

Projekteerimistingimused väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 26 ja 88 ning lähtudes aktsiaseltsi Eesti Raudtee (registrikoodiga 11575838) poolt 17.05.2023 esitatud ning 16.07.2024 täiendatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2311002/04212, millega soovitakse projekteerimistingimusi kontaktvõrgu rajamiseks Lagedi-Muuga raudtee lõigus tulenevalt rööbastee asukoha muutumisest. Projekteerimistingimusi taotletakse vastavalt taotlusele ja selle lisadele Harju maakonnas Maardu linnas, Jõelähtme vallas Liivamäe külas, Rae vallas Venekülas, Soodevahe ja Ülejõe külades asuvatel kinnistutel vastavalt esitatud asendiskeemidele.

TTJA korraldab tulenevalt EhS § 31 lõikest 1 projekteerimistingimuste menetluse avatud menetlusena.

1. Projekteerimistingimused antakse vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele ja selle lisadele alljärgneva ehitise ehitusprojekti koostamiseks:

- 1.1. Kontaktvõrk Lagedi-Muuga lõigus - täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus. Uute rajatiste maht ja olemasolevate rajatiste ümberehitamise vajadus selgitada välja projekteerimise käigus kavandades terviklik lahendus.

Rajatise asukoht on märgitud projekteerimistingimuste lisades „Ehitise asukoht“ ning taotlusega esitatud joonistel.

2. Tingimused ehitusprojekti koostamiseks:

- 2.1. Projekti koostamisel arvestada majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".
- 2.2. Projekteerimisel lähtuda EhS-st, raudteeseadusest, majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määrusest nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“, 27.11.2020 määrusest nr 80 „Allsüsteemi ja koostalitluse komponendi tehniliste kirjelduste kohaldamise kord, kasutusele võtmise tingimused, nende nõuetele vastavuse hindamise ja tõendamise kord ning oluliste nõuete loetelu“, Euroopa Liidu õigusest ja muudest asjakohastest õigusaktidest ning standarditest.
- 2.3. Projekti koostaja peab olema pädev EhS §-de 23, 24, 25 mõistes. Projekt tuleb pädeva isiku poolt allkirjastada.
- 2.4. Koostada asendiplaan M 1:500 aktuaalsel topogeodeetilisel alusplaanel, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 “Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded”. Asendiplaanil peavad olema kajastatud kõik maaüksusi puudutavad kitsendused, projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate ehitiste asukohad koos mõõtmete ja oluliste tehniliste näitajatega, raudteede, teede, tehnovõrkude jm kaitsevööndid ning nende tingmärgid.

- 2.5. Projekti koostamisel lähtuda võrguvaldajatelt saadud asja- ja ajakohastest tehnilistest tingimustest ning tehnovõrgu ja raudtee valdajate tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv oluline informatsioon tuleb lisada projekti kausta.
- 2.6. Rajatiste kavandamisel tuleb arvestada Rail Balticu raudteetrassi kõikide projekteeritud ja perspektiivsete raudteerajatiste, kontaktvõrgu, tehnovõrkude jmt vertikaal- ja horisontaalgeomeetriaga.
- 2.7. Projekti koostamisel arvestada olemasolevate kaitsevöönditega (keskkonnaobjektid, tehnovõrgud jne) ning teha koostööd nende omanike või haldajatega.
- 2.8. Projekteerimisel tuleb lähtuda muuhulgas Euroopa Liidu Komisjoni määrusest (EL) nr 1301/2014, milles käsitletakse Euroopa Liidu raudteesüsteemi energiavarustuse allsüsteemi koostalitluse tehnilist kirjeldust (KTK) ning sellest tulenevaid nõudeid vastavushindamisele.
- 2.9. Projekti koostamisel tuleb läbi viia riski- ja ohutushindamine. Raudteevaldaja peab EL määruse 402/2013 artikli 4 alusel hindama, kas planeeritavad ehitustegevused mõjutavad ettevõtte raudteesüsteemi ohutust ning kas tegemist on olulise muudatusega. Kui mõju ohutusele on oluline, siis tuleb artikli 6 alusel läbi viia riskijuhtimismenetlus ohutushindamisasutuse (Assesment Body - AsBo) poolt. Raudteevaldaja hinnang tuleb esitada koos ehitusloa taotlusega. Olulise muudatuse korral tuleb AsBo ohutushinnang esitada hiljemalt koos kasutusloa taotlusega.

3. Üldnõuded:

- 3.1. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) alusel kaalutakse ehitusloa menetluses, kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju. Kui ilmneb eelhinnangu koostamise vajadus, antakse ehitusluba õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 6¹ lõikes 1 loetletud teabe saamist.
- 3.2. Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee). Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Koos ehitusloa taotlusega esitada projekteerimistingimused.
- 3.3. Projekteerimistingimused kehtivad EhS § 33 lg 1 kohaselt viis aastat alates käesoleva dokumendi väljastamise kuupäevast.

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti peadirektorile (Endla tn 10a, 10122 Tallinn, e-post info@ttja.ee) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.