Projekteerimistingimused nr 2311802/02043

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/04530 (esitatud 24.05.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2311802/02043
Haldusakti kuupäev	01.06.2023
Haldusakti väljaandja	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (reg. kood 70003218)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad kooskõlastajate, arvamuse avaldajate ja kaasatute poolt	
Avalikustamise kokkuvõte	

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb	ehitisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused	
Haldusakti üldised nõuded	Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 “Nõuded ehitusprojektile[1]”, majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 “Eluruumile esitatavad nõuded”, Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt “ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 “Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”, ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”. Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.
Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 30.05.2028 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Endla tn 10a, info@ttja.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		221431608	Harju maakond, Saku vald, Kajamaa küla, Esko// Markuse// Männialuse
2		221431611	Harju maakond, Saku vald, Kajamaa küla, Esko// Männialuse
3		221431612	Harju maakond, Saku vald, Kajamaa küla, Esko// Männialuse

Ehitis 1

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	221431608
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Saku vald, Kajamaa küla, Esko// Markuse// Männialuse

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Projekteerimistingimused väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 88 ning lähtudes Rail Baltic Estonia OÜ (12734109) 24.05.2023 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2311002/04530, millega soovitakse projekteerimistingimusi Rail Baltica Saku peatuskoha raudtee ooteplatvormide ja kergliiklejatele eritasandilise läbipääsu rajamise ehitusprojekti koostamiseks.

Näitaja	Tingimuste andmed
	Kavandatavad Rail Baltica Saku peatuskoha ooteplatvormid ja eritasandiline läbipääs asuvad riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/41 kehtestatud Harju maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ alal. Rajatised kavandatakse Harju maakonnas Saku vallas Karjamaa külas asuvatele Männialuse (katastritunnus 71801:006:1126), Markuse (katastritunnus 71801:006:0908) ja Esko (katastritunnus 71801:006:1125) kinnistutele.
	Saku kohaliku peatuse põhimõtteline asukoht on kavandatud riigihalduse ministri 09.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/78 kehtestatud Harju maakonnaplaneeringuga 2030+. Saku Vallavolikogu kehtestas 20.04.2023 otsusega nr 24 Saku valla uue üldplaneeringu. Kehtiv üldplaneering arvestab Rail Baltic raudtee ja Saku peatuse asukohaga. Peatuse rajamise, parkimise ja juurdepääsu lahendamiseks on Saku Vallavalitsus algatanud 20.12.2022 korraldusega nr 732 Rail Baltica Saku peatuse detailplaneeringu. Raudteerajatistele väljastab projekteerimistingimused TTJA. Projekteerimistingimuste menetluses on arvesse võetud kehtestatud Harju maakonnaplaneeringut 2030+ ning üldplaneeringu ja detailplaneeringu eesmärke. Planeeringute ja projekteerimistingimuste lahendused on omavahel kooskõlas.
	TTJA korraldab tulenevalt EhS § 31 lõike 1 alusel projekteerimistingimuste menetluse avatud menetlusena.
	1. Projekteerimistingimused antakse vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele ja selle lisadele alljärgnevate ehitiste ehitusprojekti koostamiseks: 1.1. Saku peatuskoha ooteplatvormid – Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus kavandades terviklik lahendus.

Näitaja	Tingimuste andmed
	1.2. Saku peatuskoha eritasandiline läbipääs kergliiklejatele - Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus kavandades terviklik lahendus. Rajatised kavandatakse "Ehitise üldinfo" märgitud kinnistule. 2. Tingimused ehitusprojekti koostamiseks: 2.1. Projekti koostamisel arvestada majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 "Nõuded ehitusprojektile". 2.2. Projekti koostaja peab olema pädev EhS §-de 23, 24 ja 25 mõistes. Projekt tuleb pädeva isiku poolt allkirjastada. 2.3. Projekteerimisel lähtuda EhS-st, raudteeseadusest, Euroopa Liidu õigusest, mis käsitleb raudteesüsteemi koostalitluse tehnilisi kirjeldusi, majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“, ja muudest asjakohastest õigusaktidest ning standarditest. 2.4. Koostada asendiplaan M 1:500 aktuaalsel topogeodeetilisel alusplaanil, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 “Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded”. Asendiplaanil peavad olema kajastatud kõik maaüksusi puudutavad kitsendused, projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate ehitiste asukohad koos mõõtmete ja oluliste tehniliste näitajatega, raudteede, teede, tehnovõrkude jm kaitsevööndid ning nende tingmärgid. 2.5. Projekti koostamisel lähtuda võrguvaldajatelt saadud asja- ja ajakohastest tehnilistest tingimustest ning tehnovõrgu ja valdajate tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv oluline informatsioon tuleb lisada projekti kausta.

Näitaja	Tingimuste andmed
	2.6. Taotluse alusel projekteeritavate rajatiste kavandamisel tuleb arvestada Rail Baltica raudteetrassi kõikide projekteeritud ja perspektiivsete raudteerajatiste, kontaktvõrgu, tehnovõrkude jmt vertikaal- ja horisontaalgeomeetriaga. Projekti koostamisel arvestada olemasolevate kaitsevööndite (keskkonnaobjektid, tehnovõrgud jne) ning teha koostööd nende omanike või haldajatega. 2.7. Kavandatavad rajatised peavad sisalduma Rail Baltica raudteetrassi projekti vastavus- ja ohutushindamises. 3. Üldnõuded: 3.1. Ehitusloa menetlemisel kaalutakse, kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) mõistes. Kui ilmneb eelhinnangu koostamise vajadus, antakse ehitusluba õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 6¹ lõikes 1 loetletud teabe saamist. 3.2. Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee). Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Koos ehitusloa taotlusega esitada projekteerimistingimused. 3.3. Projekteerimistingimused kehtivad EhS § 33 lg 1 kohaselt viis aastat alates käesoleva dokumendi väljastamise kuupäevast.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Reisi- või kaubaplatvorm (21214)	1/1

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	ooteplatvormi ligikaudne asukoht
	Koordinaadid	1. 6572297.10 539639.51 2. 6572295.27 539645.22 3. 6572084.06 539583.44 4. 6572085.60 539577.64 5. 6572297.10 539639.51 6. 6572297.10 539639.51

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 2

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	221431611
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Saku vald, Kajamaa küla, Esko// Männialuse

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Reisi- või kaubaplatvorm (21214)	1/1

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	ooteplatvormi ligikaudne asukoht
	Koordinaadid	1. 6572292.95 539652.79 2. 6572291.12 539658.51 3. 6572080.28 539596.83 4. 6572081.82 539591.03 5. 6572292.95 539652.79 6. 6572292.95 539652.79

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 3

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	221431612
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Saku vald, Kajamaa küla, Esko// Männialuse

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Muu raudtee sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalik rajatis (21219)	1/1

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Ooteplatvormide vahelise altpääsu ligikaudne asukoht
	Koordinaadid	1. 6572295.27 539645.22 2. 6572292.95 539652.79 3. 6572081.82 539591.03 4. 6572084.06 539583.44 5. 6572295.27 539645.22

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid