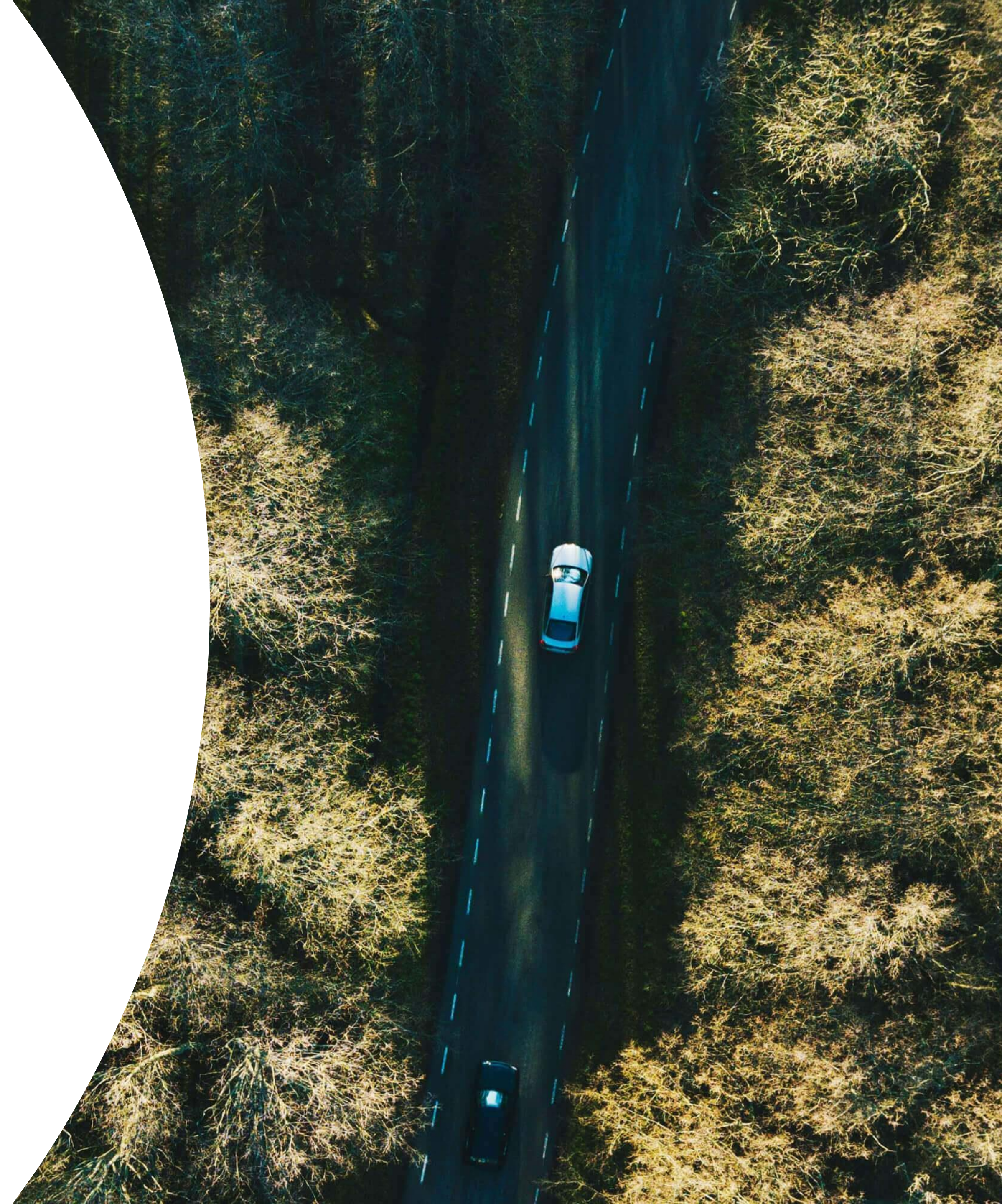




TARBIJAKAITSE JA  
TEHNILISE JÄRELEVALVE  
AMET

# Raudteerajatiste ehitamine ja kasutuselevõtmine

Ene-Liis Bachmann-Bonfanti  
2024



# Ehitusõiguse etapid

- Planeering
- Projekteerimistingimused
- Ehitusluba
- Kasutusluba
- Püsiseadmete kasutuselevõtuluba  
ehk **APIS**



# Ehitusseadustik

- § 88. Projekteerimistingimused
- § 89. Ehitusteatis ja ehitusluba
- § 90. Kasutusteatis ja kasutusluba



# Ehitusseadustiku LISA 1

Tegevus Rajatis	Püstitamine Rajamine Paigaldamine	Ümberehitamine	Laiendamine	Osa asendamine samaväärsega	Lammutamine
<b>Raudteerajatis</b>					
Elektritsentralisatsioon	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Rongiliikluse juhtimissüsteemid	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Kontaktvõrk, vealajaam	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Rööbastee	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Raudteeületuskoht	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Raudteeületuskoha automaatne foorisignalisatsioon	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
(Raudtee)sild, -viadukt, -tunnel, jalakäijate tunnel	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba
Truup	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Oote- või laadimisplatvorm, estakaad	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Muud raudtee sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalikud rajatised	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Ehitusteatis

