

# Eesti hoonete renoveerimismaraton

LIFE IP Buildest projekt



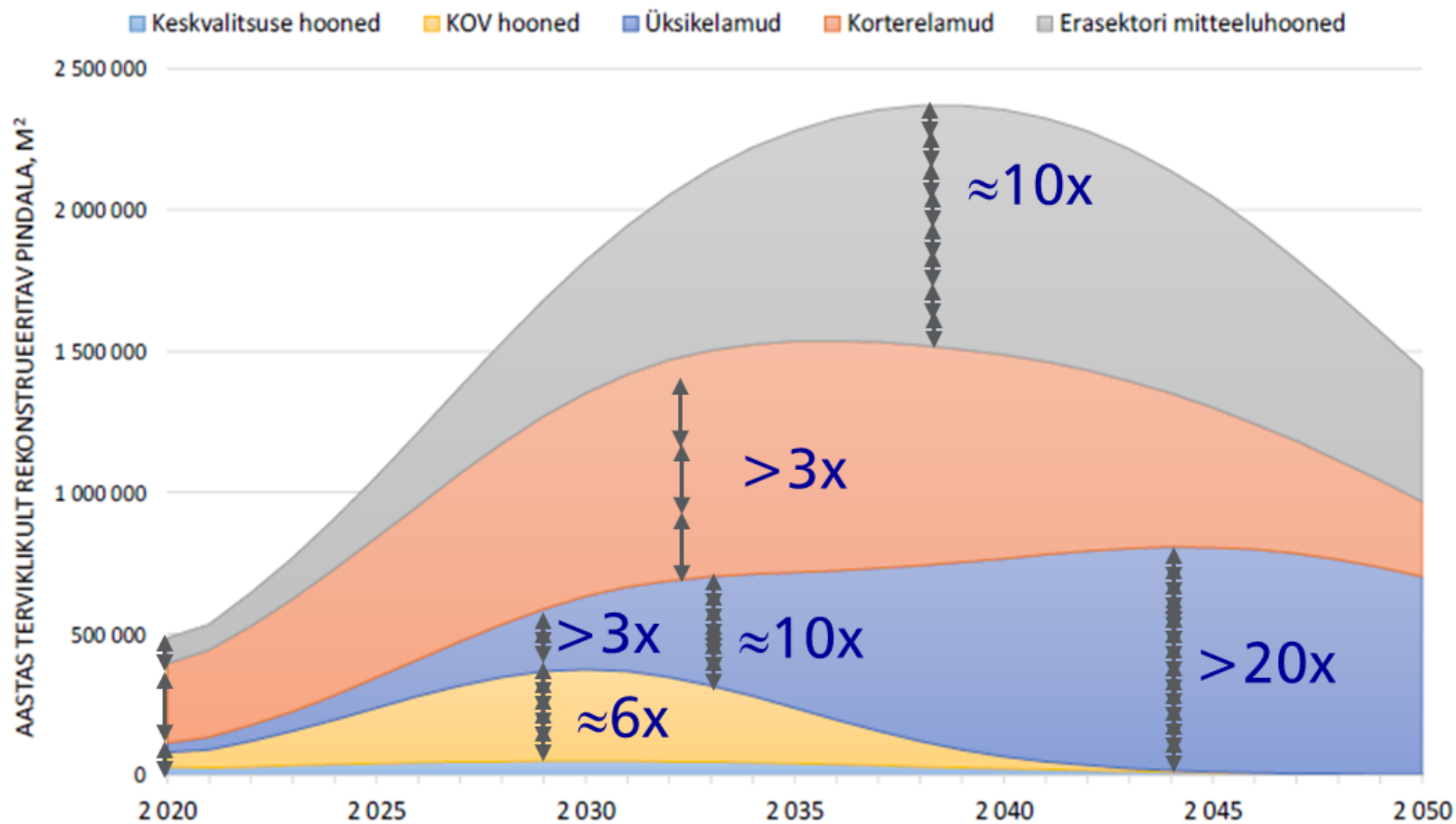
Lauri Suu, ehitus- ja elamuosakond



MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM

©Magnus Heimets

# Eesti hoonete rekonstrueerimise strateegia (REKS)



Joonis 1. Kumulatiivne aastane rekonstrueerimise vajadus.

ENERGIA- JA  
RESSURSI TÕHUSUS

REGIONAALNE  
TASAKAAL

ELUKESKKONNA  
KVALITEET

TEHNOLOOGIA  
ARENDUS

KLIIMA-  
KOHANEMINE

KULU-  
OPTIMAALSUS



# Buildest – REKSi tegevuste vihmavari

**Majandus- ja kommunikatsiooni  
ministeerium**

**Juhtpartner**

Rahandusministeerium, Keskkonnaministeerium

Seotud valdkonnad

SA KredEx,  
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus,  
Riigi Kinnisvara AS

Elluviijad

Pilootomavalitsused:  
Tartu, Võru, Rakvere

Elluviijad

Katusorganisatsioonid:

Arendustöö/elluviijad

- Ehitusettevõtjate Liit
- Korterühistute Liit,
- Ringmajanduse Ettevõtete Liit,
- EVM Maa-arhitektuuri Keskus
- Tartu Regionaalne Energiaagentuur

Ülikoolid: Tallinna Tehnikaülikool  
Eesti Kunstiakadeemia

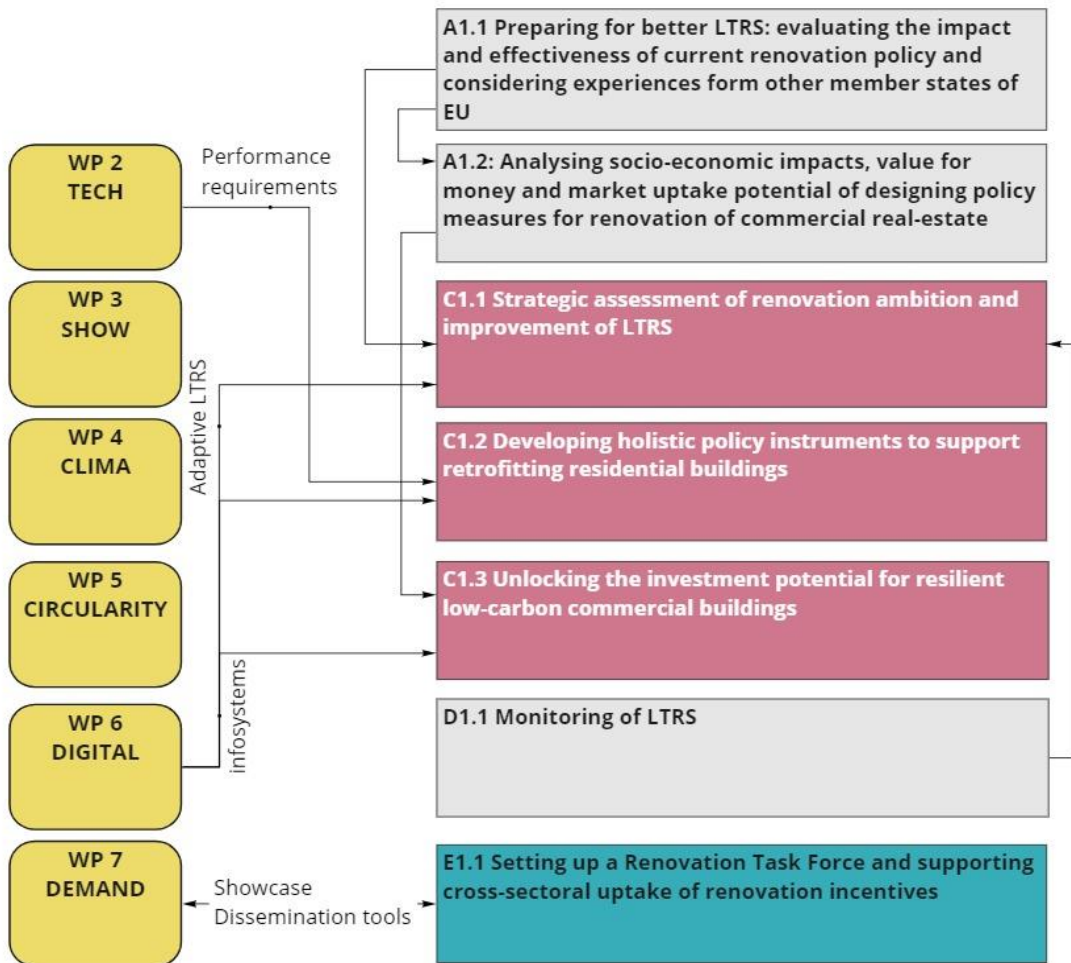
Arendustöö

Projekti kestvus 7 aastat  
(2022-2028)

Kogueelarve ~16,3 mln  
(40% OF – RE  
neutraalne)

Rakendub 2-2,5 aastaste  
etappidena

## WP 1 Development of stakeholder specific financial models and policy instruments for deep renovation



LINKS TO OTHER WP-S

### ROLES: Engaged beneficiaries

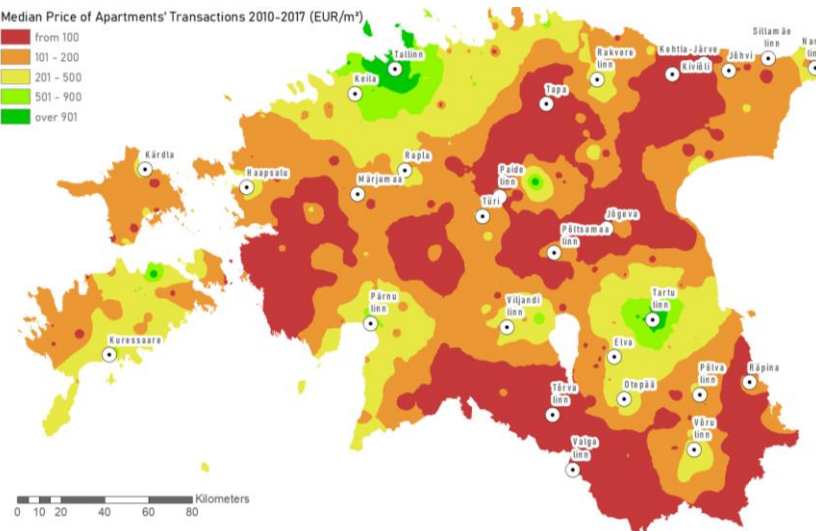
MKM: C1.1, C1.2, C1.3, D1.1, E1.1  
 KredEx: C1.2  
 KIK: A1.2, C1.3  
 TalTech: A1.1, A1.2, C1.1, D1.1  
 EKA: A1.1  
 RaM, EEEL, EVM, EKYL: E1.1

