



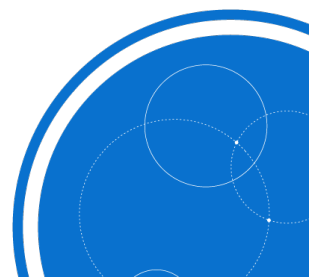
TARBIJAKAITSE JA  
TEHNILISE JÄRELEVALVE  
AMET



## Oksjonikeskkonna kasutusjuhend hoonestusloa taotlejale

# Sisukord

Üldinfo .....	3
Sisselogimine .....	3
Oksjonitega seotud teavituste tellimine.....	4
Objekti otsing.....	5
Minu aktiivsed oksjonid.....	6
Minu lõppenud oksjonid .....	6
Oksjoni objektiga tutvumine .....	7
Oksjoni objektile osalejaks registreerumine .....	8
Esindaja andmed ja osaleja andmed .....	9
<i>Esindaja andmed</i> .....	9
<i>Osaleja andmed</i> .....	9
Registreerumise andmete muutmine .....	11
Pakkumise tegemine .....	11
Ühekordne pakkumine.....	12
Automaatne pakkumine .....	14
Oksjoni lõppemine.....	15
Oksjoni tulemuste ja protokolliga tutvumine .....	16



# Üldinfo

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet viib läbi ehitusseadustiku § 113<sup>10</sup> alusel konkureerivate hoonestusloa taotluste korral konkursi enampakkumiste teel, et välja selgitada taotleja, kelle suhtes algatatakse hoonestusloa menetlus. Enampakkumine viiakse läbi Riigimaa oksjonikeskkonnas (oksjonikeskkond) aadressil [www.riigimaaoksjon.ee](http://www.riigimaaoksjon.ee). Oksjonikeskkond on eesti keeles ja enampakkumine viiakse läbi eesti keeles.

Käesolev juhend põhineb Maa-ameti Riigimaa oksjonikeskkonna [kasutusjuhendil](#) ning on kohandatud ja täiendatud vastavalt hoonestusloa taotluste oksjonikeskkonnale.

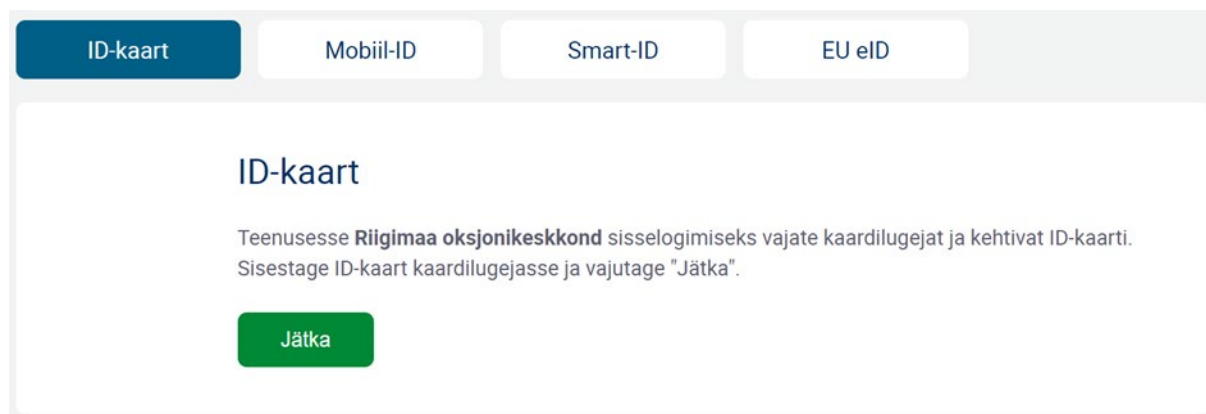
Riigimaa oksjonikeskkonnas opereerides on soovitatav kasutada laua- või sülearvutit ning veebilehitsejate (Internet Explorer Edge, Mozilla Firefox, Google Chrome, Safari jms) uuemaid versioone. Internet Exploreri kasutamist on soovitatav vältida. Tõrgete esinemisel palume vahetada veebilehitsejat või installeerida veebilehitseja uuem versioon.

Teenuse tagatud tööaeg on Eesti aja järgi ajavahemikul 07.00 - 22.00.

Oksjonikeskkonna kasutamise kohta saab täiendavalt infot küsida tööpäeviti ajavahemikul 9.00 - 17.00 kuni konkursi teates määratud kuupäevani e-posti teel [hoonestusload@ttja.ee](mailto:hoonestusload@ttja.ee). Samuti oksjonikeskkonna tehniliselt toelt tööpäeviti kell 9.00-12.00, 13.00-16.00 telefonil +372 665 0600 või e-posti teel [riigimaaoksjon@maaamet.ee](mailto:riigimaaoksjon@maaamet.ee)

## Sisselogimine

Oksjonil osalemiseks ja pakkumiste tegemiseks tuleb oksjonikeskkonda sisse logida. Selleks tuleb vajutada rakenduse paremas ülaservas asuvale nupule „Logi sisse“.



