

Projekteerimistingimused väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EHS) § 26 ja 88 ning lähtudes osühing Rail Baltic Estonia (12734109) poolt 10.07.2024 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2411002/04930, millega soovitakse projekteerimistingimusi 1520 mm rööpmelaiusega raudtee ja sellega seotud raudteerajatiste ümberehitamiseks Muuga kaubajaama- Maardu ning Lagedi-Maardu lõikudel. Projekteerimistingimusi taotletakse vastavalt taotlusele ja selle lisadele Harju maakonnas Maardu linnas, Jõelähtme vallas Uuskülas, Nehatu ja Liivamäe külades, Rae vallas Lagedi alevikus ning Venekülas, Soodevahe ja Ülejõe külades ning Viimsi vallas Muuga külas asuvatel kinnistutel vastavalt esitatud asendiskeemidele.

TTJA korraldab tulenevalt EHS § 31 lõikest 1 projekteerimistingimuste menetluse avatud menetlusena.

1. Projekteerimistingimused antakse vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele ja selle lisadele alljärgnevate ehitiste ehitusprojekti koostamiseks:

- 1.1. 1520 mm rööpmelaiusega rööbasteed - täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus kavandades terviklik lahendus (sh hooldusteede paiknemine).
- 1.2. Kroodi oja raudteesild - täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus kavandades terviklik lahendus.
- 1.3. Truubid - täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus kavandades terviklik lahendus. Truupide kavandamisel tuleb arvestada nii vee juhtimiseks kui ka loomade läbipääsuks vajalike truupidega.
- 1.4. Rongiliikluse juhtimissüsteemid (sh elektritsentralisatsioon) - täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus kavandades terviklik lahendus.
- 1.5. Raudteeületuskoha automaatne foorisignalisatsioon - täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus kavandades terviklik lahendus.
- 1.6. Raudtee ülesõidukohad - täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus kavandades terviklik lahendus.
- 1.7. Raudtee ülekäigukohad - täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus kavandades terviklik lahendus.

Rajatised kavandatakse "Ehitise asukoht" märgitud kinnistutele.

2. Tingimused ehitusprojekti koostamiseks:

- 2.1. Projekti koostamisel arvestada majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".
- 2.2. Projekteerimisel lähtuda EHS-st, raudteeseadusest, majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määrusest nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“, 27.11.2020 määrusest nr 80 „Allsüsteemi ja koostalitluse komponendi tehniliste kirjelduste kohaldamise kord, kasutusele võtmise tingimused, nende nõuetele vastavuse hindamise ja tõendamise kord ning oluliste nõuete loetelu“, Euroopa Liidu õigusest ja muudest asjakohastest õigusaktidest.
- 2.3. Projekteerimisel tuleb lähtuda muuhulgas Euroopa Liidu Komisjoni määrustest (EL) nr 1299/2014, 2023/1695 ning 1300/2014, arvestada nendes toodud nõuetega ja hiljemalt kasutusloa taotlusega esitada NoBo vastavushindamine.
- 2.4. Ehitusprojekti ekspertiis raudteesillale teha vastavalt 08.06.2015 määrusele nr 62 „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“.
- 2.5. Projekti koostaja peab olema pädev EHS §-de 23, 24 ja 25 mõistes. Projekt tuleb pädeva isiku poolt allkirjastada.
- 2.6. Koostada asendiplaani M 1:500 aktuaalsel topogeodeetilisel alusplaani, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Asendiplaani peavad olema kajastatud kõik

maaüksusi puudutavad kitsendused, projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate ehitiste asukohad koos mõõtmete ja oluliste tehniliste näitajatega, raudteede, teede, tehnovõrkude jm kaitsevööndid ning nende tingmärgid.

- 2.7. Projekti koostamisel lähtuda võrguvaldajatelt saadud asja- ja ajakohastest tehnilistest tingimustest ning tehnovõrgu ja raudtee valdajate tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv oluline informatsioon tuleb lisada projekti kausta.
- 2.8. Rajatiste kavandamisel tuleb arvestada Rail Balticu raudteetrassi kõikide projekteeritud ja perspektiivsete raudteerajatiste, kontaktvõrgu, tehnovõrkude jmt vertikaal- ja horisontaalgeomeetriaga.
- 2.9. Projekti koostamisel tuleb asjakohasel juhul teha riski- ja ohutushindamine. Raudteevaldaja peab EL määruse 402/2013 artikli 4 alusel hindama, kas planeeritavad ehitustegevused mõjutavad ettevõtte raudteesüsteemi ohutust ning kas tegemist on olulise muudatusega. Kui tegevus mõjutab ohutust, tuleb lähtuda määruse artiklist 5. Kui artikli 4 alusel selgub, et mõju ohutusele on oluline, siis tuleb läbi viia riskijuhtimismenetlus ohutushindamisasutuse (Assesment Body - AsBo) poolt. Raudteevaldaja hinnang tuleb esitada koos ehitusloa taotlusega. Olulise muudatuse korral AsBo ohutushinnang tuleb esitada hiljemalt koos kasutusloa taotlusega.

3. Üldnõuded:

- 3.1. Ehitusloa menetlemisel kaalutakse, kas kavandataval tegevusel on oluline mõju keskkonnale keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) mõistes. Kui ilmneb eelhinnangu koostamise vajadus, antakse ehitusloa õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 6¹ lõikes 1 loetletud teabe saamist.
- 3.2. Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee). Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Koos ehitusloa taotlusega esitada projekteerimistingimused.

Projekteerimistingimused kehtivad EHS § 33 lg 1 kohaselt viis aastat alates käesoleva dokumendi väljastamise kuupäevast.

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti peadirektorile (Endla tn 10a, 10122 Tallinn, e-post info@ttja.ee) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.