

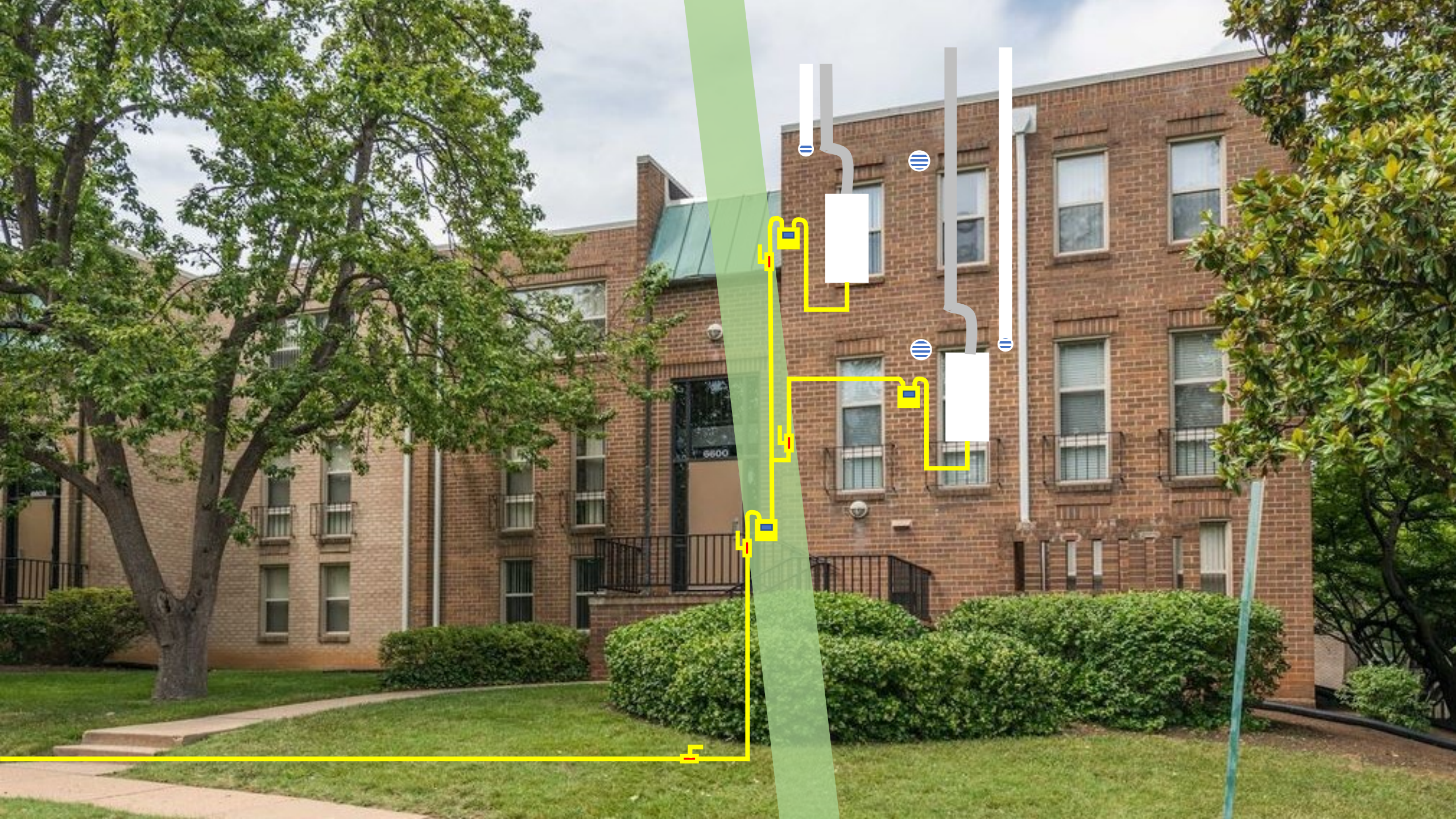


TARBIJAKAITSE JA
TEHNILISE JÄRELEVALVE
AMET

Eluruumide gaasipaigaldised

Priit Poschlin

Tehnikaosakond
2022



Gaasiseadme kasutamine

Seadme kasutamisel tuleb tagada, et:

1. seadme nõuetekohaseks kasutamiseks ja korrashoiuks on loodud vajalikud tingimused, sealhulgas on olemas asjakohane teave, mis on seadmega kokku puutuvatele isikutele teatavaks tehtud ja kättesaadav;
2. seadme kasutamine peatatakse, kui ilmneb vahetu oht;
3. seadme vahetu kasutaja on seadme kasutamiseks kompetentne või ta tegutseb kompetentse isiku juhendamise ja kontrolli all;
4. seadme kasutamise ja korrashoiu (käidu) nõudeid täidetakse;
5. ettenähtud juhtudel on määratud seadme kasutamise nõuete täitmist korraldav isik (edaspidi *kasutamise järelevaataja*);
6. ettenähtud juhul on tehtud audit või gaasipaigaldise kontroll, mille järelalusotsuse kohaselt on seade tehniliselt korras ja seadme ettenähtud otstarbel ja viisil kasutamine on ohutu.

Korteriomandi- ja korteriühituseadus

§ 31. Korteriomaniku kohustused

- 1) hoidma eriomandi eset korras ning seda ja kaasomandi eset kasutades hoiduma tegevusest, mille toime teistele korteriomanikele ületab omandi tavakasutusest tekkivad mõjud
- 2) taluma mõjusid, mis jäävad käesoleva lõike punktis 1 nimetatud piiridesse

Korrashoid – hooldus, kontroll ja audit

- Üksik-, kaksik-, rida- või korterelamus paiknevale **uuele** ja ehitusseadustiku mõistes ümberehitatud gaasipaigaldisele tuleb teha **kasutusele eelnev audit**.
- Gaasiseadme **korrashoid** hõlmab gaasiseadme tootja ettenähtud hooldusprotseduure ja gaasiseadme nõuetekohaseks tööks vajalike muude tehnosüsteemide kontrolli ja korrashoidu.
- Gaasipaigaldise **omanik peab** tagama gaasipaigaldise korrashoiuks vajalike toimingute tegemise gaasitöid teostava pädeva isiku poolt.
- Gaasipaigaldise kasutamisel tuleb läbi viia gaasipaigaldise **kontroll** gaasitöid teostava pädeva isiku poolt iga **nelja aasta tagant**.
- Auditikohustusliku paigaldise korral **audit** - A-kategooria gaasipaigaldisele, mis on üle 15 aasta vana ja asub ühiskondlikult kasutatavas hoones, kord nelja aasta järel.

Ümberehitamine

- Ehitise **ümberehitamine** ehk rekonstrueerimine on ehitamine, mille käigus olemasoleva ehitise omadused muutuvad oluliselt. Ümberehitamisena ei käsitleta olemasoleva ehitise üksikute osade vahetamist samaväärsete vastu. Ehitise ümberehitamine on eelkõige ehitamine, mille käigus:
 - 1) muudetakse hoone piirdekonstruktsioone;
 - 2) muudetakse ja asendatakse hoone kande- ja jäigastavaid konstruktsioone;
 - 3) **paigaldatakse, muudetakse või lammutatakse tehnosüsteemi**, mis muudab ehitise omadusi, sealhulgas välisilmet;
 - 4) **muudetakse** oluliselt ehitise tööparameetreid või **kasutatavat tehnoloogiat**;
 - 5) viiakse ehitise kooskõlla kasutusotstarbele vastavate nõuetega;
 - 6) taastatakse osaliselt või täielikult hävinud ehitise.
- **Tehnosüsteem** on ehitise toimimiseks, kasutamiseks või ohutuse tagamiseks vajalike seadmete, paigaldiste või kommunikatsioonide kogum koos vajalike konstruktsioonielementidega.

EhS § 35. Ehitusteatis

- (1) Käesolevas paragrahvis sätestatud juhul tuleb pädevat asutust ehitamisest eelnevalt teavitada.
- (2) Ehitusteatis esitatakse kohaliku omavalitsuse üksusele, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- (3) Ehitusteatise esitamine on nõutav käesoleva seadustiku lisas 1 nimetatud ehitiste puhul.
- (5) Kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.

Ehitusseadustik ja ehitusteatis.

