**Sillaehitus ja korrashoid**“!

# **Kasutusluba/kasutusteatis ja APIS**

# Ehitusseadustiku LISA 2

Ehitis \ Tegevus	Püstitamine Rajamine Paigaldamine	Ümberehitamine	Laiendamine	Osa asendamine samaväärsega
<b>Raudteerajatis</b>				
<b>Elektritsentralisatsioon</b>	Kasutusluba	Kasutusluba	Kasutusluba	Puudub
<b>Rongiliikluse juhtimissüsteemid</b>	Kasutusluba	Kasutusluba	Kasutusluba	Puudub
<b>Kontaktvõrk, veolajaam</b>	Kasutusluba	Kasutusluba	Kasutusluba	Puudub
<b>Rööbastee</b>	Kasutusluba	Kasutusluba	Kasutusluba	Puudub
<b>Raudteeületuskoht</b>	Kasutusluba	Kasutusteatis ja ehitusprojekt	Kasutusluba	Puudub
<b>Raudteeületuskoha automaatne foorisignalisatsioon</b>	Kasutusluba	Kasutusluba	Kasutusluba	Puudub
<b>(Raudtee)sild, -viadukt, -tunnel, jalakäijate tunnel</b>	Kasutusluba	Kasutusluba	Kasutusluba	Kasutusluba
<b>Truup</b>	Kasutusluba	Kasutusteatis ja ehitusprojekt	Kasutusluba	Puudub
<b>Oote- või laadimisplatvorm, estakaad</b>	Kasutusluba	Kasutusluba	Kasutusluba	Puudub
<b>Muud raudtee siht- otstarbeliseks kasutamiseks vajalikud rajatised</b>	Kasutusteatis ja ehitusprojekt	Kasutusteatis ja ehitusprojekt	Kasutusteatis ja ehitusprojekt	Puudub

# Taotlemine

- **Ehitusloa** tingimustega on arvestatud;
- **Ehitusprojekt**, mille järgi ehitis ehitati;
- Ehitisega seotud dokumendid on allkirjastatud **pädevate isikute** poolt (ehitusjuhtimine, omanikujärelevalve);
- Esitatud on **teostusjoonised, ehitustööde päevikud, kaetud tööde aktid, ehitusprojekti ekspertiis** ja vajadusel **NoBo** vastavushinnang ja **AsBo** ohutushinnang;
- Tehtud vajadusel projekti ekspertiis
- Riigilõiv on tasutud



# Tähtajaline kasutusluba

- Väljastatakse erandjuhtudel,
- Taotlus esitatakse EHR-i – eelnevalt suhelda menetlejaga
- Akti vormistus peab olema korras, allkirjastatud (ehitaja, omanikujärelevalve, tellija)
- Allkirjastatud tööprojekt(id) lisatud taotluse juurde
- Auditi/ekspertiisi olemasolu
- Teavitada TTJA-d varakult akende olemasolust/tekkimisest.
- Õigeteks kuupäevadeks ei jõuta valmis ja TTJA-d ei teavitata
- Tähtajatut kasutusluba tuleb taotleda kohe pärast kõigi dokumentide saamist



## Püsiseadmete kasutuselevõtuluba (APIS)

INFRA, CCS, ENE, PRM KTK; EL määrus 402/2013; EL direktiiv 2016/797  
 EVS-EN 50126-1:2017; EVS-EN 20126-2:2017; EVS-EN 50716:2023; EVS-EN 50129:2018/AC:2019

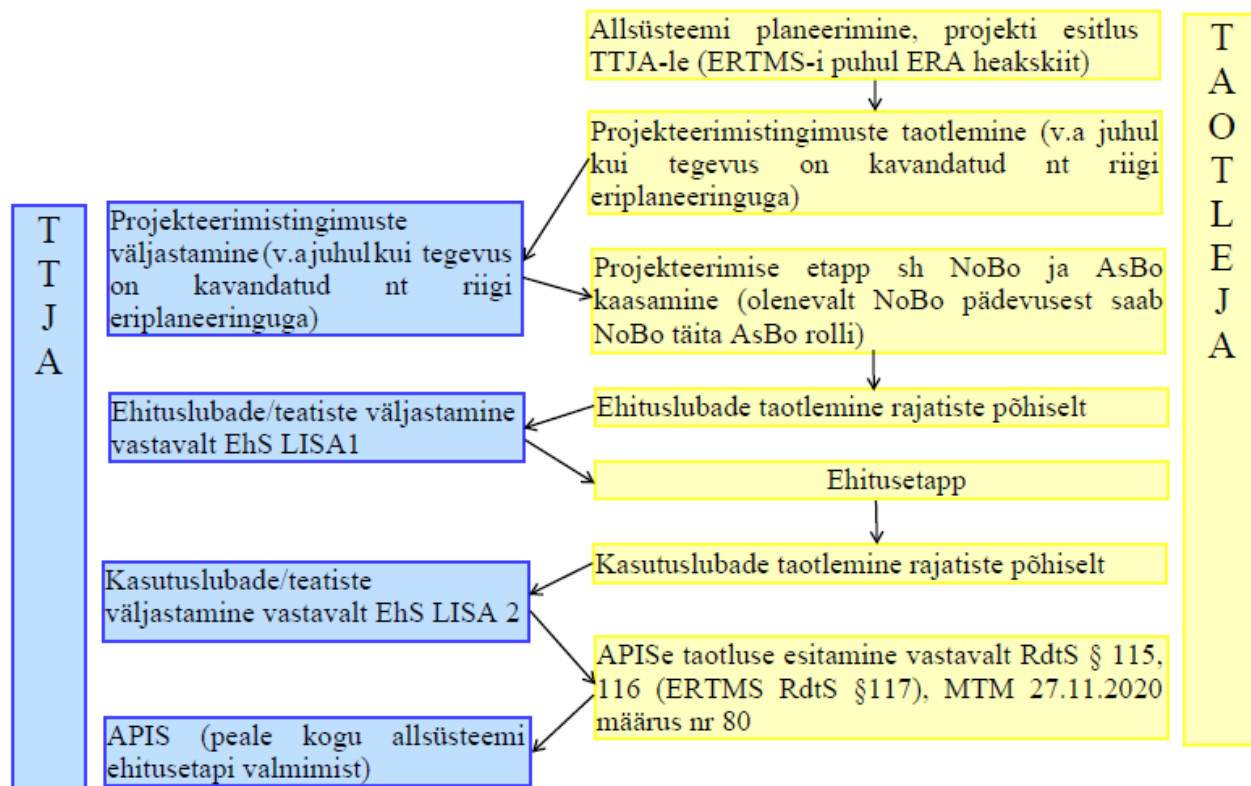
- 1) EL 402/2013 artikkel 4 kohaselt on oluline muudatus  
 2) KTK-de ptk 7  
 3) RdtS § 113  
 4) MTM 27.11.2020 määrus nr 80