### Engaged stakeholders / Policy working group

Public authorities (national and regional)  
 Politicians  
 Construction sector  
 Owners representatives

# Renoveerimispoliitika

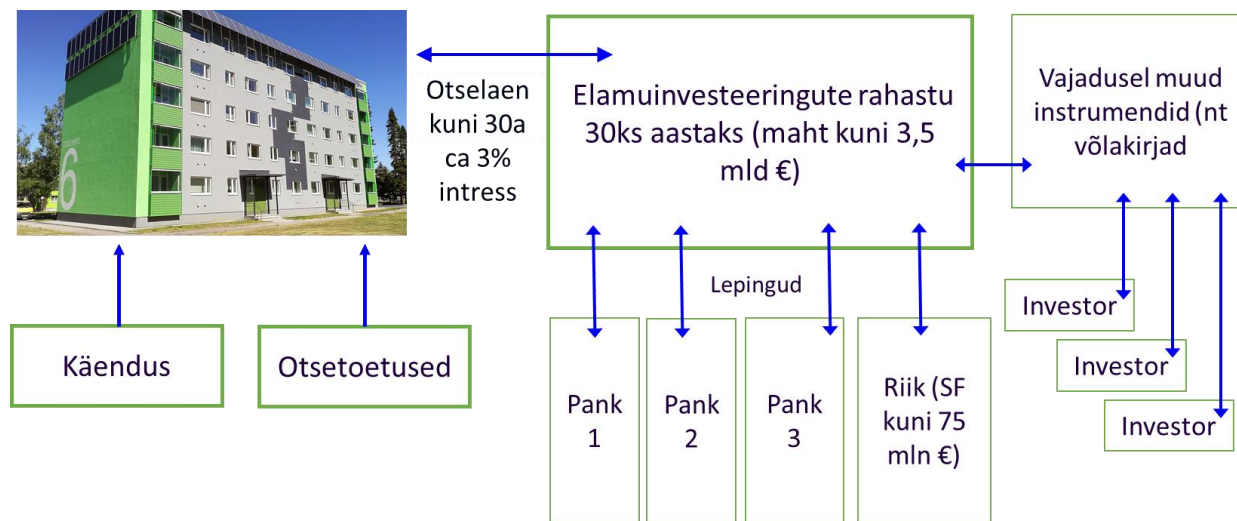
Median Price of Apartments' Transactions 2010-2017 (EUR/m<sup>2</sup>)



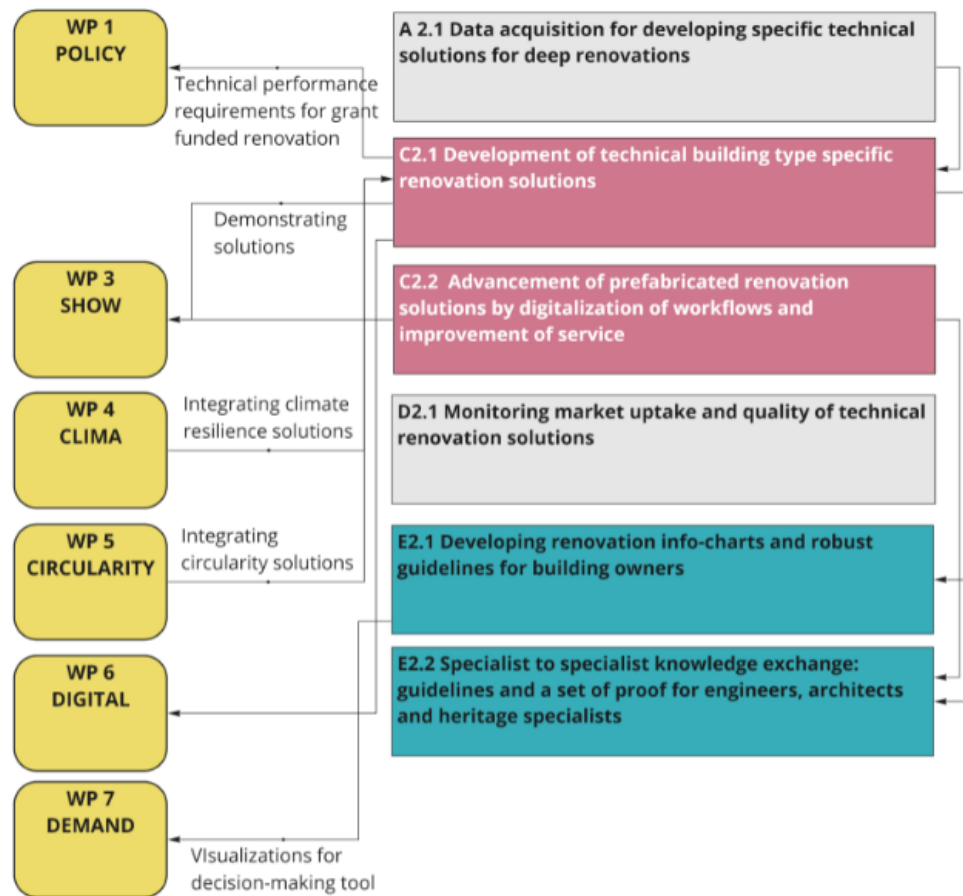
Otselaen kuni 30a ca 3% intress

Elamuinvesteeringute rahastu 30ks aastaks (maht kuni 3,5 mld €)