# Projekteerimistingimused

Taotlemisel on vaja esitada kõigile osapooltele üheselt mõistetav:

- **Taotlus** vastavalt ehitisregistris küsitud andmetele (taotluse esitamisel veenduda, et kõik puudutatud katastriüksused on lisatud);
- **Asendiskeem**, mis näitab kavandatava ehitise paiknemist kinnistutel ning eriplaneeringu korral eriplaneeringu ala piire;
- **Seletuskiri**, mis peab sisaldama vähemalt: ehitise peamiseid ligikaudseid parameetreid, eesmärki ning selgitust vajalikkuse kohta;
- Info riigilõivu makse kohta.

# Ehitusteatis ja ehitusluba

- Aluseks **projekteerimistingimused** või **eriplaneering** (ehitusprojekt peab arvestama projekteerimistingimustes esitatud tingimustega);
- **Projekt** on koostatud vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".
- Nõuetele vastav ehitusprojekt on **allkirjastatud pädevate** isikute poolt
- Raudteevaldaja **riskihinnang** muudatuse olulisuse kohta
- Riigilõiv on tasutud ja lisatud maksekorraldus.

# Pädevad isikud

## Raudteeseneride spetsialiseerumised:

- Rööbastee ehitamine ja käitamine (rööbasteed, raudteeületuskohad, oote- või laadimisplatvorm, truup)
- Raudtee energiavarustuse allüsteemi ehitamine ja käitamine (kontaktvõrk, veoalajaam)
- Raudtee turvangu ja kommunikatsioonitehnika ehitamine ja käitamine (elektritsentralisatsioon, rongiliikluse juhtimissüsteemid, automaatne foorsignalisatsioon)

NB! Raudteesilla, - viadukti, - tunneli, jalakäijate tunneli projektide osas on vaja **teedeinseneri** spetsialiseerumisega „**Sillaehitus ja korrashoid**“!

# Ehitusseadustiku LISA 2

<b>Tegevus</b>	<b>Püstitamine Rajamine Paigaldamine</b>	<b>Ümberehitamine</b>	<b>Laiendamine</b>	<b>Osa asendamine samaväärsega</b>
<b>Raudteerajatis</b>				
<b>Elektritsentralisatsioon</b>	Kasutusluba	Kasutusluba	Kasutusluba	Puudub
<b>Rongiliikluse juhtimissüsteemid</b>	Kasutusluba	Kasutusluba	Kasutusluba	Puudub
<b>Kontaktvõrk, veolajaam</b>	Kasutusluba	Kasutusluba	Kasutusluba	Puudub
<b>Rööbastee</b>	Kasutusluba	Kasutusluba	Kasutusluba	Puudub
<b>Raudteeületuskoht</b>	Kasutusluba	Kasutusteatis ja ehitusprojekt	Kasutusluba	Puudub
<b>Raudteeületuskoha automaatne foorisignalisatsioon</b>	Kasutusluba	Kasutusluba	Kasutusluba	Puudub
<b>(Raudtee)sild, -viadukt, -tunnel, jalakäijate tunnel</b>	Kasutusluba	Kasutusluba	Kasutusluba	Kasutusluba
<b>Truup</b>	Kasutusluba	Kasutusteatis ja ehitusprojekt	Kasutusluba	Puudub
<b>Oote- või laadimisplatvorm, estakaad</b>	Kasutusluba	Kasutusluba	Kasutusluba	Puudub
<b>Muud raudtee siht- otstarbeliseks kasutamiseks vajalikud rajatised</b>	Kasutusteatis ja ehitusprojekt	Kasutusteatis ja ehitusprojekt	Kasutusteatis ja ehitusprojekt	Puudub

# Kasutusloa taotlemine

- **Ehitusloa** tingimustega on arvestatud;
- **Ehitusprojekt**, mille järgi ehitis ehitati;
- Ehitisega seotud dokumendid on allkirjastatud **pädevate isikute** poolt (ehitusjuhtimine, omanikujärelevalve);
- Esitatud on **teostusjoonised, ehitustööde päevikud, kaetud tööde aktid, ehitusprojekti ekspertiis** ja vajadusel **NoBo** vastavushinnang ja **AsBo** ohutushinnang;
- Vajadusel omanikujärelevalve akt nõuetekohase kohta (ajutine kasutusloa taotlus);
- Riigilõiv on tasutud ja lisatud maksekorraldus.