ERTMS

EL 402/2013 artikkel 4 kohaselt ei ole oluline muudatus

APIS vajalik

APIS pole vajalik



- 1) Ehitusloa menetlus vastavalt EhS-le  
 2) tuleb arvestada vastavushindamise vajadusega vastavalt KTK-dele  
 3) Kasutusloa menetlus vastavalt EhS-le  
 4) APIS ei ole vajalik

\* APIS eeldus on, et kõik punktid rakenduvad



# BIM ehitusload

- [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)
- Luige peatuse ooteplatvormid ja ülepääs  
(EL taotlus [2511271/17229](#))
- Kurtna peatuse ooteplatvormid ja ülepääs  
(EL taotlus [2511271/15857](#))

[e-ehituse juhendid - 3D kaart](#)

[IFC mudeli geograafilise paiknemise seadistamine.pdf - Google Drive](#)

[Ühtsed BIM nõuded \(ÜBN\) - e-ehitus](#)



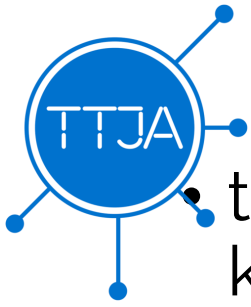
# BIM ehitusload



# Tähelepanekud taotluste esitamisel

- EHR-s täita ehitiste vajalikud mõõtmed ja andmed;
- Sisestada taotlusega seotud isikute andmed, EHR-i lisada omanikujärelevalve teostaja, ehitaja, omanik jne
- taotlusega peab olema esitatud kõik projekti osad, mis kuuluvad projekti koosseisu;
- projekti failid peavad olema loetavad ja korrektselt vormistatud (DWG + PDF) ning arusaadavad kõikidele osapooltele, projekti dokumentatsioon esitada struktureeritult





• taotlusega esitatud joonised peavad olema esitatud selgelt, korrektset, arusaadavate tingmärkide legendiga

- projektdokumentatsioon peab vastama määrusele „Nõuded ehitusprojektile“
- Projektiosad peavad olema üksteisega kooskõlas (möödud, konstruktsioonid)
- kajastada asendiplaanidel võimalikult ajakohane info (KÜ nimed, tunnused, piirid);
- projekti koostajad, ehitaja ja omanikujärelevalve peavad olema registreeritud MTR-s

- ehitustööde päevikud tuleb allkirjastada pädeva(te) ehitaja(te) poolt, kaetud tööde aktid pädeva(te) ehitaja(te) ja omanikujärelevalve(te) poolt. Pädevate isikute nimed peavad olema kirjas ka ETP ja KTA dokumentides;
- märkuste esitamise korral ootame, et taotleja edastab selged ja täpsed vastused, juhul, kui vastuse peab üle küsima tellijalt, siis peab seda tegema taotleja;
- veenduda enne parandatud taotluse uuesti esitamist, et kõik lahendamiseks esitatud märkused on lahendatud;
- menetluse ajal dokumentatsiooni muudatused täiendused peavad olema selgelt välja toodud;



- enne taotluse esitamist peab olema tellija projekti kooskõlastanud;
- seoses maaparandussüsteemide töödega on pädeval isikul vaja MATER registreeringut;
- Tehnovõrgu kaitsevööndi muutumisel kajastada asendiplaanil uus kaitsevöönd, et kaasamisel sellega arvestada.
- **kasutada tohib ainult neid raudteerajatisi, millele on väljastatud kasutusluba/kasutusteatis**



# Koos loome ohutuma ja õiglasema Eesti!

**T**ULEVIKKU VAATAV  
**T**ÕHUS TEGUDES  
**J**ULGE OTSUSTES  
**A**VATUD KOOSTÖÖLE



TARBIJAKAITSE JA  
TEHNILISE JÄRELEVALVE  
AMET

