Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet
Endla 10A
10122 Tallinn
info@ttja.ee

08.01.2021 nr KV2021-005

**Ülemiste veeremidepoo keskkonnamõju hindamise algatamise taotlus**

OÜ Rail Baltic Estonia esitab taotluse Ülemiste veeremidepoo keskkonnamõju hindamise (KMH) algatamiseks vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) §-le $26^1$ lg 1.

KMH on kavandatud läbi viia paralleelselt Ülemiste veeremidepoo arendamisega, et tagada projekti efektiivne elluviimine, sest Rail Balticu (RB) raudtee rajamine on finantseeritud Euroopa Ühendamise Rahastust ning vastavalt seatud tähtaegadele peab veeremidepoo projekteerimine olema lõpetatud 2022. aastal. KMH enne ehitusloa taotluse esitamist ning paralleelselt detailplaneeringu (DP) läbiviimisega võimaldab ehitusloa taotlemise eelselt arvestada lahendusega kaasnevate mõjudega piisavas täpsuses ning töötada välja asjakohased tehnilised lahendused ning keskkonnameetmed. KMH eesmärk on anda tegevusloa andjale teavet kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivsete võimalustega kaasneva olulise keskkonnamõju kohta ning kavandatavaks tegevuses sobivaima lahendusvariandi valikuks, millega on võimalik vältida või vähendada ebasoodsat mõju keskkonnale ning edendada säästvat arengut. KMH käigus hinnatakse veeremidepoo otsest ja kaudset olulist keskkonnamõju, mis on seotud veeremidepoo rajamis, kasutamis- ja lõpetamisetapiga. KMH käigus saab hinnatud RB koosmõju. KMH läbiviimine tagab huvigruppide kaasatuse alale, kus DP ei viida läbi (s.o Tallinne linna haldusala).

**RB projekti taust**

RB näol on tegemist raudteetranspordi projektiga, mille eesmärk on rajada 1435 mm rööpmelaiusega raudtee koos seonduva taristuga, et integreerida Balti riigid, sealhulgas Eesti, Euroopa raudteevõrguga. RB raudtee rajamisega kaasneb inimeste ja kaupade parem liikumisvõimalus ning maanteetranspordi kahanemisest tulenev õhusaaste vähenemine ning oluline liiklusturvalisuse paranemine.

Üheks projekti eesmärgiks on rajada Rae valla ja Tallinna linna piirile RB Ülemiste reisiterminali lähedusse reisirongide hooldamiseks vajalik veeremidepoo ja kasutatava rongipargi seisuteed, jaamateed ning veeremi pesula. Planeeritav veeremidepoo on RB infrastruktuuri oluline ja lahutamatu osa, ilma milleta ei ole raudtee käitamine võimalik. Veeremidepood on käsitletud ka Harju maakonnaplaneeringus 2030+. Vastavalt maakonnaplaneeringule on Rae valda Tallinna piirile ette nähtud reisirongide depoojaam.

**KMH objekt**

KMH on plaanis läbi viia asukohas, kus kavandatav tegevus jääb osaliselt Tallinna linna alale ning osaliselt Rae valla alale. Rae vallas jääb kavandatav veeremidepoo ala Soodevahe külla ning ala suuruseks on 11,7 ha. Antud alal on kehtiv DP, mille muutmiseks on esitatud taotlus 23.12.2020 Rae Vallavalitsusele uue DP algatamiseks. DP algatamise tingib asajaolu, et võrreldes kehtiva DP-ga on plaanis muuta hoonete paiknemist DP alal. Tegemist on Suur-Sõjamäe tn 41 kinnistuga (katastritunnus 65301:001:5406), mis on vastavalt üldplaneeringule maatulundusmaa sihtotstarbega. Lisaks kaasatakse DP-sse infrastruktuuri rajamiseks ja funktsionaalsuse tagamiseks osaliselt järgmised katastriüksused (vt. lisa 1 - DP ala): 11290 Tallinn-Lagedi tee (katastritunnus 65301:002:0284, 100% transpordimaa), 11290 Tallinn-Lagedi tee T5 (katastritunnus 65301:002:1329, 100% transpordimaa), Tallinn-Lagedi tee T2 (katastritunnus 65301:002:1457, 100% transpordimaa), Tallinn-Lagedi tee T6 (katastritunnus 65301:002:1456, 100% transpordimaa), 11290 Tallinn-Lagedi tee T3 (katastritunnus 65301:001:5707, 100% transpordimaa), Tallinn-Tapa 115-118 (katastritunnus 65301:011:0054, 100% transpordimaa), Suur-Sõjamäe tn 37a (katastritunnus 65301:002:1724, 70% ärimaa ja 30% tootmismaa) ja sihtotstarbeta maa (katastritunnus 65301:001:5649).

Kavandatav tegevus on kooskõlas üldplaneeringuga. DP algatamisega üheaegselt tuleb otsustada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine või algatamata jätmine. Kui DP alale otsustatakse algatada KMH, siis DP algatamisega ei ole vajadust algatada keskkonnamõjude strateegiline hindamine, sest KMH täpsusaste on suurem ning kõik DP-ga kavandatavad keskkonnamõjud saavad hinnatud.