Vajadusel muud instrumendid (nt võlakirjad)



**WP 2 Development of building and stakeholder type specific technical solutions and guidelines to streamline the renovation.**



**LINKS TO OTHER WP-s**

<p><b>ROLES: Engaged beneficiaries</b>                  TalTech: A2.1, C2.1, C2.2, E2.1, E2.1, D2.1                  EKA: A2.1, C2.1, E2.1 (expertise on heritage buildings)                  EVM: A2.1, C2.1, E2.1 (expertise on detached houses)                  EEEL: C2.1, C2.1, E2.2, D2.1 (market uptake of solutions)                  RKAS: E2.2, D2.1                  DIGI, EMPL: C2.2, D2.1                  KredEx: D2.1</p>	<p><b>Engaged stakeholders/Target group</b>                  Estonian Architects Association (~400 members)                  Estonian Construction Engineers Association (~600 members)                  Heritage Conservators Union (~100 members)                  Union Estonian Real-Estate Managers (~100 members)  <b>Estonian Construction Entrepreneurs Association</b> (~100 member organizations)</p>
---	---

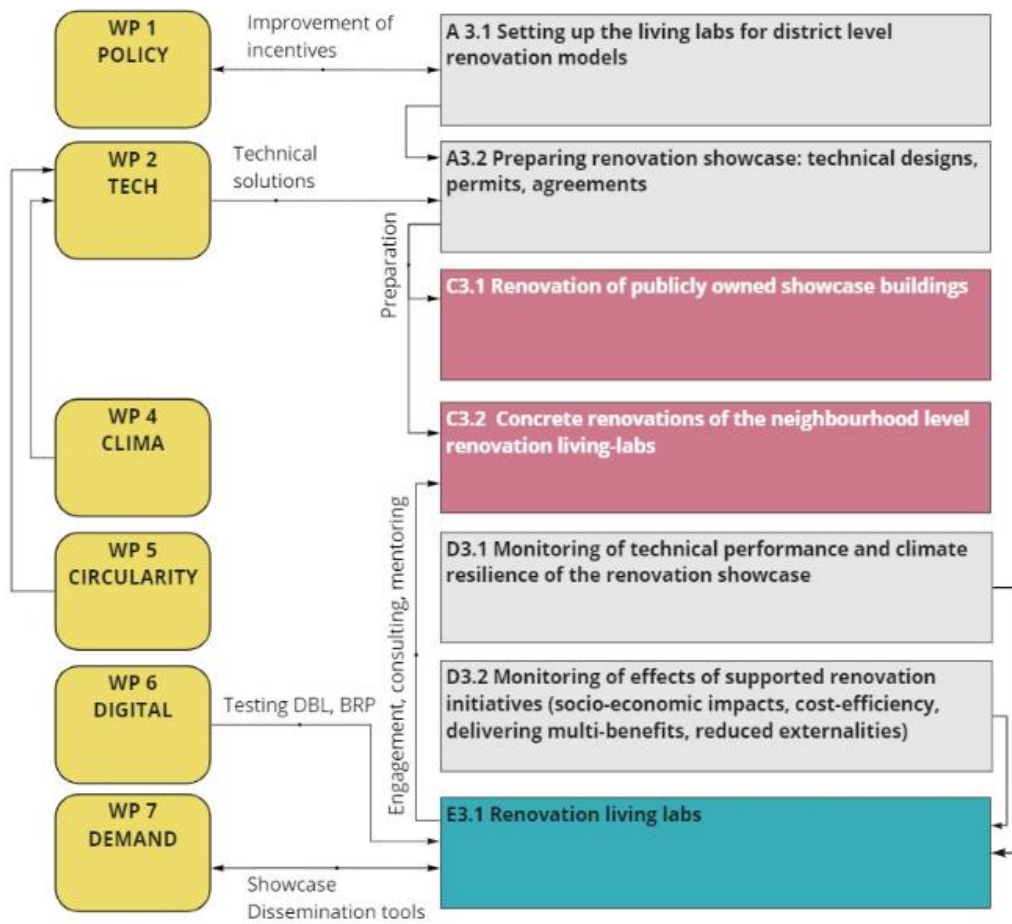
# Tehnilised lahendused

Reference houses based on the time period

DH 1: ≤1920	DH 2: 1921-1940	DH 3: 1941-1970	DH 4: 1971-1990	DH 5: ≥1991
12%	22%	22%	18%	26%



## WP 3 Setting up a renovation showcase



LINKS TO OTHER WP-s

### ROLES: Engaged beneficiaries

TREA: A3.1, A3.2, C3.2, D3.1, D3.2  
 RKAS: A3.1, C3.1, D3.1  
 Tartu: A3.1, A3.2, C3.2, D3.2  
 Võru: A3.1, A3.2, C3.2, D3.2  
 Rakvere: replication A3.1, E3.1  
 TalTech: A3.1, D3.1, D3.2  
 EKA: A3.1  
 KIK: C3.2

### Engaged stakeholders / Target group

Owners of publicly owned showcase (RKAS clients)  
 Owners of renovation showcase of urban challenges)  
 Neighbourhood associations  
 Regional district heating companies