# Allsüsteemi kasutuselevõtmine ehk APIS

## Raudteeseadus

- § 115. Allsüsteemi kasutuselevõtmise luba
- § 116. Allsüsteemi kasutuselevõtmine selle uuendamise ja ümberehitamise korral



## Püsiseadmete kasutuselevõtuluba (APIS)

INFRA, CCS, ENE, PRM KTK; EL määrus 402/2013; EL direktiiv 2016/797  
 EVS-EN 50126-1:2017; EVS-EN 50126-2:2017; EVS-EN 50716:2023; EVS-EN 50129:2018/AC:2019

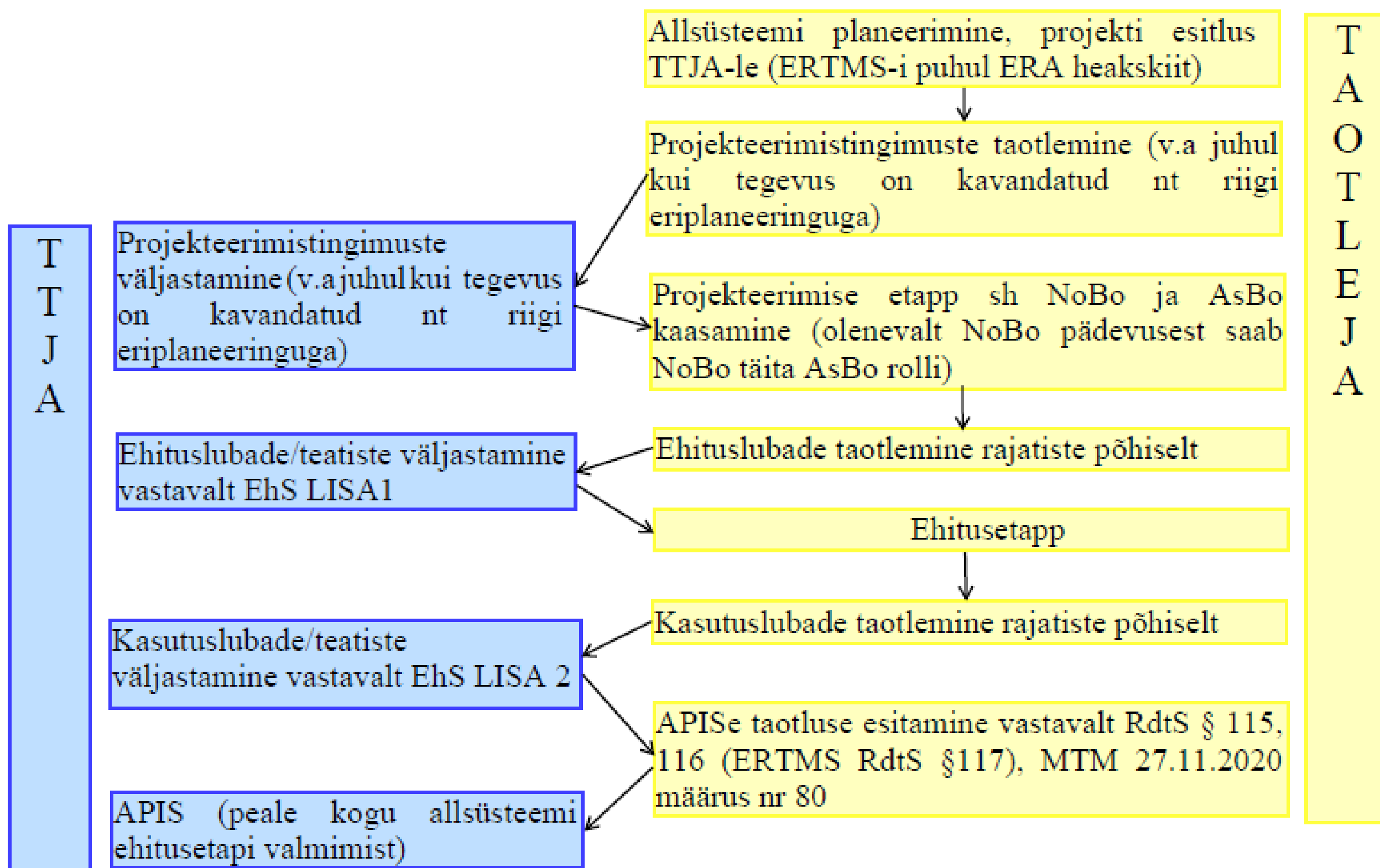
- 1) EL 402/2013 artikkel 4 kohaselt on oluline muudatus \*
- 2) KTK-de ptk 7
- 3) RdtS § 113
- 4) MTM 27.11.2020 määrus nr 80

ERTMS

EL 402/2013 artikkel 4 kohaselt ei ole oluline muudatus

APIS vajalik

APIS pole vajalik



- 1) Ehitusloa menetlus vastavalt EhS-le
- 2) tuleb arvestada vastavushindamise vajadusega vastavalt KTK-dele
- 3) Kasutusloa menetlus vastavalt EhS-le
- 4) APIS ei ole vajalik

\* APISe eeldus on, et kõik punktid rakenduvad

# Aitäh! Koos loome ohutuma ja õiglasema Eesti!



TARBIJAKAITSE JA  
TEHNILISE JÄRELEVALVE  
AMET