Joonis 1. Oksjonikeskkonda sisselogimine

Sisenemiseks tuleb ennast identifitseerida ID-kaardiga, mobiil-ID, Smart-ID või Euroopa Liidu riikide elektroonilise identiteedi EU eID abil.

Huvipakkuva oksjoni alt sisse logides on võimalik huvi pakkuva objekti detailvaatest kohe alustada valitud oksjoni objektile registreerumist (registreeru oksjonile) (vt täpsemalt oksjoni objektile osalejaks registreerumine).

## Oksjonitega seotud teavituste tellimine

Oksjonitega seotud teavituste tellimiseks ja salvestatud sätete muutmiseks tuleb oksjonikeskkonda sisse logida ning hammasratta ikoonile nimetusega „Sätted“ vajutades avaneb profiili ja sätete vaade.



Joonis 2. Oksjonitega seotud teavituste tellimine (hammasratta ikoon)

Oksjonil osalemisel saadetakse osalejatele teavitusi oksjoni käigu kohta. Näiteks teavitatakse, kui Teie poolt oksjonil tehtud ühekordne pakkumine on üle pakutud ja automatpakkumise puhul automatpakkumise ülempiir on ületatud. Sellise teavituse saamisel on Teil võimalik oksjonikeskkonda sisse logida ja soovi korral teha uus pakkumine või tõsta automatpakkumise ülempiiri.

Teavitused saadetakse e-posti aadressile, mille sisestasite oksjonile registreerumise vormile. Juhul, kui Te ei soovi eelnimetatud teavitusi e-postile saada, siis on Teil võimalik neist loobuda lülitades teavituste liigi ees olevatelt nuppudelt teavitused välja. Tehtud valiku salvestamiseks tuleb vajutada vaate all paremas nurgas olevat nuppu „Salvesta“. Kui soovite tehtud muudatustest loobuda tuleb valida vaate all vasakus nurgas olevat nuppu „Katkesta“ Hoonestusloa oksjonite puhul on asjakohane nupp „Soovin saada teavitust kui minu pakkumine on üle pakutud“. Nupp „Soovin saada teavitust tagatise ja osavõtutasu tasumise makseteateise koostamise kohta“ ei ole asjakohane, kuna maksmist läbi oksjonikeskkonna ei toimu (joonis 3).

Enampakkumise teavitused e-posti teel

Soovin saada teavitust tagatise ja osavõtutasu tasumise makseteateise koostamise kohta

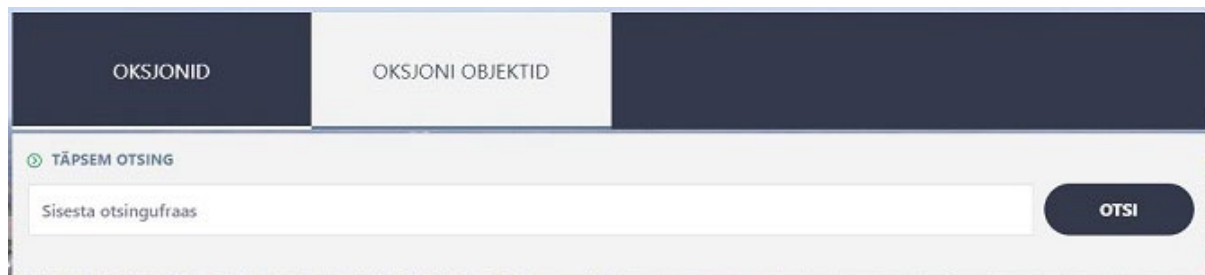
Soovin saada teavitust kui minu pakkumine on üle pakutud

**SALVESTA**

Joonis 3. Teavituste sisse ja välja lülitamine

# Objekti otsing

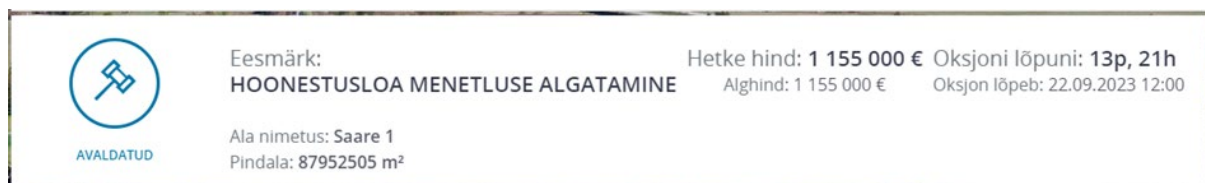
Rakenduse avalehel on võimalik ka oksjonikeskkonda sisse logimata vaadata ja otsida infot läbi viidavate ja läbi viidud hoonestusloa oksjonite kohta (joonis 4). Sisse logimata on võimalik vaadata kogu oksjoni objekti kohta oksjonikeskkonnas kajastatud infot, hetkehinda ning pakkumise esitamise lõpptähtaega. Samuti on võimalik tutvuda oksjoni tingimustega ja vaadelda objekti asukohta kaardil.



The screenshot shows a navigation bar with two tabs: 'OKSJONID' and 'OKSJONI OBJEKTID'. Below the tabs is a search section titled 'TÄPSEM OTSING'. It features a search input field with the placeholder text 'Sisesta otsingufraas' and a dark blue button labeled 'OTSI'.

Joonis 4. Oksjoni objektide lihtotsing

**Oksjonite otsing** - Valides kuvatavast nimekirjast Teid huvitava oksjoni avaneb selles oksjonis sisalduvate oksjoni objektide nimekiri, millele saab pakkumisi esitada (Joonis 5).



The screenshot shows an information card for an auction object. On the left is a blue circular icon with a gavel and the text 'AVALDATUD'. The main text reads: 'Eesmärk: HOONESTUSLOA MENETLUSE ALGATAMINE'. To the right, it says 'Hetke hind: 1 155 000 €' and 'Oksjoni lõpuni: 13p, 21h'. Below the main text, it says 'Ala nimetus: Saare 1' and 'Pindala: 87952505 m²'. At the bottom right, it says 'Alghind: 1 155 000 €' and 'Oksjon lõpeb: 22.09.2023 12:00'.

Joonis 5. Näide oksjoni objekti info kohta (andmed on illustratiivsed)

**Lihtotsingut** kasutades on võimalik otsida oksjonit või oksjoni objekti sisestatud sõnalise või numbrilise fragmendi alusel. Näiteks saab otsida huvi pakkuvat oksjoni objekti osalise või täieliku ala nimetuse, osalise või täieliku eesmärgi või korraldaja nime järgi (joonis 4)

**Täpsemat otsingut** kasutades saab otsida huvi pakkuvaid objekte nimetuse, oksjoni eesmärgi (hoonestusloa menetluse algatamine), oksjoni tüübi (antud juhul suunatud pakkumine) ja oksjoni korraldaja põhiselt (joonis 6).

**Lõppenud oksjonite** otsimiseks tuleb märgistada vastav märkeruut täpsema otsingu vaates (joonis 6).

Joonis 6. Oksjoni objektide täpsem otsing

Otsingu teostamiseks tuleb sisestada soovitud otsingu parameetrid ja vajutada nupule „Otsi“. Kõikide otsingute tühjendamiseks tuleb vajutada nuppu „Tühjenda“.

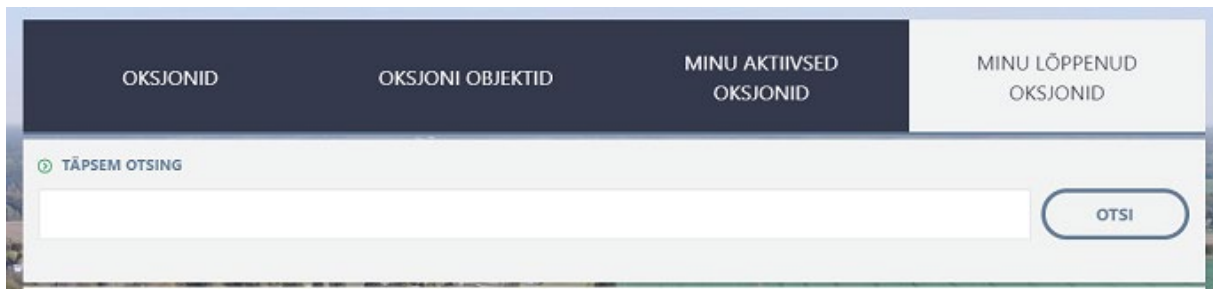
## Minu aktiivsed oksjonid

Sisse loginud kasutajal on võimalik lihtsalt ja kiirelt leida oksjoni objektid, millele ta on registreerunud vajutades avalehel plokile „Minu aktiivsed oksjonid“ (joonis 7). Selle valiku tegemisega kuvatakse nimekiri oksjoni objektidest, mis ei ole veel lõppenud ja millele on Teil veel võimalik pakkumisi teha. Konkreetse oksjoni objekti valimiseks tuleb sellele liikuda ja peale klikkida.

Joonis 7. Minu aktiivsed oksjonid

## Minu lõppenud oksjonid

Sisse loginud kasutajal on võimalik lihtsalt ja kiirelt leida oksjonid, millel ta on osalenud valides avalehelt plokki „Minu lõppenud oksjonid“ (joonis 8). Selle valiku tegemisel kuvatakse kõik oksjonid, mis on lõppenud ja milles olete osalenud. Konkreetse oksjoni objekti valimiseks tuleb avanenud nimekirjas sellele liikuda ja peale klikkida.

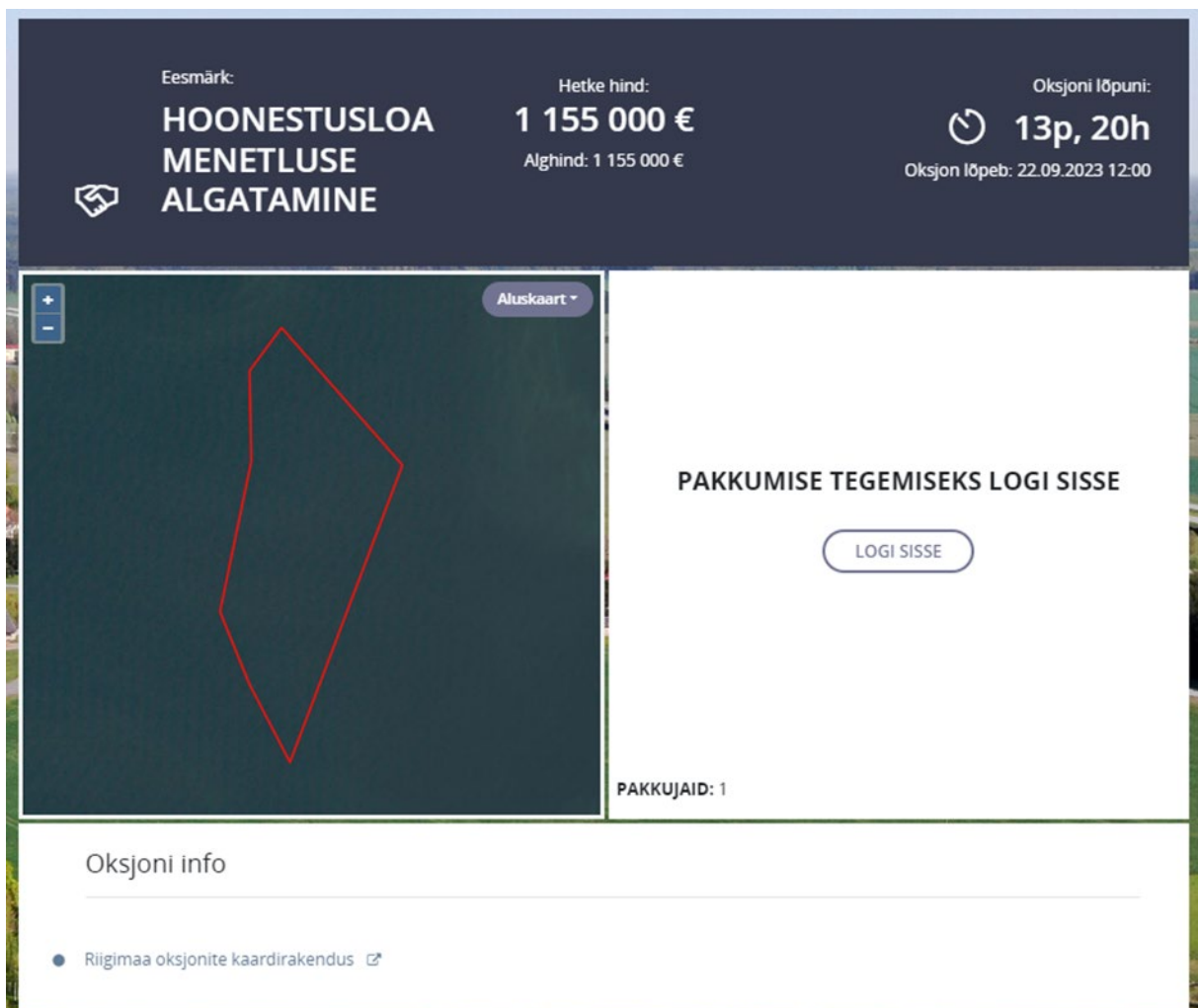


Joonis 8. Minu lõppenud oksjonid

Minu lõppenud oksjonite nimekirjas kuvatakse oksjoni objektidel, millel olete oksjoni võitjaks märke „VÕIDETUD“.

## Oksjoni objektiga tutvumine

Oksjoni objekti infoga on võimalik tutvuda ka keskkonda sisse logimata. Oksjoni objekti detailvaates saab tutvuda oksjoni objekti hetke hinnaga, pakkujate arvuga ning oksjoni ja oksjoni objekti andmetega, oksjoni objektiga seotud lisadokumentidega ning oksjoni tingimustega. Samuti on võimalik tutvuda oksjoni objektiga kaardil.



The screenshot shows a web interface for an auction object. It is divided into three sections:

- Saare 1**:
  - Pindala: 87952505 m²
  - Lisainfo: -
  - Täiendav info: 667 2039
- Oksjoni lisainfo**:
  - Tüüp: Suunatud
  - Oksjoni korraldaja: Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet
  - Vara valitseja: Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet
- Oksjoni tingimused**:
  - Näita oksjoni tingimusi

Joonis 9. Näide oksjoni objekti infost sisse logimata kasutajale (andmed on illustratiivsed)

Sisse loginud kasutajale kuvatakse võimalus oksjoni objektile registreeruda (juhul, kui kasutaja pole seda veel teinud).

## Oksjoni objektile osalejaks registreerumine

Enne oksjoni objektile pakkumise tegemist tuleb registreeruda. Registreeruda tuleb iga oksjoni objektil osalemiseks eraldi. Registreeruda saab ettevõtte nimel või volituse alusel sõltuvalt sellest, kes on oksjonil osalejaks (joonis 10). Ühte ettevõtet saab oksjonil esindada korraga üks esindaja.