# Pilootrenoveerimised



Tartu kvartali põhine renoveerimine

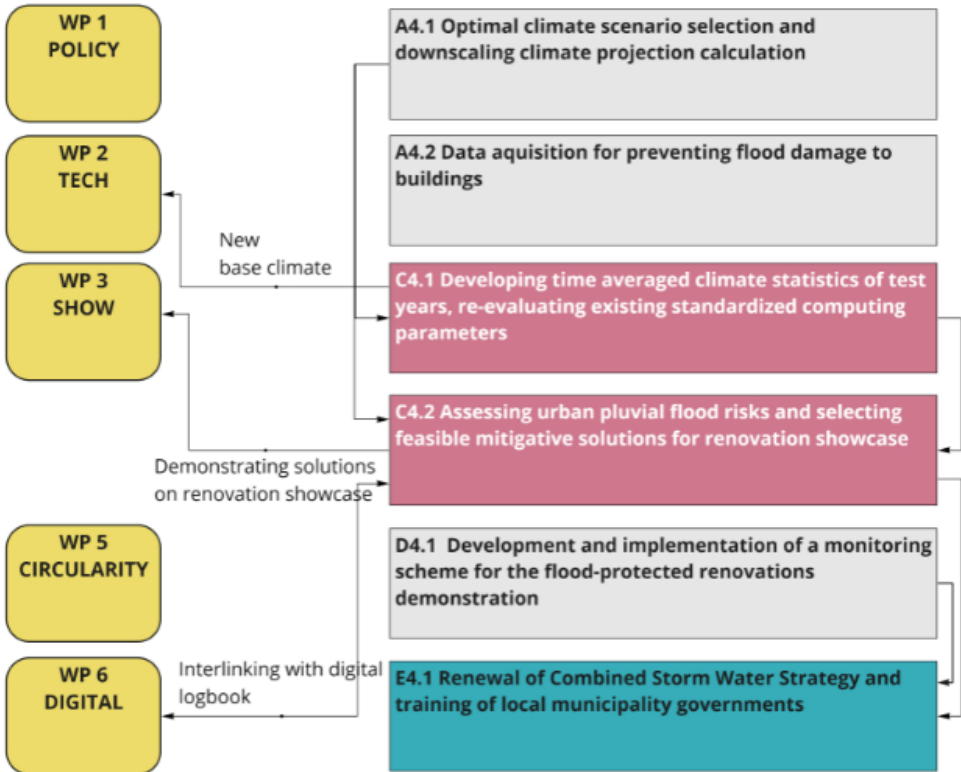


Võru ajalooline kesklinn



Eramud

**WP 4 Modelling climate risks, adopting the results in renovation standards and regulations and testing smart climate adaptation solutions**



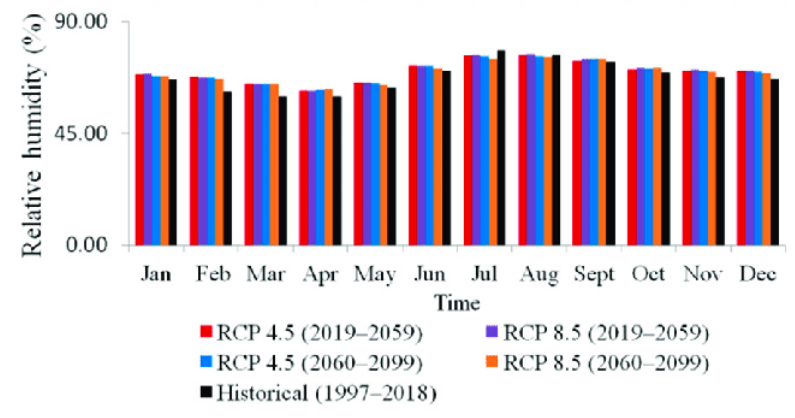
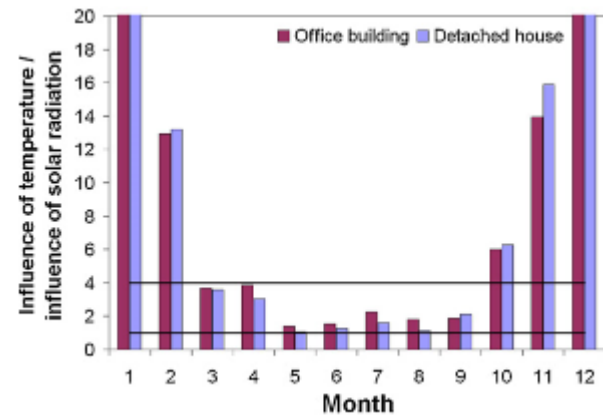
LINKS TO OTHER WP-s

<p><b>ROLES: Engaged beneficiaries</b></p> <p>TalTech: A4.1, A4.2, C4.1, C4.2, E4.1, D4.1                  KeM: C4.2, E4.1, D4.1</p>	<p><b>Engaged stakeholders / Target group</b></p> <p>Local municipalities: construction and environment specialists (79 public bodies / ~2 people per municipality = 150 people)                  Association of Water Engineers (~ Estonian Planners Union (~90 members)                  Municipal water utilities (~75 companies)</p>
--	--

