Projekteerimistingimused nr 2311802/02944

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/06388 (esitatud 27.07.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2311802/02944
Haldusakti kuupäev	03.08.2023
Haldusakti väljaandja	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (reg. kood 70003218)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad kooskõlastajate, arvamuse avaldajate ja kaasatute poolt	
Avalikustamise kokkuvõte	

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb	ehitisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused	
Haldusakti üldised nõuded	Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 “Nõuded ehitusprojektile[1]”, majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 “Eluruumile esitatavad nõuded”, Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt “ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 “Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”, ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”. Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.
Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 03.08.2028 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Endla tn 10a, info@ttja.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	L006A Iru - Järveküla 110 kV õhuliin	220576253	Harju maakond, Maardu linn, Saha-Loo tee 1 // Rae vald, Järveküla küla
2	L005 Iru - Järve 110 kV õhuliin	220576252	Harju maakond, Maardu linn, Saha-Loo tee 1 // Tallinna linn, Kristiine linnaosa, Järve tn 35
3	L100B Järve - Jüri 110 kV õhuliin	220576300	Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik // Tallinna linn, Kristiine linnaosa, Järve tn 35
4	L182 Kiisa - Järve 110 kV õhuliin	220576396	Harju maakond, Saku vald, Kirdalu küla, Vahemetsa// Tõdva küla// Kärnumäe// Vilepilli// Tallinn, Kristiine linnaosa

Ehitis 1

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	L006A Iru - Järveküla 110 kV õhuliin
Ehitisregistri kood	220576253
Omandi liik	vallasasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	1982
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	ei
Ehitise aadress	Harju maakond, Maardu linn, Saha-Loo tee 1 // Rae vald, Järveküla küla

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	Ehitise ümberehitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Projekteerimistingimused väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (edaspidi EhSRS) § 13 lõiked 4 ja 5 ning lähtudes LEONHARD WEISS OÜ (12083348) 27.07.2023 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2311002/06388, millega soovitakse projekteerimistingimusi Harju maakonda Rae valda 110 kV õhuliinide ümberehitamiseks seoses ristumistega Rail Balticuga. Projekteerimistingimustega täpsustatakse riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/41 kehtestatud Harju maakonnaplaneeringut „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine". EhSRS § 13 lõike 2 kohaselt käsitletakse mitut kohalikku omavalitsust läbiva joonehitise trassi asukohavaliku planeeringut riigi eriplaneeringuna planeerimisseaduse tähenduses.

Näitaja	Tingimuste andmed
	EhS § 31 lõike 1 kohaselt korraldab TTJA projekteerimistingimuste andmise avatud menetlusena.
	1. Projekteerimistingimused antakse vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele ja selle lisadele alljärgnevate ehitiste ehitusprojekti koostamiseks:
	1.1. L006A Iru - Järveküla 110 kV õhuliin – täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus kavandades terviklik lahendus.
	1.2. L005 Iru - Järve 110 kV õhuliin - täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus kavandades terviklik lahendus.
	1.3. L100B Järve - Jüri 110 kV õhuliin - täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus kavandades terviklik lahendus.
	1.4. L182 Kiisa - Järve 110 kV õhuliin - täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus kavandades terviklik lahendus.
	Rajatised kavandatakse „Ehitise üldinfo“ märgitud kinnistutele.
	2. Tingimused ehitusprojekti koostamiseks:
	2.1. Projekt koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile". Projekti koostaja peab olema pädev EhS §-de 23, 24 ja 25 mõistes. Projekt tuleb pädeva isiku poolt allkirjastada ning koostada eesti keeles või esitada koos eestikeelse tõlkega.