The screenshot shows a registration form titled "Osalemise roll". It includes a yellow warning box and a radio button selection:

Tähelepanu! Rolli valimisel pööra tähelepanu, kellela soovid oksjonil osaleda.

ETTEVÕTTE NIMEL VÕI VOLITUSE ALUSEL

At the bottom, there are two buttons: "LOOBU" and "REGISTREERU".

Joonis 10. Oksjonile registreerumise avalehel osalemise rolli valimine

# Esindaja andmed ja osaleja andmed

## Esindaja andmed

Oksjonile registreerumisel on osalemise rolli valimise järgselt avaneval registreerumise vormil eeltäidetud sisse loginud esindaja andmed (eesnimi, perenimi ja isikukood). Täiendavalt tuleb täita telefoni numbri ja e-posti aadressi väljad (joonis 11). Seejuures tuleb arvestada, et antud kontaktidel oleks oksjoni korraldajal võimalik Teiega pärast oksjoni lõppu ühendust saada, kui selleks peaks vajadus tekkima.

Juhul, kui soovite, et oksjoni korraldaja edastab Teile oksjoniga seotud dokumentatsiooni e-posti aadressile, siis edastatakse kogu dokumentatsioon Teile märgitud e-posti teel. Samuti edastatakse sellele e-posti aadressile teavitused oksjoni käigu kohta, kui olete teavitused tellinud (vt Oksjoniga seotud teavituste tellimine).

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Sellisel juhul täidetakse esindaja andmete vorm volitatud esindaja andmetega.

---

**Esindaja andmed**

EESNIMI:	MARI
PERENIMI:	MAASIKAS
ISIKUKOOD:	484000000
TELEFONI NUMBER:	<input type="text" value="123456"/>
E-POSTI AADRESS:	<input type="text" value="xxx.xx@mail.ee"/>

Elektronposti aadress, kuhu pakkujale saadetakse info oksjoni kohta ja enampakkumisega seotud dokumentatsioon

Joonis 11. Näide esindaja andmete täitmisest

## Osaleja andmed

Osaleja andmete täitmisel tuleb valida osaleva ettevõtte nimi. Järgmiseks tuleb teha valik, kas esindate füüsilist isikut või juriidilist isikut ning oksjonil osalemiseks tuleb täita registreerimise vorm ka selle isiku (juriidilise- või eraisiku) andmetega, kelle nimel oksjonil osalete (osaleja) (joonis 12). Hoonustusloa oksjonite puhul on eeldatavalt tegemist juriidiliste isikutega. Registrikoodi ja ettevõtte nime väljad on eeltäidetud. Täiendavalt tuleb täita telefoni numbri ja e-posti aadressi väljad.

Osaleja andmed

FÜÜSILINE ISIK
  JURIIDILINE ISIK

REGISTRIKOOD: 11223344

[Lisa äriregistris registreerimata isik](#)

NIMI: Ettevõtte nimi

TELEFONI NUMBER: 123456

E-POSTI ADDRESS: xxx.xx@mail.ee

Kinnitan esitatud andmete õigsust ja volikirja olemasolu:

**Tähelepanu!** Volikiri tuleb esitada oksjoni korraldajale enne oksjoni lõppu enampakkumisteates toodud e-posti aadressile. Juriidilistel isikutel tuleb volikiri esitada vaid juhul, kui juriidilise isiku nimel registreerunud isiku esindusõigus äriregistris ei kajastu.

Joonis 12. Näide osaleja andmete täitmisest

Volituse alusel osalemisel tuleb kinnitada esitatud andmete õigsust ja volikirja olemasolu. Selleks tuleb vajutada osalejate andmete plokis toodud nupule ja see aktiveerida.

Enne registreerumist on kohustuslik tutvuda oksjoni tingimustega ning kinnitada, et olete tingimustega tutvunud ning nõustute nendega (joonis 13).

Kui kõik andmeväljad on korrektselt täidetud aktiveerub lehe all paremas nurgas nupp „Registreeru“, mida tuleb oksjonil osalemiseks vajutada.

Juhul, kui otsustate siiski loobuda oksjonile registreerumisest, siis vajutage nuppu „Loobu“ vasakul servas.

Oksjoni tingimused

Oksjoni tingimused

Kinnitan, et olen tutvunud oksjoni tingimusega ja nõustun nendega:

Joonis 13. Oksjoni tingimustega tutvumise kinnitamine ja oksjonile registreerumine või loobumine

# Registreerumise andmete muutmine

Juhul, kui ilmneb, et soovite muuta oksjonile registreerumisel esitatud kontaktandmeid, siis on võimalik seda teha kuni oksjoni lõppemiseni. Muuta on võimalik telefoni numbrit ja e-posti aadressi. Oksjonile registreerunud isikut oksjonil osaleja muuta ei saa.

MINU PAKKUMINE

ETTEVÕTE OÜ  
Varjunimi: 14108517860

ÜHEKORDNE PAKKUMINE | AUTOMAATNE PAKKUMINE

REGISTREERU TÄIENDAVALT TEISE ISIKU NIMEL

REGISTREERUMISE ANDMED

€

Lubatud minimaalne pakkumine on 1 000 000€

PAKKUJAJID: -

Joonis 14. Registreerumise andmete muutmise valiku kuvamine

## Pakkumise tegemine

Oksjonikeskkonnas sisse loginud ja registreerunud isik saab teha soovitud objektile pakkumise.

Meretuuleparkide oksjonite korral on alghind 15 000 eurot ruutkilomeetri kohta ja hinnasamm 50 000 eurot.

Keskkond määrab kõigile osaleda soovijatele anonüümsust tagava varjunime. Pärast pakkumise tegemise õiguse saamist on võimalik tutvuda kõigi oksjoni objektile tehtud pakkumistega klikkides pakkumise tegemise sektsioonis vaatele „[Vaata kõiki pakkumisi](#)“. Kõigi pakkumiste vaates on võimalik tutvuda oksjoni objektile pakkumise teinud isikutele antud varjunimedega, kõigi tehtud pakkumistega ja pakkumiste tegemise ajaga. Pakkumise teinud isikute nimed on kuni oksjoni lõppemiseni peidetud.

## MINU PAKKUMINE

Minu viimane pakkumine:  
1 725 000 €

ETTEVÕTTE NIMI/COMPANY  
NAME  
Varjunimi: 13932569069

ÜHEKORDNE  
PAKKUMINE

AUTOMAATNE  
PAKKUMINE

VAATA KÕIKI  
PAKKUMISI

KINNITA

Lubatud minimaalne pakkumine on 1 825 000€

PAKKUJAIKID: 1

VIIMANE PAKKUJA: 13932569069 (mina)

**Joonis 15.** Näide pakkumiste tegemise lehest sh varjunime kujust

Enne pakkumise tegemist on osaleja kohustatud tutvuma oksjoni objekti kohta keskkonnas avaldatud infoga ja kõigi lisatud dokumentidega. Samuti on osaleja kohustatud enne pakkumise tegemist tutvuma oksjoni tingimustega ja kinnitama oksjoni tingimustega tutvumist ja nendega nõustumist.

Oksjonil osaleja võib teha kuni tähtpäeva saabumiseni piiramatut arvu pakkumisi, mis ei tohi olla alla alghinna, arvestades sealjuures lubatud minimaalse pakkumisega. Enampakkumisel osalejad sisestavad oma pakkumised elektrooniliselt ning pakkumised tehakse täisarvuna ilma sentideta. Kõik pakkumised fikseeritakse kõigi pakkumiste nimekirjas.

## Ühekordne pakkumine

Oksjoni objektile ühekordse pakkumise tegemiseks tuleb sisestada pakkumise sektsioonis ühekordse pakkumise vaates pakkumise lahtrisse pakkumise summa, mis saab olla lahtri alla märgitud lubatud minimaalse pakkumise summa või sellest suurem summa. Pärast sobiva summa sisestamist tuleb vajutada nuppu „Kinnita“. Seejärel avaneb pakkumise kinnitamise aken, milles kuvatakse sisestatud pakkumise summa sõnadega. Kui soovite oma pakkumist muuta või sellest loobuda, vajutage nuppu „Loobu“, kui tahate oma pakkumist kinnitada, vajutage nuppu „Kinnita“. Pärast pakkumise kinnitamist loetakse Teie pakkumine esitatuks ja see kuvatakse kõigi pakkumiste nimekirjas ning Teie viimati esitatud pakkumine kuvatakse Teile ka pakkumise sektsioonis.

## MINU PAKKUMINE

Minu viimane pakkumine:  
**1 725 000 €**

ETTEVÕTTE NIMI/COMPANY  
NAME  
Varjunimi: 13932569069

ÜHEKORDNE  
PAKKUMINE

AUTOMAATNE  
PAKKUMINE

VAATA KÕIKI  
PAKKUMISI

€ **1825000**

KINNITA

Lubatud minimaalne pakkumine on 1 825 000€

PAKKUJAJD: 1

VIIMANE PAKKUJA: 13932569069 (mina)

Joonis 16. Ühekordse pakkumise summa sisestamine

Kas oled kindel, et soovid kinnitada pakkumise summas  
**1 825 000€** (üks miljon kaheksasada kaksikümne viis tuhat)  
eurot

LOOBU KINNITA

Joonis 17. Ühekordse pakkumise kinnitamise aken. Ühekordse pakkumise summa kinnitamine või sellest loobumine

Kui Teie tehtud pakkumine ületatakse teise pakkuja poolt, siis juhul, kui Te ei ole deaktiveerinud teavituste edastamise sätteid (vt [Oksjoniga seotud teavituste tellimine](#)), siis edastatakse Teie poolt oksjonile registreerumisel sisestatud e-posti aadressile selle kohta teade. Kui Teie pakkumine on üle pakutud, siis saate teha uue pakkumise või seadistada automaatse pakkumise juhul, kui oksjon ei ole selleks hetkeks veel lõppenud.

# Automaatne pakkumine

Automaatse pakkumise seadistamiseks tuleb pakkumise tegemise sektsioonis automaatse pakkumise vaates sisestada pakkumise lahtise automaatse pakkumise ülempiir, milleks on summa, mida olete maksimaalselt valmis pakkuma (joonis 18). Automaatse pakkumise ülempiiri kinnitamise järgselt tõstab oksjonikeskkond Teie eest pakkumist väikseima võimaliku hinnasammu võrra iga kord, kui Teie pakkumine teise pakkuja poolt üle pakutakse. Minimaalne lubatav ülempiiri määramise summa on ülempiiri määramise vaates toodud, maksimaalset ülempiiri summat ei ole keskkonnas määratletud. Juhul kui proovite sisestada automaatse pakkumise ülempiiri summat, mis on väiksem, kui minimaalne ülempiir, siis kuvatakse Teile veateade.

Automaatse pakkumise piirsumma kinnitamiseks tuleb vajutada nuppu „Kinnita“. Seejärel avaneb ülempiiri kinnitamise aken, milles kuvatakse sisestatud ülempiiri summa sõnadega. Kui soovite ülempiiri muuta või sellest loobuda, vajutage nuppu „Loobu“, kui soovite ülempiiri kinnitada, siis vajutage „Kinnita“.

Automaatse pakkumise ülempiiriks ei ole võimalik määrata sama summat, mis on ülempiiriks juba määratud teise pakkuja poolt. Vastava summa kinnitamisel kuvatakse Teile veateade.

## MINU PAKKUMINE

Minu viimane pakkumine:  
**1 825 000 €**

ETTEVÖTTE NIMI/COMPANY NAME  
Varjunimi: 13932569069

ÜHEKORDNE PAKKUMINE    **AUTOMAATNE PAKKUMINE**    VAATA KÕIKI PAKKUMISI

Automaatse pakkumisena sisestatud summa on ülempiir, milleni tõstab süsteem Teie eest pakkumist minimaalse hinnasammu võrra iga kord, kui Teie pakkumine üle pakutakse. Ülempiiri saate soovi korral muuta.

€ 250000

**KINNITA**

Minimaalne automaatpakkumine on 1 925 001€

PAKKUJAJD: 1

VIIMANE PAKKUJA: 13932569069 (mina)

**Joonis 18.** Automaatse pakkumise summa sisestamine (sisestatud andmed on illustratiivsed)

**Automaatse pakkumise tühistamiseks** tuleb vajutada automaatse pakkumise vaates kuvatavale lingile „Tühista automaatne pakkumine“ (joonis 19). Automaatse pakkumise ülempiiri tühistamine on võimalik seni, kuni keskkond ei ole Teie eest veel ülempiiri summa suurust pakkumist teinud. Kui oksjoni objektile tehtud kõrgeim pakkumine on võrdne või suurem Teie poolt määratud automaatse pakkumise ülempiirist, siis automaatset pakkumist tühistada ei saa.

**Automaatse pakkumise ülempiiri** summa muutmiseks tuleb vajutada nupule „Muuda“ (joonis 19). Automaatse pakkumise muutmiseks tuleb pärast „Muuda“ nupu vajutamist sisestada uus soovitud ülempiir ning vajutada nuppu „Uuenda“. Automaatse pakkumise ülempiiri uuendamine on võimalik ülempiiri tõstmiseks. Ülempiiri summa langetamine on võimalik üksnes summani, mida keskkond ei ole veel Teie eest teinud.

**MINU PAKKUMINE**

Minu viimane pakkumine:  
**1 825 000 €**

Määratud automaatse pakkumise ülempiir **2500000€**

ETTEVÖTTE NIMI/COMPANY NAME  
Varjunimi: 13932569069

ÜHEKORDNE PAKKUMINE | AUTOMAATNE PAKKUMINE | VAATA KÕIKI PAKKUMISI

Automaatse pakkumisena sisestatud summa on ülempiir, milleni tõstab süsteem Teie eest pakkumist minimaalse hinnasammu võrra iga kord, kui Teie pakkumine üle pakutakse. Ülempiiri saate soovi korral muuta.

€ **2 500 000 €** **MUUDA**

Minimaalne automaatpakkumine on 1 925 001€

**TÜHISTA AUTOMAATNE PAKKUMINE**

PAKKUJAJD: 1 VIIMANE PAKKUJA: 13932569069 (mina)

**Joonis 19.** Automaatse pakkumise ülempiiri summa muutmine ja tühistamine

**Automaatse pakkumise ülempiiri üle pakkumine.** Kui Teie määratud automaatse pakkumise piirsumma ületatakse teise pakkuja poolt siis juhul, kui Te ei ole deaktiveerinud oksjoni teavituste edastamise sätteid (vt [Oksjoniga seotud teavituste tellimine](#)), siis edastatakse Teie poolt oksjonile registreerumisel sisestatud e-posti aadressile selle kohta teade. Kui Teie automaatse pakkumise ülempiir on üle pakutud, saate seadistada uue automaatse pakkumise ülempiiri või teha manuaalse pakkumise juhul, kui oksjon ei ole selleks hetkeks veel lõppenud.