Ehitusseadustik

Lisa 1

Tabel ehitusteatis, ehitusprojekti ja ehitusloa kohustuslikkuse kohta

Tegevus Hoone	Püstitamine Rajamine	Ümberehitamine	Laiendamine kuni 33%	Laiendamine üle 33%	Osa asendamine samaväärsega	Lammutamine
Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone						
Ehitisealuse pinnaga 0–20 m ² ja kuni 5 m kõrge	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub
Ehitisealuse pinnaga 20–60 m ² ja kuni 5 m kõrge	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Ehitusteatis ja ehitusprojekt
Ehitisealuse pinnaga 0–60 m ² ja üle 5 m kõrge	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Ehitisealuse pinnaga üle 60 m ²	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba

Eluruumi gaasipaigaldise kontroll

Gaasipaigaldise kasutamisel tuleb läbi viia gaasipaigaldise kontroll gaasitöid teostava pädeva isiku poolt iga nelja aasta tagant.

Gaasipaigaldise kontroll:

- 1) gaasiseadme nõuetele vastavuse ja toimimise kontroll tööolukorras;
- 2) olemasolevale dokumentatsioonile vastavuse kontroll;
- 3) seadmete õhuvarustuse ja ruumide ventilatsiooni toimimise kontroll;
- 4) torustiku nõuetele vastavuse kontroll;
- 5) seadmete ühenduste tiheduse kontroll;
- 6) vingugaasianduri olemasolu ning paigalduse kontroll.

Gaasipaigaldise kontrolli käigus läbiviidud tegevuste andmed, mis on toodud käesoleva paragrahvi lõikes 4, sisestab kontrolli teostaja tehnilise **JäreleValve InfoSüsteemi** viie tööpäeva jooksul.

Eluruumi gaasipaigaldise kontrollijad

Eluruumi gaasipaigaldise kontrolli saavad teostada ainult need gaasitööde tegijad, kellel on lisaks nõutud pädevusele ka ligipääs Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti järelevalve infosüsteemi kontrolli tulemuste sisestamiseks.

1.11.2022 seisuga saavad eluruumi gaasipaigaldise kontrolli teostada järgmised ettevõtted:

1. Inspecta Estonia OÜ
2. Tehnoaudit OÜ
3. Eesti Gaas AS
4. Panther Services OÜ
5. OLANGA OÜ
6. VARMATA AS
7. Palspluss OÜ
8. ALFATOM EHITUS AS
9. Lavateir AS
10. Novire OÜ
11. Küttesüsteemide Hooldus OÜ
12. Jõgeva Gaas OÜ
13. Trust Team OÜ
14. PIPE.WELDERS OÜ
15. FIE Aleksei Rumjantsev
16. Enerfixer OÜ

Järele- Valve Info- Süsteem

Juurdepääsetavus Eraklient Äriklient EST RUS ENG E-TEENUSED

TARBIJAKAITSE JA TEHNILISE JÄRELEVALVE AMET Otsing

JVIS - Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti infosüsteem

Enda või ettevõttega seotud päringute, taotluste ja teavituste teostamiseks tuleb Teil sisse logida.

Tarbijavaidluste komisjon

Esita avaldus tarbijavaidluste komisjoni

Tarbijavaidluste komisjoni otsused

Võimaldab vaadata kõiki tarbijavaidluste komisjoni otsuseid

Tarbijavaidluste komisjoni must nimekiri

Kuvab tarbijavaidluste komisjoni otsuseid mitte täitnud ettevõtteid

Majandustegevuse register

TTJA tuletab meelde:
külmade ilmade saabudes
kontrolli akud ja patareid



LOGIN

Ettevõtte ohtlikkuse
kalkulaator

Avalikud päringud

Välised registrid

Dokumendiregister

Ettevõtete must
nimekiri

Tarbijavaidluste
komisjoni otsuste
register

Raudteeliiklusregister

Gaasipaigaldiste
kontrollid

Anonüümne

Gaasipaigaldiste kontrollid



Lähiaadress

Kirjeid leitud: 5090

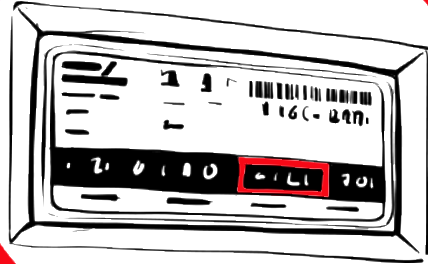
[TÜHISTA MUUDATUSED](#)

Otsi

Lähiaadress	Tulemus	Järgmine kontroll
Uus-Kalamaja tn 3-2	Kontrollitud	10.2024
Uus-Kalamaja tn 3-3	Kontrollitud	10.2024
Uus-Kalamaja tn 3-5	Kontrollitud	10.2024
Räime tn 24-1	Kontrollitud	05.2024
Räime tn 24-2	Kontrollitud	05.2024
Linnu tn 5-5	Kontrollitud	10.2024
Linnu tn 5-8	Kontrollitud	
Alasi 5	Kontrollitud	03.2024
Kesk-Kalamaja 5	Kontrollitud	09.2024

Eluruumi
gaasipaigaldise
kontroll

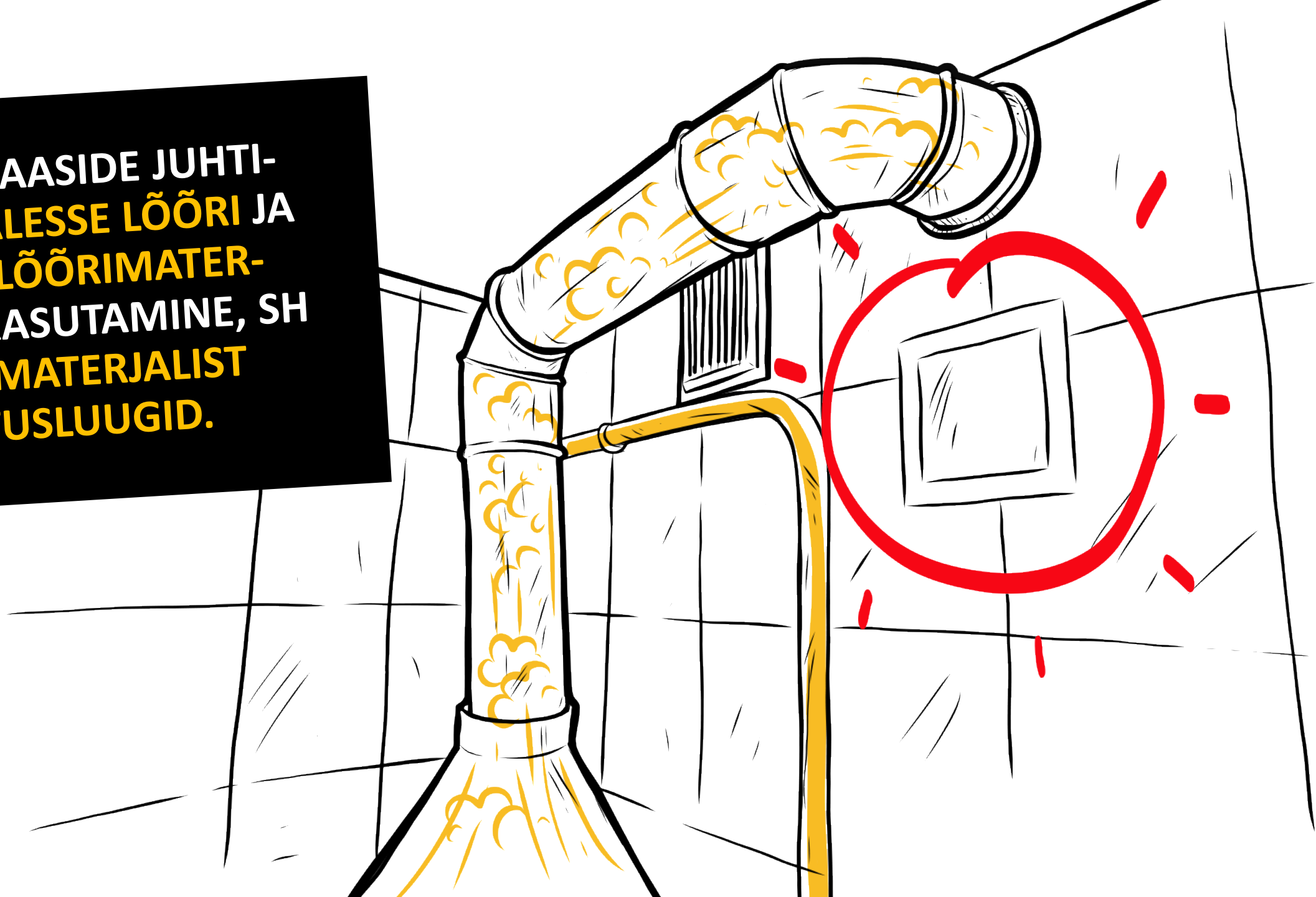
**GAASITORU ÜHENDUSKOHAD
EGA KRAANID EI TOHI OLLA
VARJATUD EGA SEADE KINNI
EHITATUD.**