# Kliimakindlus

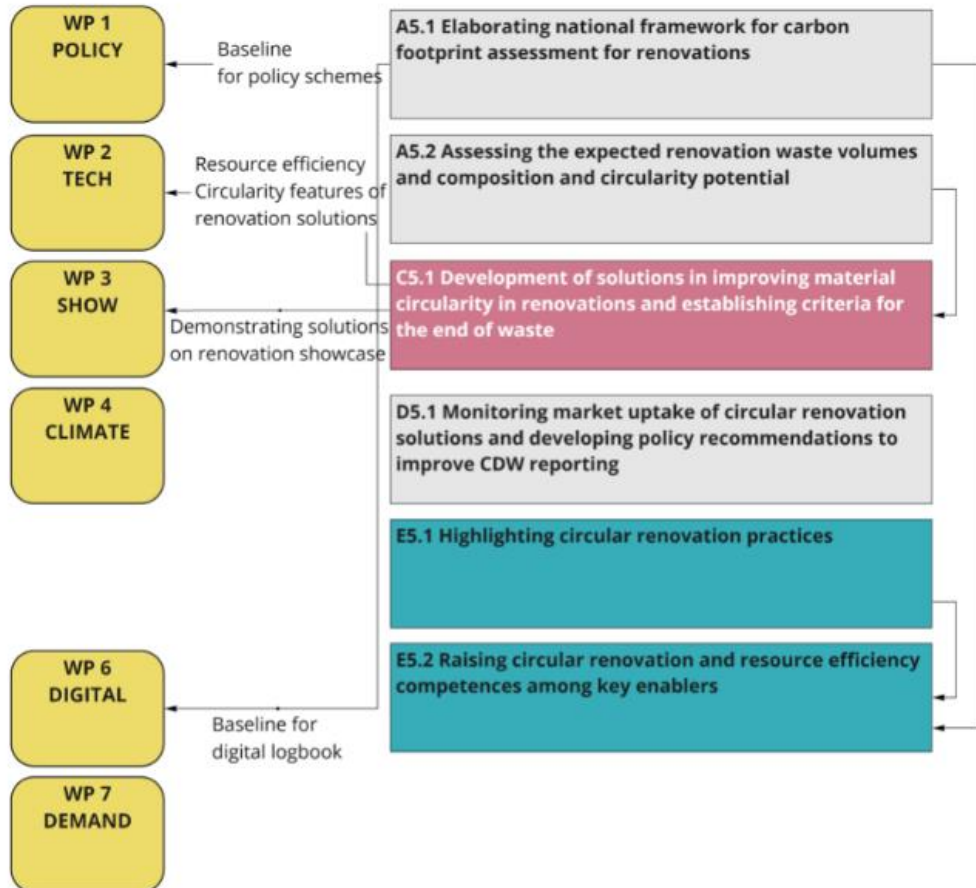


Linnalised üleujutused, niiskuskahjude vältimine



Testaastad (sh. tuleviku kliima) projekteerimiseks: vihm, külmakindlus, energiaarvutused, jne

## WP 5 Advancing resource efficiency and circular solutions for renovation



LINKS TO OTHER WP-s

### ROLES: Engaged beneficiaries

TalTech: A5.1, C5.1, E5.1, E5.2  
 EKA: A5.2, C5.1, E5.1  
 ERMEL: A5.2, C5.1, E5.1, E5.2  
 EEEL: A5.2, C5.1, D5.1, E5.1  
 RKAS: C5.1  
 KeM: C5.1, E5.2  
 RaM: E5.2

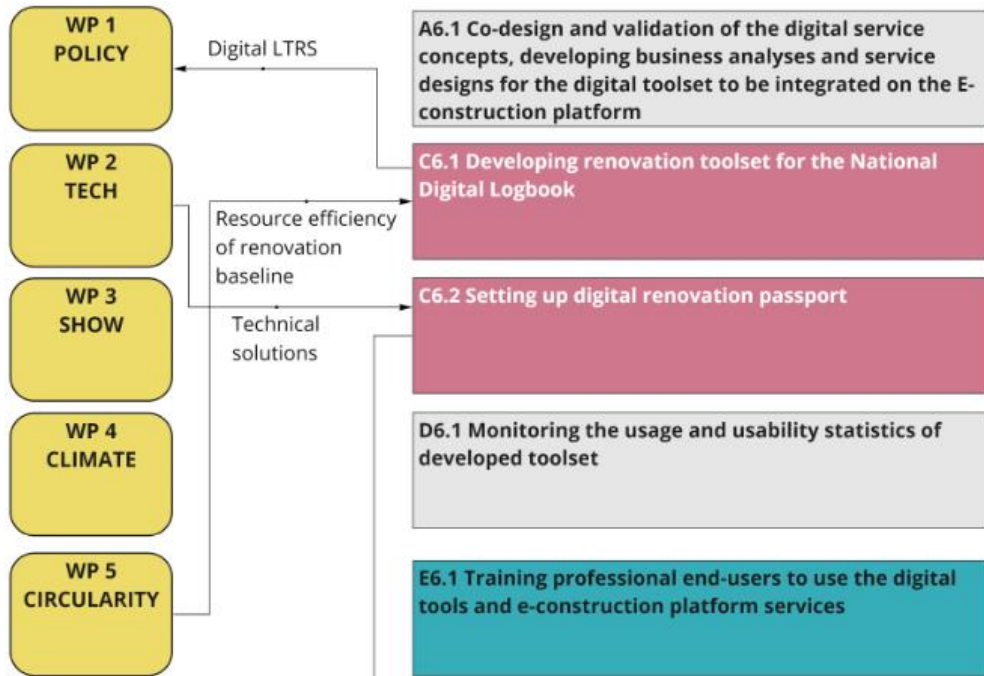
### Engaged stakeholders / Target group:

Local municipalities: construction and environment specialists (79 public bodies / ~2 people per municipality = 150 people)  
 Estonian Architects Association (~400 members)  
 Estonian Construction Engineers Association (~600 members)  
 Heritage Conservators Union (~100 members)  
 Estonian Construction Entrepreneurs Association (~100 member organizations)  
 Demolition Entrepreneurs  
 Construction inspectors

# Ringmajandus



## WP 6 Development of the digital toolset for renovation



LINKS TO OTHER WP-s

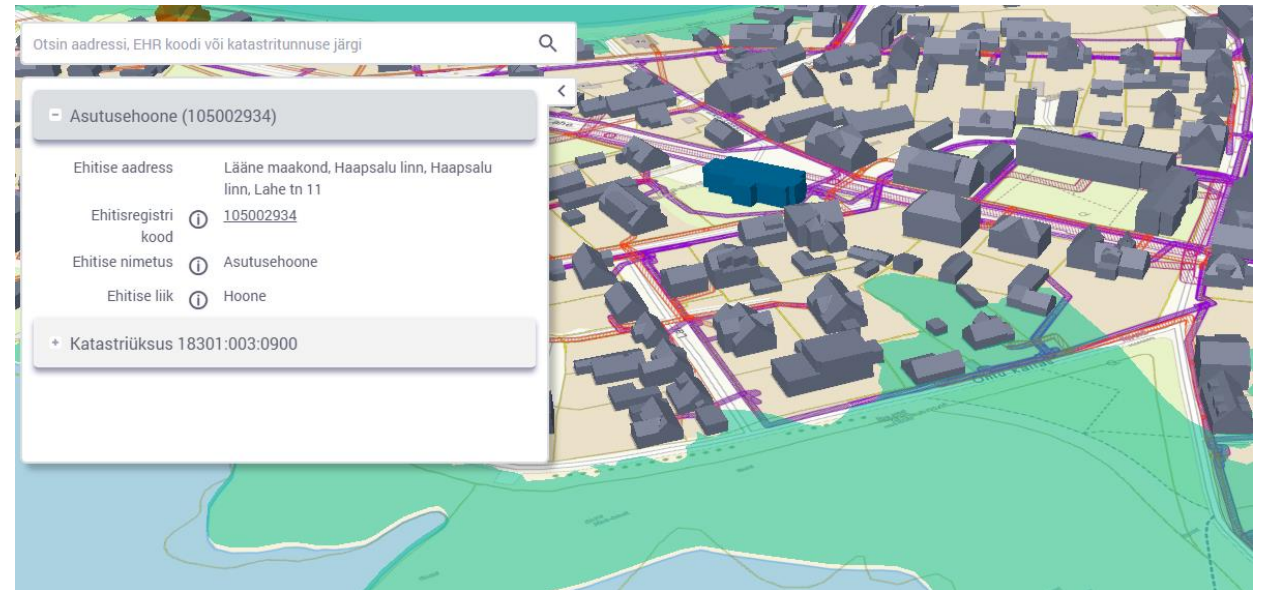
### ROLES: Engaged beneficiaries

MKM: whole WP  
TalTech: A6.1  
DIGI: A6.1, C6.1

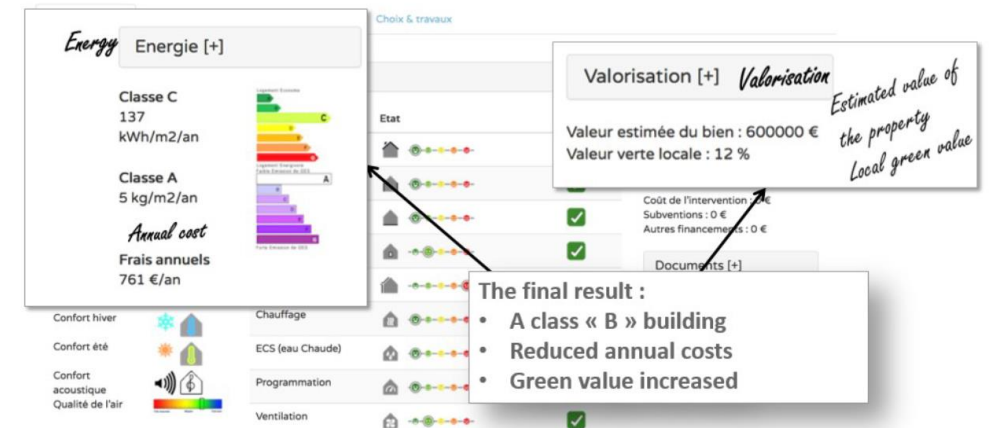
### Exploitation group:

Local municipalities: construction and environment specialists (79 public bodies / ~2 people per municipality = 150 people)  
Renovation consultants (183 consultants compliant for the technical requirements)  
Building owners  
Construction companies