KMH-ga hõlmatud tegevust arendatakse lisaks Rae vallas DP alale ka RB maakonnaplaneeringu koridoris Tallinna linna territooriumile jääval alal, kuhu rajatakse projekteerimistingimuste alusel kasutatava rongipargi seisuteed, jaamateed ning rongide ja veeremi pesula. Projektialaga on seotud Tallinna linnas järgmised kinnistud (vt. Lisa 1 - projektiala): Suur-Sõjamäe tn 33b (katastritunnus 78403:314:0031, 100% transpordimaa), Peterburi tee 36 // Vesse põik 17 // Ülemiste raudteejaam (katastritunnus 78403:314:0136, 100% transpordimaa), Suur-Sõjamäe tn 29c (katastritunnus 78403:314:0163, 100% transpordimaa), Juhan Smuuli tee T7 (katastritunnus 78403:314:0232, 100% transpordimaa), Visase tänav T3 (katastritunnus 78403:314:0256, 100% transpordimaa).

**Kavandatav tegevus**

Veeremidepoo on ette nähtud RB 1435 mm rööpmelaiusel liikuva, reisijateveoks mõeldud veeremi teenindamiseks vastavalt hooldusintervallidele ja -mahtudele. Veeremidepoos hakkab toimuma esmajoones selliste rongikoosseisude remont ja hooldus, mille lõppjaamaks on RB Ülemiste reisiterminal, kuid depoo peab omama valmisolekut pakkuda hooldus- ja remonditeenuseid ka ülejäänud RB 1435 mm rööpmelaiusel liikuvale reisirongipargile. Depoosse kavandatakse 7 rööbasteed.

Seisuteed rongi parkimiseks ja veeremi pesula on kavandatud Tallinna linna territooriumile RB maakonnaplaneeringu koridoris asuvatele transpordimaadele. Seisuteid projekteeritakse 26-le rongikoosseisule. Rajatav infrastruktuur peab võimaldama kogu rongipargi (rahvusvahelised

rongid ja regionaalrongid) parkimist, mille lõppjaamaks on RB Ülemiste reisiterminal. Lisaks peab infrastruktuur võimaldama teisi funktsioone nagu rongidest reovee eemaldamine, värske vee lisamine, rongide välipesu ning lume ja jää tõrje.

Projekti koosseisus kavandatakse veeremidepoo hoonestus (liiklusjuhtimiskeskus, administratiivhoone, depoo teenindamiseks vajalikud laod, tehnoruumid) koos nende hoonete juurde kuuluvate rööbasteede ja rajatistega (rongipargi seisuteed, tehnovõrgud, haljastus, juurdepääsuteed, sõidukite parkimisala).

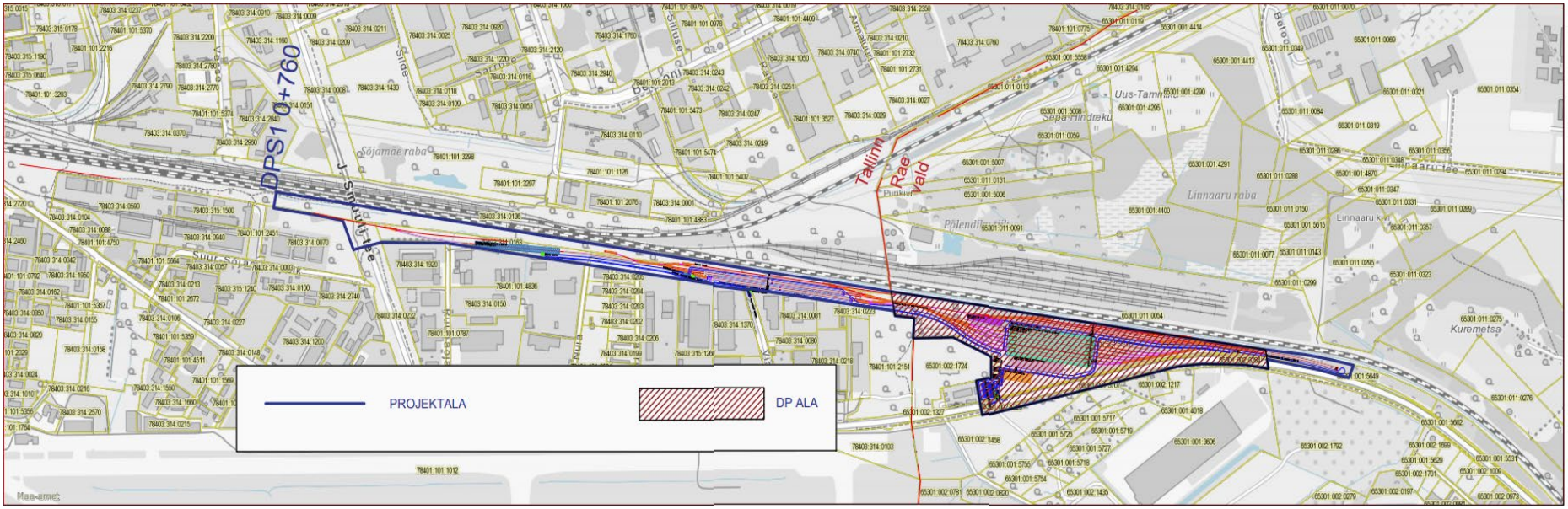
Ehitusload rajatavale hoonestusele väljastavad kohalikud omavalitsused vastavalt hoone paiknemisele kas Tallinna linna territooriumil või Rae valla territooriumil. Rajatavale infrastruktuurile väljastab ehitusloa Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet.

Vastavalt KeHJS §-le 26 1 lg 2 on KMH taotluse otsustajaks kavandatavaks tegevuseks vajaliku tegevusloa anda, kelleks käesoleval hetkel on Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, kuna kavandatav tegevus on planeeritud maakonnaplaneeringuga kinnitatud RB trassikoridoris.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tõnu Grünberg
juhatuse esimees

LISA: 1. KMH objekt

Lisa 1: KMH objekt