RUUMIÕHUST SÕLTUVAT GAASISEADET EI TOHI PAIGALDADA **LIIGA VÄIKESSE RUUMI**. PILDIL ON RUUM LIIGA VÄIKE - RUUMI MINIMAALNE SUURUS PEAKS OLEMA **VÄHEMALT 7,5 m³**.

SUITSUGAASIDE JUHTI-
MINE VALESSE LÕÕRI JA
VALEDE LÕÕRIMATER-
JALIDE KASUTAMINE, SH
VALEST MATERJALIST
PUHASTUSLUUGID.



SUITSUTORU ON **PUUDU** VÕI EI
OLE SEADMEGA ÜHENDATUD.



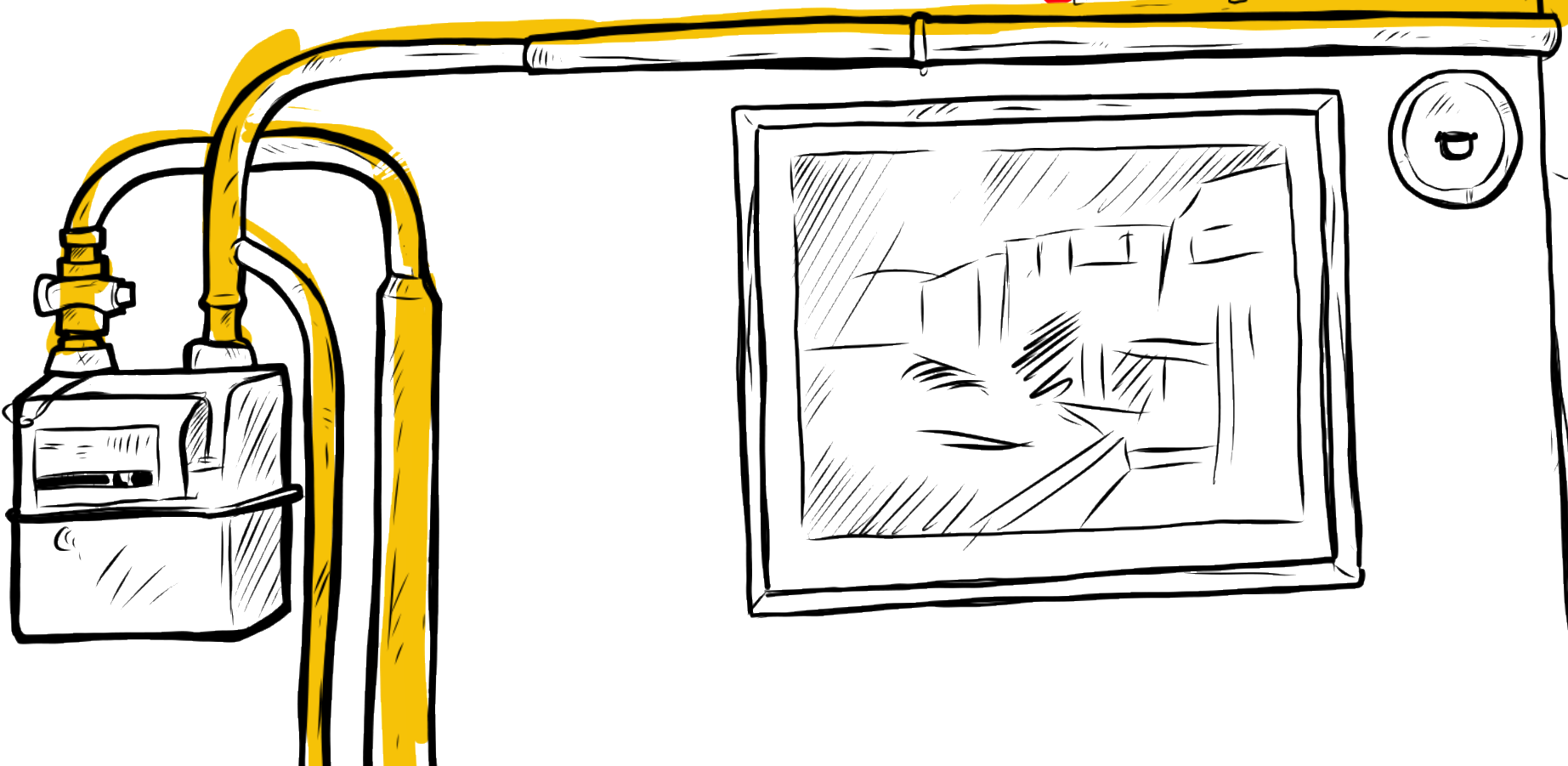


**RUUMIÕHUST SÕLTUVA KORSTNAGA
ÜHENDATUD GAASISEADMEGA
PESURUUMIS EI TOHI OLLA
SUNDVENTILATSIOONI.**

RUUMIÕHUST SÕLTUVA KORSTNAGA
ÜHENDATUD GAASISEADMEGA
ELURUUMIS (SH KORTERIS) **EI TOHI OLLA**
SUNDVENTILATSIOONI (V.A. KÖÖGIKUBU
GAASIPLIIDI KOHAL).



**VENTILATSIOONIAVASID EI
TOHI SULGEDA!**



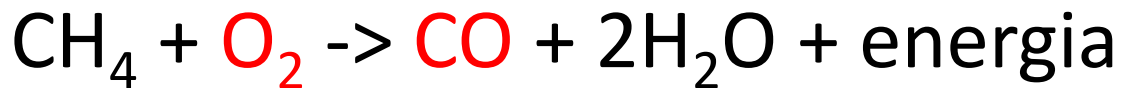
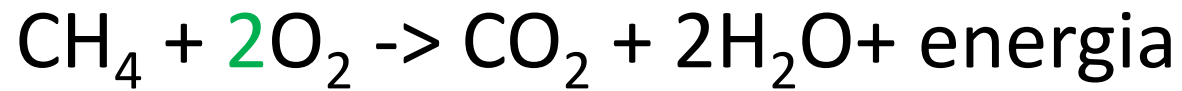
FASSAADI (KA HOONE)
SOOJUSTAMISEL **EI TOHI**
SULGEDA VENTILATSIOONI.
PILDIL ON VENTILATSIOONI-
AVAD JÄETUD TEGEMATA.



Kuidas vingugaas tekib?

Eleringi maagaasi kvaliteeditunnistuse kohaselt koosneb maagaas ca 96% metaanist.

Metaani põlemise valem:



Vingugaasiandur



- SeOS - **Hoone**, kus kasutatakse gaasikütteseadet või gaasiveesoojendit, peab olema varustatud vingugaasianduriga.
- Määrus nr 87 - **Ruum**, kus võivad viibida inimesed ja kuhu on paigaldatud korstnaga ühendatud gaasiseade, peab olema varustatud vingugaasianduriga. Vingugaasiandur ei ole kohustuslik, kui tehniliste ja ehituslike abinõudega on täielikult välistatud vingugaasi teke ja ruumi sattumine

Vingugaasianduri valimine

vingugaas.ee

Anduri valikul tuleb tähelepanu pöörata:

- Kasutuskeskkonnale. Eriti niiskuse osas.
- Toitelahendusele – aku, vahetatavad patareid või 220V
- Kasutusajale

- Õigel anduri on nõuetekohane märgistus – CE, viide standardile EN 50291 jm.

