Projekteerimistingimused nr 2211802/03809 (eelnõu)

Kuupäev 18.05.2022

Projekteerimistingimuste andja

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet 70003218

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Endla tn 10a

Telefon 667 2000 , e-post info@ttja.ee

KATI TAMTIK ehitus- ja raudteeosakonna juhataja

Seotud dokumendi andmed

Liik	**Projekteerimistingimuste taotlus**
Number	**2211002/05807**
Kuupäev	**17.05.2022**

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Allkiri _____

Projekteerimistingimused väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (edaspidi EhSRS) § 13 lg-d 4 ja 5 ning ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 lg 4 ning lähtudes AS Scanweld (registrikood 10393880) 16.05.2022 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2211002/05807, millega soovitakse projekteerimistingimusi Harju maakonda Rae valda maagaasi ülekandetorustiku Vireši-Tallinn D55 ümberehitamiseks seoses Rail Balticu ehitamisega.

Projekteerimistingimustega täpsustatakse riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/41 kehtestatud Harju maakonnaplaneeringut „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine". EhSRS § 13 lõike 2 kohaselt käsitletakse mitut kohalikku omavalitsust läbiva joonehitise trassi asukohavaliku planeeringut riigi eriplaneeringuna planeerimisseaduse tähenduses.

EhS § 31 lõike 1 kohaselt korraldab TTJA projekteerimistingimuste andmise avatud menetlusena.

1. Projekteerimistingimused antakse vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele ja selle lisadele maagaasi ülekandetorustiku Vireši-Tallinn D55 (ehitisregistri koodiga 220554998) ehitusprojekti koostamiseks ümberehitamise eesmärgil seoses alljärgnevate ristumistega Rail Baltic raudteetrassiga:

1.1. Ristumine DN700 D-kategooria gaasitrassiga Lehmja ja Rae külas asuvatel „Ehitise asukoht“ märgitud kinnistutel.
1.2. Ristumine DN500 D-kategooria gaasitrassiga Järvekülas asuvatel „Ehitise asukoht“ märgitud kinnistutel.

2. Tingimused ehitusprojekti koostamiseks:
2.1. Projekt koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".
2.2. Projekteerimisel lähtuda EhS-st. Projekti koostaja peab olema pädev EhS §-des 23, 24 ja 25 mõistes ning projekt tuleb pädeva isiku poolt allkirjastada.
2.3. Gaasitorustiku ümberehitamise projekteerimisel lähtuda raudtee ja gaasitorustikku käsitlevast seadusandlusest ja standarditest ning tagada Rail Baltic raudtee ehitamiseks vajaliku maa vabastamine olemasolevast maagaasi ülekandetorustikust.
2.4. Koostada asendiplaan M 1:500 aktuaalsel topogeodeetilisel alusplaanil, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 “Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded”. Asendiplaanil peavad olema kajastatud kõik maaüksusi puudutavad kitsendused, projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate ehitiste asukohad koos mõõtmete ja oluliste tehniliste näitajatega, raudteede, teede, tehnovõrkude jm kaitsevööndid ning nende tingmärgid.
2.5. Arvestada Rail Balticu raudteetrassi kõikide projekteeritud ja perspektiivsete raudteerajatiste, kontaktvõrgu, tehnovõrkude jmt vertikaal- ja horisontaalgeomeetriaga.
2.6. Projekti koostamisel arvestada olemasolevate kaitsevööndite (keskkonnaobjektid, tehnovõrgud jne) ning teha koostööd nende omanike või haldajatega.

3. Üldnõuded:
3.1. Ehitusloa menetlemisel kaalutakse, kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) mõistes. Kui ilmneb eelhinnangu koostamise vajadus, antakse ehitusluba õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 6¹ lõikes 1 loetletud teabe saamist.
3.2. Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee). Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Koos ehitusloa taotlusega esitada projekteerimistingimused.
3.3. Projekteerimistingimused kehtivad EhS § 33 lg 1 kohaselt viis aastat alates

 Allkiri _____

käesoleva dokumendi väljastamise kuupäevast.

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	**220554998**
Ehitise nimetus	**maagaasi ülekandetustorustik Vireši-Tallinn D55**
Ehitise liik	**rajatis**
Ehitustegevus	**Ehitise laiendamiseks üle 33% selle esialgu kavandatud mahust**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Viljandi maakond, Suure-Jaani vald

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
65301:001:3658	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Loometsa tee 1
65301:002:0966	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Loometsa tee
65301:002:0742	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Sinikivi tee 19
65301:001:0035	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Sepatuka
65301:002:0743	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Sinikivi tee 20
65301:002:1353	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Suure-Lepiku
65301:001:4547	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Loopõllu tee L1
65301:002:1352	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Väike-Lepiku
65301:001:4548	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Loopõllu tee L2
65301:002:1351	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Uue-Lepiku
65301:002:0896	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Põrguvälja tee 20
65301:002:1692	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Maanteevahe
65301:001:4549	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Põrguvälja tee L15
65301:002:1354	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Laia-Lepiku
65301:002:1434	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Kullese tee
65301:002:0965	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Loometsa tee 14
65301:002:0170	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Looaru
65301:001:0888	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Otsa
65301:002:0744	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Sinikivi tee 21
75901:002:0571	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Vihi küla, Navesti gaasikraanisõlm
75901:002:0702	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Vihi küla, Tamme
87001:003:1220	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Lemmakõnnu küla, Vastemõisa katoodjaam
87001:001:0081	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Lemmakõnnu küla, Sihiristi
87001:001:0133	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Lemmakõnnu küla, Vastemõisa-Vaiassaare tee
87001:001:0166	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Lemmakõnnu küla, Kivitari
65301:001:0161	Harju maakond, Rae vald, Järveküla, Arumetsa
65301:001:4543	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Loopõllu tee 2
65301:001:3557	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Rae tee 40
65301:001:5787	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, 11330 Järveküla-Jüri tee L22
65301:001:3657	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Lootipu

Allkiri _____

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
65301:002:0339	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Raja
65301:002:0506	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Raja-Aino
65301:002:0429	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Tudre

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistingimuste_taotlus_Nr_2211002/05807_Koondvaade.pdf	Projekteerimistingimuste taotlus	2211002/05807	17.05.2022		
DN700 D-kategooria gaasitrass	DS2DPS1OU0480_TP_GV_v01_Lehmja.asice	Asendiskeem	DS2DPS1OU0480_TP_GV_v01_Lehmja	03.05.2022	AS Scanweld	
	DS2DPS1OU0480_TP_GV_v01_Lehmja.zip	Fail konteinerist	DS2DPS1OU0480_TP_GV_v01_Lehmja	03.05.2022	AS Scanweld	
	DS2DPS1OU0480_TP_GV-5-01_v01_Lehmja.pdf	Fail konteinerist	DS2DPS1OU0480_TP_GV_v01_Lehmja	03.05.2022	AS Scanweld	
DN500 D-kategooria gaasitrass	DS2DPS1OU0540_TP_GV_v01_Kangru.asice	Asendiskeem	DS2DPS1OU0540_TP_GV_v01_Kangru	03.05.2022	AS Scanweld	
	DS2DPS1OU0540_TP_GV_v01_Kangru.zip	Fail konteinerist	DS2DPS1OU0540_TP_GV_v01_Kangru	03.05.2022	AS Scanweld	
	DS2DPS1OU0540_TP_GV-5-02_v01_Kangru.pdf	Fail konteinerist	DS2DPS1OU0540_TP_GV_v01_Kangru	03.05.2022	AS Scanweld	
DN700 D-kategooria gaasitrass	DS2DPS1OU0480_TP_GV_v02_Lehmja.asice	Asendiskeem		16.05.2022	AS Scanweld	
	DS2DPS1OU0480_TP_GV_v02_Lehmja.zip	Fail konteinerist		16.05.2022	AS Scanweld	
	DS2DPS1OU0480_TP_GV-5-01_v02_Lehmja.pdf	Fail konteinerist		16.05.2022	AS Scanweld	
DN500 D-kategooria gaasitrass	DS2DPS1OU0540_TP_GV_v02_Kangru.zip	Asendiskeem		16.05.2022	AS Scanweld	
	DS2DPS1OU0540_TP_GV-5-02_v02_Kangru.pdf	Fail konteinerist		16.05.2022	AS Scanweld	

Allkiri _____