Kui oksjonil osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, tuleb sellest viivitamatult teada anda oksjonikeskkonna jaluses toodud kontaktidel ja oksjoni korraldajale e-posti aadressile [hoonestusload@ttja.ee](mailto:hoonestusload@ttja.ee).

## Oksjoni lõppemine

Oksjonil osalemiseks saab teha pakkumisi kuni selle lõppemiseni. Oksjon lõpeb oksjoni korraldaja poolt määratud lõppemise päeval ja kellaajal, mis kuvatakse nii oksjoni objektide nimekirjas kui

oksjoni objekti detailvaatel. Oksjoni objekti detailvaatel ja nimekirjas kuvatakse ka oksjoni lõpuni olevat aega. Käesolevas keskkonnas korraldatavad oksjonid on pikeneva lõpuga. Pikeneva lõpu perioodiks on 15 minutit.

**Pikeneva lõpuga oksjon** lõpeb enampakkumise teates ja oksjonikeskkonnas märgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui pikenevaks lõpuks määratud perioodi jooksul enne teates ja oksjonikeskkonnas märgitud kellaaja saabumist ei ole esitatud ühtegi uut pakkumist.

Kui pikenevaks lõpuks määratud perioodi jooksul enne tähtpäeva saabumist esitatakse pakkumine, siis loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikenevaks lõpuks määratud perioodi uueks alguseks ja oksjon pikeneb. Oksjon pikeneb seni, kuni pikenevaks lõpuks määratud perioodi jooksul laekub uus pakkumine. Oksjon lõpeb siis, kui pikenevaks lõpuks määratud perioodi jooksul ei ole laekunud ühtegi pakkumist.

Näiteks kui pakkumiste tegemise tähtajaks on määratud kell 11.00, siis juhul, kui viimane pakkumine tehakse vähem kui 15 minutit enne pakkumiste esitamise tähtaega (nt 10.50), siis lükkub oksjoni lõpp automaatselt edasi 15 minutit viimase pakkumise tegemisest arvates (nt 11.05). Pakkumiste esitamise tähtaeg lükkub edasi seni, kuni pikenevaks lõpuks määratud perioodi jooksul tehakse mõni pakkumine. Kui pikenevaks lõpuks määratud perioodi (15 minuti) jooksul ei ole laekunud ühtegi pakkumist, siis oksjon lõpeb.

**Tehniliste tõrgete korral, mis võisid mõjutada enampakkumise tulemust, jäetakse enampakkumise tulemused kinnitamata ja korraldatakse uus enampakkumine.**

## Oksjoni tulemuste ja protokolliga tutvumine

Oksjoni võitja on isik, kes teeb kõrgeima pakkumise. Oksjoni võitja nimi kuvatakse pärast oksjoni lõppemist oksjoni objekti pakkumiste tegemise sektsioonis ja see on nähtav kõigile pakkumise teinud osalejatele. Kõigil pakkumise teinud osalejatel on võimalik tutvuda oksjoni tulemustega pakkumiste tegemise sektsioonis vaates „[Oksjoni tulemused](#)“.

Enampakkumise tulemused fikseeritakse enampakkumise protokollis, mis genereeritakse oksjonikeskkonnas automaatselt. Protokoll on kõigile pakkumise teinud osalejatele kättesaadav kohe pärast enampakkumise võitja selgumist. Oksjoni tulemuste vaates kuvatakse oksjoni objekti protokoll number, oksjoni objekti andmed, oksjoni lõppemise aeg ja kõigi pakkumise teinud osalejate nimed järjestatuna pakkujate poolt esitatud kõrgeimate pakkumiste järjekorras. Oksjoni protokoll on võimalik välja printida.

Lisaks kõigi pakkujate poolt esitatud kõrgeimatele pakkumistele on oksjoni tulemuste lehel võimalik tutvuda ka oksjoni jooksul kõikide tehtud pakkumistega.

- EESMÄRK Hoonestusloa menetluse algatamine
- OKSJON LÖPPES 12.09.2023 11:45
- ALA NIMETUS Liivi 2
- SIHTOTSTARVE
- KATASTRÜKSUSE PINDALA 114923041 m<sup>2</sup>

- Peida oksjonijärgseid tegevusi

Elektroonilise enampakkumise juhised: [Meretuuleparkide hoonestusload](#) | [Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet \(ttja.ee\)](#)

- Peida oksjonijärgseid tegevusi

Pakkuja nimi	Pakkuja varjunimi	Pakkumise summa	Pakkumise aeg
1 Ettevõtte nimi/Company name	13932569069	1 925 000€	11.09.2023 12:21:12

## Kõik pakkumised

Pakkuja nimi	Pakkuja varjunimi	Pakkumise summa	Pakkumise aeg
Ettevõtte nimi/Company name	13932569069	1 925 000€	11.09.2023 12:21:12
Ettevõtte nimi/Company name	13932569069	1 825 000€	11.09.2023 11:59:42
Ettevõtte nimi/Company name	13932569069	1 725 000€	11.09.2023 11:48:19

## Joonis 20. Oksjoni tulemuste protokoll