Vingugaasiandurid ei ole igavesed!

- Anduri peal on kirjas tema kasutusaeg - nt 5, 7 või 10 aastat.
- Vahetatava patareiga anduril peab vajadusel ka patareid vahetama.

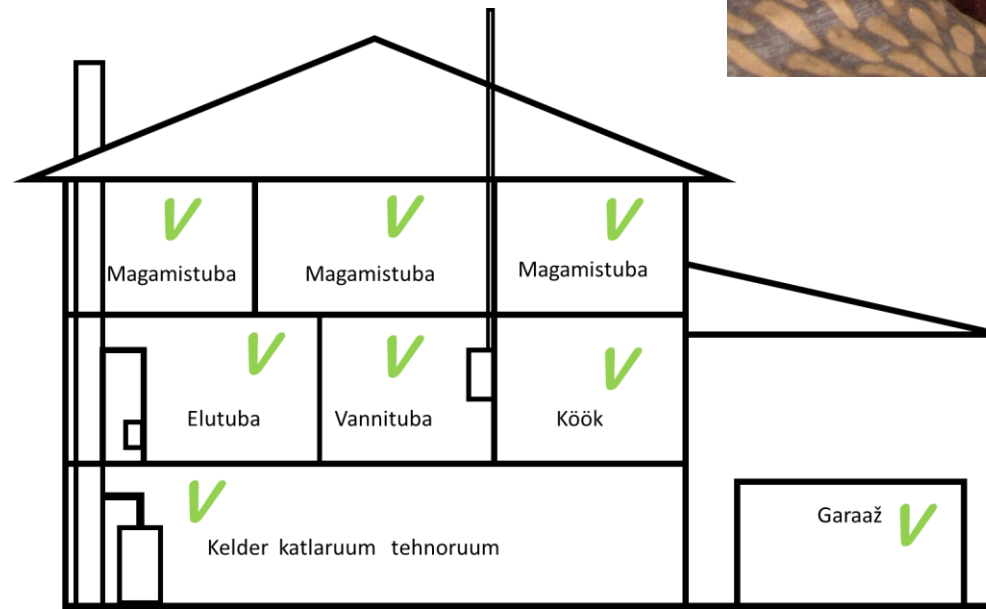
Suits ?
CO ?
CH₄ ?
C₃H₈ ?