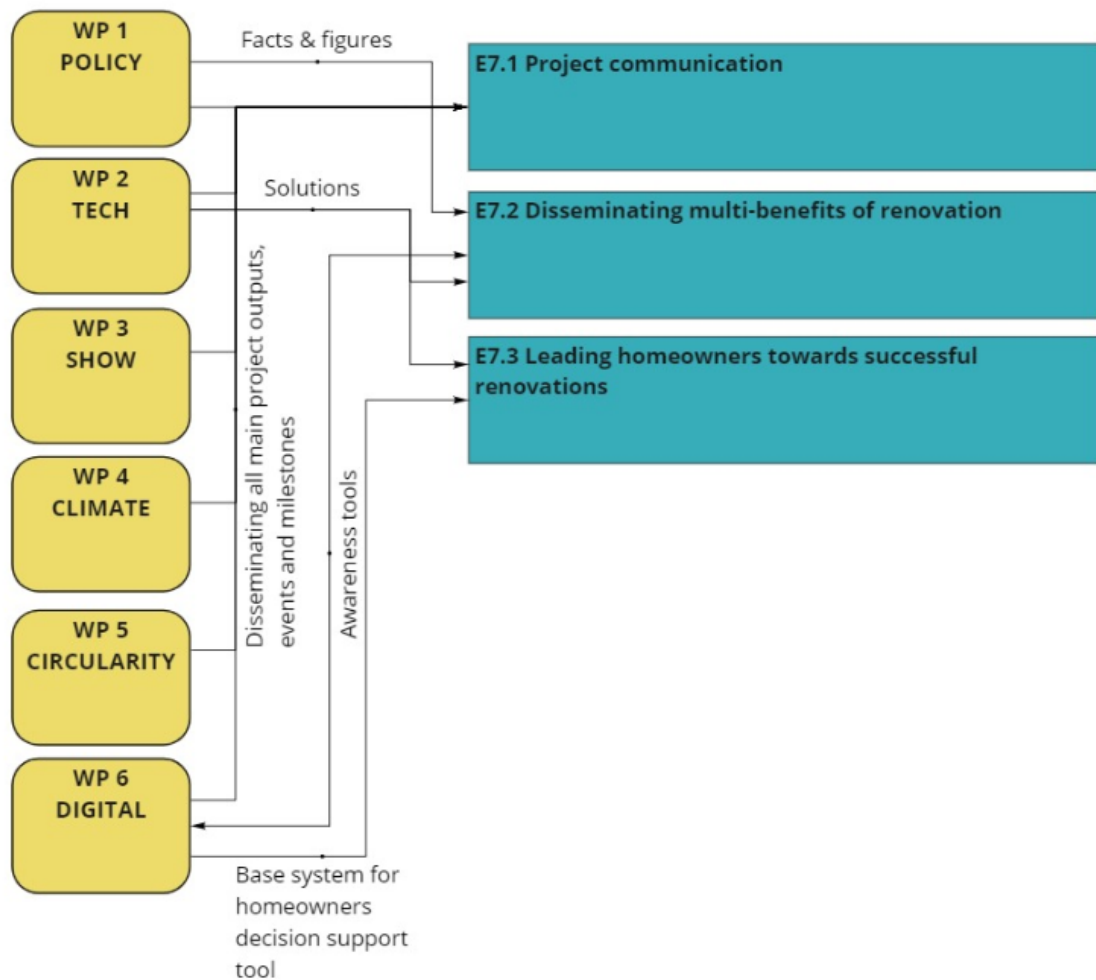
# Digitööriistad



3D digital twin of Estonian buildings



## WP 7 Raising awareness on renovation among homeowners



LINKS TO OTHER WP-s

### ROLES: Engaged beneficiaries

KredEx - E7.1, E7.2, E7.3  
 DIGI - E7.2  
 EKYL - E7.3  
 EVM - E7.3

### Engaged stakeholders / Target group:

Homeowners associations;  
 Apartment building associations  
 Environmental and climate awareness groups and organizations;  
 Construction companies

# Teadlikkuse suurendamine



# Projekti eesmärgid ja tööteemad

- Olukorra detailne **kaardistamine, mõjude analüüsid, meetmete** väljatöötamine;
- **Tehniliste lahenduste** välja töötamine ja **piloteerimine** erinevatel hoonetüüpidel;
- Arendada välja lahendused tagamaks ehitatud keskkonna **vastupidavus muutuvale kliimale** (nt hoonete vaatest on üha rohkem sulamis-külmumistsükleid, tugevamad tuuled ja rohkem sademeid);
- Pakkuda lahendused Eesti renoveerimislaine käigus **jäätmetekke minimeerimiseks ja keskkonnateadlikuks renoveerimiseks**;
- Rakendada **nutilahendusi** ja arendada **digitaalseid tööriistu** tõhustamiseks pikaajalise rekonstrueerimisstrateegia rakendumist (e-ehituse platvorm - **hoone logiraamat, renoveerimisspass**);
- Suurendada renoveerimise oluliste **võtmerühmade suutlikkust** ja **туру nõudlust** renoveerimise järgi



# Korterühistuid puudutav lähitulevik

- 2022-2027 SF-st 366 miljonit eurot
  - Toetusmeetmed avanevad tõenäoliselt ca aasta pärast
  - Tingimused jäävad suures plaanis samasugusteks
- Riigi suurem sekkumine turutõrkega piirkondadesse
- Tehniline innovatsioon mahtude suurendamiseks (tehaseline rekonstrueerimine)
- Finantsiline innovatsioon (elamuinvesteeringute rahastu)
  - Uued turupõhised renoveerimismudelid (nt energiaühistud)
- Ühistute suurem motiveerimine koos tööriistade andmisega (nõustamine, teadlikkus, digilahendused)
- Hooneid ümbritsev keskkond ja ligipääsetavus
- Energia ja ehitus(materjalide) hinnad?

# Täna kuulamast!

Lauri Suu  
Ehitus- ja elamuosakond  
[lauri.suu@mkm.ee](mailto:lauri.suu@mkm.ee)



MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM