Projekteerimistingimused nr 2311802/02038

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/04572 (esitatud 24.05.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2311802/02038
Haldusakti kuupäev	01.06.2023
Haldusakti väljaandja	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (reg. kood 70003218)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad kooskõlastajate, arvamuse avaldajate ja kaasatute poolt	
Avalikustamise kokkuvõte	

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb	ehitisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded	Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 “Nõuded ehitusprojektile[1]”, majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 “Eluruumile esitatavad nõuded”, Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt “ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 “Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”, ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”. Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.
Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 30.05.2028 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Endla tn 10a, info@ttja.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		221431744	Pärnu maakond, Tori vald, Urge küla, Orasselja
2		221431745	Pärnu maakond, Tori vald, Urge küla, Orasselja
3		221431746	Pärnu maakond, Tori vald, Urge küla, Orasselja

Ehitis 1

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	221431744
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Pärnu maakond, Tori vald, Urge küla, Orasselja

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Projekteerimistingimused väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 88 ning lähtudes Rail Baltic Estonia OÜ (12734109) 24.05.2023 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2311002/04572, millega soovitakse projekteerimistingimusi Rail Balticu Urge peatuskoha raudtee ooteplatvormide ja ooteplatvormide vahelise eritasandilise läbipääsu rajamise ehitusprojekti koostamiseks. Kavandatavad Rail Balticu Urge peatuskoha ooteplatvormid ja eritasandiline läbipääs asuvad riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/40 kehtestatud Pärnu maakonnaplaneeringu „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ alal. Rajatised kavandatakse Pärnu maakonda Tori valda Urge külasse katastriüksusele 73001:008:0213.

Näitaja	Tingimuste andmed
	Urge peatuse põhimõtteline asukoht on kavandatud riigihalduse ministri 29.03.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/74 kehtestatud Pärnu maakonna planeeringuga. Tori Vallavolikogu algatas 18.10.2018 otsusega nr 114 Tori valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Koostatav üldplaneering arvestab Rail Baltic raudtee ja Urge peatuse asukohaga. Peatuse rajamise, parkimise ja juurdepääsu lahendamiseks on Tori Vallavalitsus algatanud 27.05.2022 korraldusega nr 401 Rail Baltica Urge peatuse detailplaneeringu koostamise. Raudteerajatistele väljastab projekteerimistingimused TTJA. Projekteerimistingimuste menetluses on arvesse võetud kehtestatud Pärnu maakonna planeeringut ning koostamisel oleva üldplaneeringu ja detailplaneeringu eesmärke. Planeeringute ja projekteerimistingimuste lahendused on omavahel kooskõlas. TTJA korraldab tulenevalt EhS § 31 lõike 1 alusel projekteerimistingimuste menetluse avatud menetlusena. 1. Projekteerimistingimused antakse vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele ja selle lisadele alljärgnevate ehitiste ehitusprojekti koostamiseks: 1.1. Urge peatuskoha ooteplatvormide püstitamine – täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus kavandades terviklik lahendus. 1.2. Urge peatuskoha eritasandilise läbipääsu püstitamine kergliiklejatele - täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus kavandades terviklik lahendus. Rajatised kavandatakse „Ehitise üldinfo“ märgitud kinnistule. 2. Tingimused ehitusprojekti koostamiseks:

Näitaja	Tingimuste andmed
	2.1. Projekt koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile". Projekti koostaja peab olema pädev EhS §-de 23, 24 ja 25 mõistes. Projekt tuleb pädeva isiku poolt allkirjastada ning koostada eesti keeles või esitada koos eestikeelse tõlkega. 2.2. Projekteerimisel lähtuda EhS-st, raudteeseadusest, Euroopa Liidu õigusest, mis käsitleb raudteesüsteemi koostalitluse tehnilisi kirjeldusi, majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“ ja muudest asjakohastest õigusaktidest ning standarditest. 2.3. Koostada asendiplaan(id) M 1:500 aktuaalsel topogeodeetilisel alusplaanil, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 “Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded”. Asendiplaani(de)l peavad olema kajastatud kõik maaüksusi puudutavad kitsendused, projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate ehitiste asukohad koos mõõtmete ja oluliste tehniliste näitajatega, raudteede, teede, tehnovõrkude jm kaitsevööndid ning nende tingmärgid. 2.4. Taotluse alusel projekteeritavate rajatiste kavandamisel tuleb arvestada Rail Balticu raudteetrassi kõikide projekteeritud ja perspektiivsete raudteerajatiste, kontaktvõrgu, tehnovõrkude jmt vertikaal- ja horisontaalgeomeetriaga. Projekti koostamisel arvestada olemasolevate kaitsevööndite (keskkonnaobjektid, tehnovõrgud jne) ning teha koostööd nende omanike või haldajatega. 2.5. Projekti koostamisel lähtuda võrguvaldajatelt saadud asja- ja ajakohastest tehnilistest tingimustest ning tehnovõrgu valdajate tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv oluline informatsioon tuleb lisada projekti kausta. 2.6. Kavandatavad rajatised peavad sisalduma Rail Balticu raudteetrassi projekti vastavus- ja ohutushindamises.

Näitaja	Tingimuste andmed
	3. Üldnõuded: 3.1. Ehitusloa menetlemisel kaalutakse, kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) mõistes. Kui ilmneb eelhinnangu koostamise vajadus, antakse ehitusluba õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 6¹ lõikes 1 loetletud teabe saamist. 3.2. Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee). Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Koos ehitusloa taotlusega esitada projekteerimistingimused.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Reisi- või kaubaplatvorm (21214)	1/1

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	ooteplatvormi ligikaudne asukoht
	Koordinaadid	1. 6477470.13 535941.33 2. 6477467.12 535946.78 3. 6477285.19 535845.36 4. 6477288.20 535839.90 5. 6477470.13 535941.33 6. 6477470.13 535941.33

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 2

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	221431745
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Pärnu maakond, Tori vald, Urge küla, Orasselja

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Reisi- või kaubaplatvorm (21214)	1/1

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	ooteplatvormi ligikaudne asukoht
	Koordinaadid	1. 6477470.13 535941.33 2. 6477467.12 535946.78 3. 6477285.19 535845.36 4. 6477288.20 535839.90 5. 6477470.13 535941.33 6. 6477470.13 535941.33

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 3

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	221431746
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Pärnu maakond, Tori vald, Urge küla, Orasselja

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Muu raudtee sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalik rajatis (21219)	1/1

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	ooteplatvormide vahelise altpääsu ligikaudne asukoht
	Koordinaadid	1. 6477467.12 535946.78 2. 6477463.26 535953.77 3. 6477281.34 535852.34 4. 6477285.19 535845.36 5. 6477467.12 535946.78 6. 6477467.12 535946.78

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid