

# Elukeskkonna strateegia ja tühjenemisohus eluhooned

Raiko Puustusmaa

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

11.11.2021

# Kvaliteetse elukeskkonna loomise alustalad on puudulikud



# Täna puudub ruumilisel arengul seos eelarve süsteemi ja avaliku sektori investeeringutega



# Eesti siht on kõigi vajadusi arvestav, turvaline ja kvaliteetne elukeskkond

• **Nüüdisaegsete lahenduste loomine ruumiandmete kättesaadavuse ja ajakohasuse tagamiseks**

Kvaliteetse elukeskkonna ja hoonefondi jätkusuutlik ja terviklik uuendamine kohalikul ja riiklikul tasandil

Rohepöördesse panustavate lahenduste ulatuslikum kasutuselevõtt kohalikul ja riiklikul tasandil

**Kvaliteetse ruumi aluspõhimõtete läbiv järgimine** ruumiotsustes kohalikul ja riiklikul tasandil

Eelduste loomine ruumilise planeerimise (sh **kvaliteetse elukeskkonna visiooni loomine**)

Ehitatud keskkonna (sh taristu) kooskõla tagamine riigi strateegiliste plaanide ja ehitusinvesteeringute kontratsüklilisusega

# Ehituse pika vaate tegevuste eesmärk on kokku leppida elukeskkonna kujundamise põhimõtted

Tegevus 1.1: Elukeskkonna ja ruumipoliitika ning ehituse ja elamumajanduse arengudokumentide koostamine

Väljund 1: Uus üleriigiline planeering. Eestvedaja: RAM. Kaasatavad: MKM, KEM, KUM, KOV

Väljund 2: Ehituse ja elamumajanduse valdkonna arengudokument. Eestvedaja: MKM. Kaasatavad: RAM, KEM, KUM, KOV

Tegevus 1.2: Kvaliteetse ruumi põhimõtete detailsem kirjeldamine ja rakendamine.

Tegevus 1.3: Elamumajanduspoliitika väljatöötamine ning rakendamine vastava arengudokumendi (tegevus 1.1) ühe tegevusena.

Tegevus 1.4: Pikaajaliste mõjude hindamise sisseviimine ruumiotsustesse. Planeeringute ja ruumiotsustusprotsessi osaks on sotsiaalmajanduslikud analüüsid (CBA).

Tegevus 1.5: Kvaliteetse elukeskkonna edendamise koostöö- ja toimetudeli väljatöötamine.

# Viime läbi strateegilise raamistiku analüüsi, mis toetab Eesti 2035 strateegia ja ehituse pika vaate eesmärke

Projektijuht Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Eelarve ja hange Euroopa Komisjoni poolt (*Technical Support Instrument*)

Eesmärk on analüüsida Eesti ruumiloomepoliitika raamistikku ja:

- 1) teha ettepanekud selle edasiarendamiseks;
- 2) ettepanekud elukeskkonna arengukava koostamiseks;
- 3) luua e-ehituse platvormi teenuste arendusplaani, mis toetab andmepõhiselt elukeskkonna arendamist.

Analüüs teostatakse I kvartal 2022 – II kvartal 2023

Viimase 20 aasta jooksul on asustamata eluruumide arv viiekordistunud ehk iga neljas eluruum on asustamata

Üldistatud tüüp rahvastiku järgi

Kasvav ja lastega



Kasvav, väheste lastega



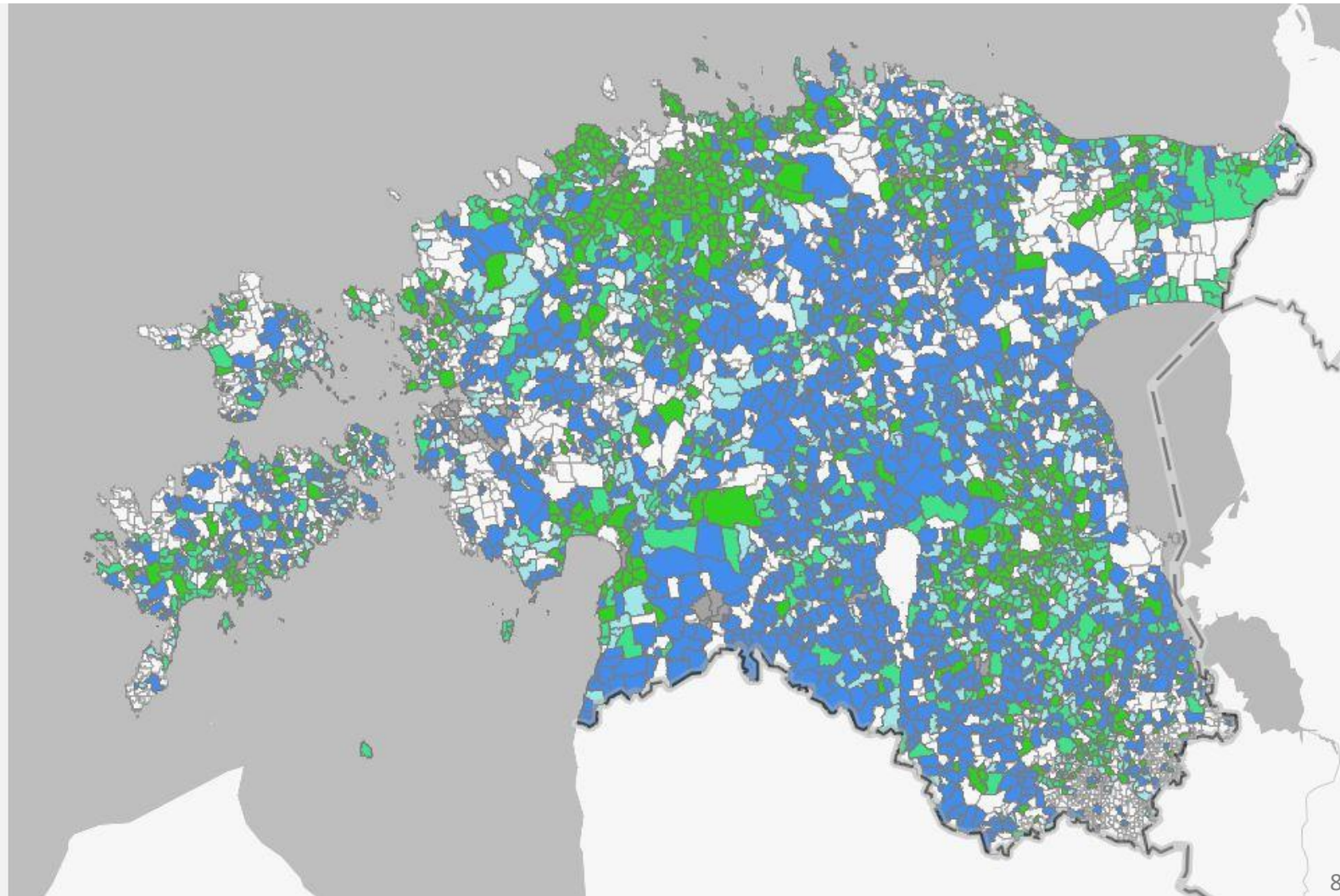
Stabiilne/vähe kahanev, laste ja väheste lastega



Kahanev, laste ja väheste lastega



Andmed puuduvad



Rahandusministeeriumi pilootprojekti eesmärk on välja töötada lahendused tühjade ja pooltühjade korterelamute probleemile nii kohalike omavalitsuste kui ka kohalike elanike jaoks, aga sellest üksi ei piisa

Analüüs „Üleriigiline uuring elamute kasutuse väljalangevusest ja tühjenemise mustritest“ koostöös Rahandusministeeriumiga

# Tühjenevate eluruumide uuringu eesmärgiks on luua väärtust kohaliku elu edendamiseks

Eluruumide tühjenemist ei ole Eestis erinevatel ruumiskaaladel uuritud ja kaardistatud

Eesti korterelamute ja väikeelamute asustatus kohalike omavalitsuste, asulate ja elamute täpsusega

Eluhoonete tühjenemise põhjuste, trendide ja riskide hindamine

E-ehituse platvormile planeerimise tööriista arendamine kohalikule omavalitsusele



# Loome koos paremat elukeskkonda



MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM

