Projekteerimistingimused väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 88 ning lähtudes Rail Baltic Estonia OÜ (12734109) 24.06.2023 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2311002/00924, millega soovitakse projekteerimistingimusi Rail Baltica Assaku raudteepeatuse ooteplatvormide ja ooteplatvormide vahelise ülepääsu rajamise ehitusprojekti koostamiseks.

Kavandatavad Rail Baltica Assaku peatuskoha ooteplatvormid ja ooteplatvormide vaheline ülepääs asuvad riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1.4/41 kehtestatud Harju maakonnaplaneeringu „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ alal. Rajatised kavandatakse Harju maakonnas Rae vallas Lehmja külas asuvatele 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T2 (65301:001:5780), Rukki tee 28 (65301:001:2902), Rukki tee 30 (65301:001:2904), Rukki tee 35 (65301:001:2907), Rukki tee L1 (65301:001:2886) ja Tallinna-Rapla raudtee 1150 (65301:001:5957) kinnisasjadele.

Assaku kohaliku peatuse põhimõtteline asukoht on kavandatud riigihalduse ministri 09.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/78 kehtestatud Harju maakonnaplaneeringuga 2030+. Rae Vallavolikogu algatas 15.11.2016 otsusega nr 171 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise“. Koostatav üldplaneering arvestab Rail Baltic raudtee ja Assaku peatuse asukohaga. Raudteerajatistele väljastab projekteerimistingimused TTJA. Projekteerimistingimuste menetluses on arvesse võetud kehtestatud Harju maakonnaplaneeringut 2030+ ning koostamisel oleva üldplaneeringu eesmärke. Planeeringute ja projekteerimistingimuste lahendused on omavahel kooskõlas.

TTJA otsustab projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldada avatud menetlusena lähtudes EhS § 31 lg-st 1.

1. Projekteerimistingimused antakse vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele ja selle lisadele alljärgnevate ehitiste ehitusprojekti koostamiseks:

1.1. Assaku peatuskoha ooteplatvormide püstitamine – Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus kavandades terviklik ja ohutu lahendus.

1.2. Assaku peatuskoha eritasandilise läbipääsu püstitamine kergliiklejatele - Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus kavandades terviklik ja ohutu lahendus.

Rajatised kavandatakse "Ehitise üldinfo" märgitud kinnistutele.

2. Tingimused ehitusprojekti koostamiseks:

2.1. Projekti koostamisel arvestada majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".

2.2. Projekti koostaja peab olema pädev EhS §-de 23, 24 ja 25 mõistes. Projekt tuleb pädeva isiku poolt allkirjastada.

2.3. Projekteerimisel lähtuda EhS-st, raudteeseadusest, Euroopa Liidu õigusest, mis käsitleb raudteesüsteemi koostalitluse tehnilisi kirjeldusi, majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“, ja muudest asjakohastest õigusaktidest ning standarditest.

2.4. Koostada asendiplaan M 1:500 aktuaalsel topogeodeetilisel alusplaanil, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded". Asendiplaanil peavad olema kajastatud kõik maaüksusi puudutavad kitsendused, projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate ehitiste asukohad koos mõõtmete ja oluliste tehniliste näitajatega, raudteede, teede, tehnovõrkude jm kaitsevööndid ning nende tingmärgid.

2.5. Projekti koostamisel lähtuda võrguvaldajatelt saadud asja- ja ajakohastest tehnilistest tingimustest ning tehnovõrgu ja valdajate tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv oluline informatsioon tuleb lisada projekti kausta.

2.6. Rajatiste kavandamisel tuleb arvestada Rail Baltica raudteetrassi kõikide projekteeritud ja perspektiivsete raudteerajatiste, kontaktvõrgu, tehnovõrkude jmt vertikaal- ja horisontaalgeomeetriaga. Projekti koostamisel arvestada olemasolevate kaitsevööndite (keskkonnaobjektid, tehnovõrgud jne) ning teha koostööd nende omanike või haldajatega.

2.7. Peatee äärsed ooteplatvormid projekteerida võimalusel möödasõidujaamade rajamise perspektiiviga. Kavandatav lahendus peab olema ohutu ja projekteeritavad seadmed peavad sobituma Eesti kliimatingimustega (nt talvine hooldusvõimalus).

2.8. Kavandatavad rajatised peavad sisalduma Rail Baltica raudteetrassi projekti vastavus- ja ohutushindamises.

3. Üldnõuded:

3.1. Ehitusloa menetlemisel kaalutakse, kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) mõistes. Kui ilmneb eelhinnangu koostamise vajadus, antakse ehitusluba õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 6^1 lõikes 1 loetletud teabe saamist.

3.2. Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee). Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel". Koos ehitusloa taotlusega esitada projekteerimistingimused.

EELNÕU