Näitaja	Tingimuste andmed
	2.2. Projekteerimisel lähtuda EhS-st, raudteeseadusest, majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“ ja muudest raudteed ja õhuliine käsitlevatest asjakohastest õigusaktidest ning standarditest. 2.3. Koostada asendiplaan(id) M 1:500 aktuaalsel topogeodeetilisel alusplaanil, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 “Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded”. Asendiplaani(de)l peavad olema kajastatud kõik maaüksusi puudutavad kitsendused, projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate ehitiste asukohad koos mõõtmete ja oluliste tehniliste näitajatega, raudteede, teede, tehnovõrkude jm kaitsevööndid ning nende tingmärgid. 2.4. Rajatiste kavandamisel tuleb arvestada Rail Balticu raudteetrassi kõikide projekteeritud ja perspektiivsete raudteerajatiste, kontaktvõrgu, tehnovõrkude jmt vertikaal- ja horisontaalgeomeetriaga. 2.5. Projekti koostamisel arvestada olemasolevate kaitsevööndite (keskkonnaobjektid, tehnovõrgud jne) ning teha koostööd nende omanike või haldajatega. 3. Üldnõuded: 3.1. Ehitusloa menetlemisel kaalutakse, kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) mõistes. Kui ilmneb eelhinnangu koostamise vajadus, antakse ehitusluba õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 6¹ lõikes 1 loetletud teabe saamist.

Näitaja	Tingimuste andmed
	3.2. Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee). Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Koos ehitusloa taotlusega esitada projekteerimistingimused. 3.3. Projekteerimistingimused kehtivad EhS § 33 lg 1 kohaselt viis aastat alates projekteerimistingimuste väljastamise kuupäevast.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6582615.13 550836.63 2. 6582775.51 551063.10 3. 6582753.10 551186.64
2	Kuju liik	Olemas olev ehitis
	Nimetus	Eleringi Järveküla piirkonna õhuliinide L006A/L005 RB raudteega ristumiste ümberehitus
	Koordinaadid	1. 6581410.75 546411.89 2. 6581406.90 546656.45 3. 6581404.10 546839.49 4. 6581302.08 546892.18 5. 6581289.87 547545.49 6. 6581411.68 547579.32

Ehitisel on 2 kuju

Ehitis 2

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	L005 Iru - Järve 110 kV õhuliin
Ehitisregistri kood	220576252
Omandi liik	vallasasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	1982
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	ei
Ehitise aadress	Harju maakond, Maardu linn, Saha-Loo tee 1 // Tallinna linn, Kristiine linnaosa, Järve tn 35

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	Ehitise ümberehitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Olemas olev ehitis
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6581410.75 546411.89 2. 6581406.90 546656.45 3. 6581404.10 546839.49 4. 6581302.08 546892.18 5. 6581289.87 547545.49 6. 6581411.68 547579.32
2	Kuju liik	Olemas olev ehitis
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6582615.13 550836.63 2. 6582775.51 551063.10 3. 6582753.10 551186.64

Ehitisel on 2 kuju

Ehitis 3

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	L100B Järve - Jüri 110 kV õhuliin
Ehitisregistri kood	220576300
Omandi liik	vallasasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	1949
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	ei
Ehitise aadress	Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik // Tallinna linn, Kristiine linnaosa, Järve tn 35

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	Ehitise ümberehitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Olemas olev ehitis
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6581373.96 546405.56 2. 6581378.90 546453.52 3. 6581279.06 546528.04 4. 6581296.95 546729.96

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 4

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	L182 Kiisa - Järve 110 kV õhuliin
Ehitisregistri kood	220576396
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	1967
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	ei
Ehitise aadress	Harju maakond, Saku vald, Kirdalu küla, Vahemetsa// Tõdva küla// Kärnumäe// Vilepilli// Tallinn, Kristiine linnaosa

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	Ehitise ümberehitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Olemas olev ehitis
	Nimetus	L182 telg
	Koordinaadid	1. 6567949.20 540172.21 2. 6568111.05 540223.82 3. 6568179.03 540274.60 4. 6568489.79 540304.36
2	Kuju liik	Olemas olev ehitis
	Nimetus	L182
	Koordinaadid	1. 6581373.96 546405.56 2. 6581378.90 546453.52 3. 6581279.06 546528.04

Ehitisel on 2 kuju

Dokumendid