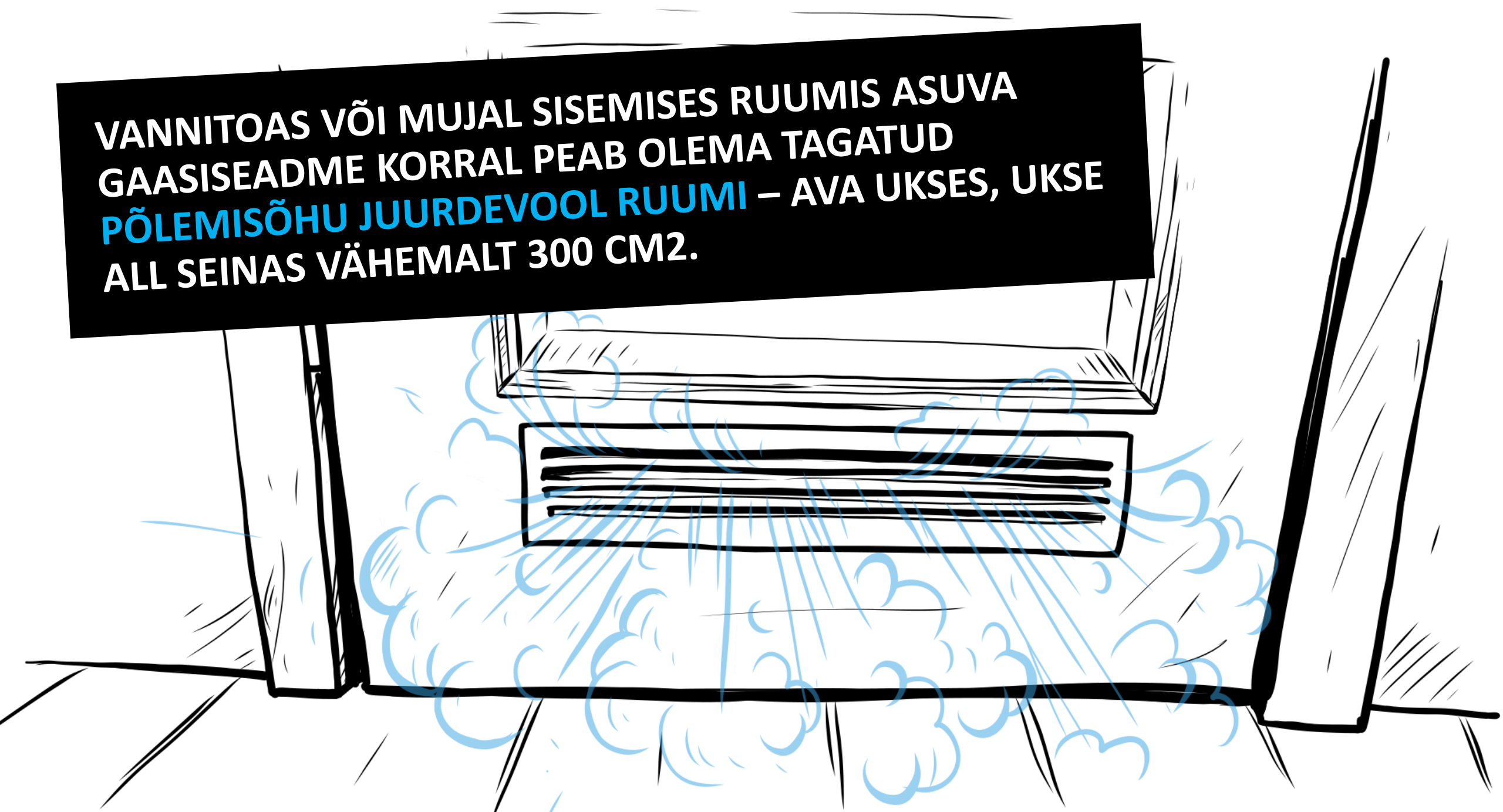
Vingugaasianduri paigaldamine

Vastavalt paigaldusjuhendile!

- Ruumi kus asub vingugaasiandur.
- Ruumi, kus sa magad.
- Igale korrusele
- Laste tuppa
- Garaaži
- Kööki (gaasiahjuga pliit)



VANNITOAS VÕI MUJAL SISEMISES RUUMIS ASUVA
GAASISEADME KORRAL PEAB OLEMA TAGATUD
PÕLEMISÕHU JUURDEVOOL RUUMI – AVA UKSES, UKSE
ALL SEINAS VÄHEMALT 300 CM².



Aitäh kuulmast!

ttja.ee

vingugaas.ee

info@ttja.ee

gaas@ttja.ee

NÄHTAMATU VAENLANE

EST RUS

VINGUGAAS

Vingugaas ehk süsinikoksiid (CO) on lõhnatu, maitsetu ja värvitu gaas, mis tekib mittetäieliku põlemise käigus. Vingugaas on inimestele ja loomadele mürgine.

Vingugaas jõuab organismi sissehingamise teel, blokeerib veres hapniku juurdevoolu ning organismi tegevus saab häiritud. Kõige tundlikum on hapnikuvaeguse suhtes aju, samuti närvüsteem ja südame lihased. Just seetõttu ei taju vingugaasimürgistuse saanu olukorra tõsidust. Ta on segaduses ega oska ennast päästa, kuigi tunneb, et temaga on midagi korrast ära. Ärkvel olles ei pruugi inimene sümptomeid vingugaasiga seostada ning une peal neid üldse mitte tajuda.

- Kuidas ära tunda vingugaasi mürgistust?
- Kuidas tegutseda ohu korral?
- Andur ja selle paigaldamine
- Tee testi, mida ei ole võimalik võita

PÄÄSTEAMET | TARBIAKAITSE JA TEHNILISE JÄRELEVALVE AMET



MAITSETU LÕHNATU VÄRVITU GAAS MÜRGINE

Agamina
www.agamina.ee

ISE EI NÄPI