Projekteerimistingimused nr 2111802/08132 (eelnõu)

Kuupäev 30.09.2021

Projekteerimistingimuste andja

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet 70003218

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Endla tn 10a

Telefon 667 2000 , e-post info@ttja.ee

KATI TAMTIK ehitus- ja raudteeosakonna juhataja

Seotud dokumendi andmed

Liik	**Projekteerimistingimuste taotlus**
Number	**2111002/13237**
Kuupäev	**28.09.2021**

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Allkiri _____

Projekteerimistingimused väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (edaspidi EhSRS) § 13 lg-d 4 ja 5 ning ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 lg 4 ning lähtudes Obermeyer Planen+Beraten GmbH Eesti filiaal (registrikood 14936797) 28.09.2021 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2111002/13237, millega soovitakse projekteerimistingimusi Pärnu maakonda Häädemeeste valda Massiaru külla Rail Baltic ökodukti BR-2683 ehitusprojekti koostamiseks. Ökodukti eesmärk on juhtida loomi üle raudtee looduslikult tundlikus piirkonnas.

Projekteerimistingimustega täpsustatakse riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/40 kehtestatud Pärnu maakonnaplaneeringut „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine". EhSRS § 13 lõike 2 kohaselt käsitletakse mitut kohalikku omavalitsust läbiva joonehitise trassi asukohavaliku planeeringut riigi eriplaneeringuna planeerimisseaduse tähenduses.

EhS § 31 lõike 1 kohaselt korraldab TTJA projekteerimistingimuste andmise avatud menetlusena.

1. Projekteerimistingimused antakse vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele ja selle lisadele alljärgneva ehitise ehitusprojekti koostamiseks riigi eriplaneeringu ala piires:

1.1. Ökodukt BR-2683 kavandatava pikkusega kuni 250 m ja laiusega kuni 250 m, ehitisealuse pindalaga kuni 55 000 m2. Loomade läbipääsuks kavandatavad lahendused peavad tagama oma eesmärgi rohevõrgustiku mõistes ning loomaläbipääsu ümbritsev maakasutus peab vastama loomaläbipääsu rajamise ja kasutamise põhimõtetele.

Rajatis kavandatakse "Ehitise asukoht" märgitud kinnistule.

2. Tingimused ehitusprojekti koostamiseks:
2.1. Projekt koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile". Projekti koostaja peab olema pädev EhS §-des 23, 24 ja 25 mõistes. Projekt tuleb pädeva isiku poolt allkirjastada.
2.2. Vastavalt määrusele „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“ § 3 lõike 4 punkt 1 järgi tuleb koostada ehitusprojektile ekspertiis.
2.3. Projekteerimisel lähtuda EhS-st, raudteeseadusest, Euroopa Liidu õigusest, mis käsitleb raudteesüsteemi koostalitluse tehnilisi kirjeldusi, majandus- ja taristuministri 09.11.2020. a määrusest nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“.
2.4. Koostada asendiplaan M 1:500 aktuaalsel topogeodeetilisel alusplaanil, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 “Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded”. Asendiplaanil peavad olema kajastatud kõik maaüksusi puudutavad kitsendused, projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate ehitiste asukohad koos mõõtmete ja oluliste tehniliste näitajatega, raudteede, teede, tehnovõrkude jm kaitsevööndid ning nende tingmärgid.
2.5. Ökodukti kavandamisel tuleb arvestada Rail Balticu raudteetrassi kõikide projekteeritud ja perspektiivsete raudteerajatiste, kontaktvõrgu, tehnovõrkude jmt vertikaal- ja horisontaalgeomeetriaga.
2.6. Projekti koostamisel arvestada olemasolevate kaitsevööndite (keskkonnaobjektid, tehnovõrgud jne) ning teha koostööd nende omanike või haldajatega.

3. Üldnõuded:
3.1. Ehitusloa menetlemisel kaalutakse, kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) mõistes. Kui ilmneb eelhinnangu koostamise vajadus, antakse ehitusluba õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 6¹ lõikes 1 loetletud teabe saamist.
3.2. Kogu Rail Balticu raudteetrassi projekti vastavus- ja ohutushindamine peavad sisaldama projekteerimistingimustega täpsustatud planeeringulahendust.

 Allkiri _____

3.3.Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee). Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Koos ehitusloa taotlusega esitada projekteerimistingimused.
3.4.Projekteerimistingimused kehtivad EhS § 33 lg 1 kohaselt viis aastat alates käesoleva dokumendi väljastamise kuupäevast.

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	**Ökodukt BR-2683**
Ehitise liik	**rajatis**
Ehitustegevus	**Ehitise püstitamine või rajamine**

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
21302:003:0120	Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Massiaru küla, Orajõe metskond 3

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistingimuste_taotlus_Nr_2111002/13237_Koondvaade.pdf	Projekteerimistingimuste taotlus	2111002/13237	28.09.2021		
Ökodukt BR-2683	RBDTDEEDS3DPS3_PP_v01_TS-BR2683.asice	Ehitise eskiis		28.09.2021	OBERMEYER PLANEN+BERATEN GmbH EESTI FILIAAL	
	RBDTDEEDS3DPS3_PP_TS-3-01_v01_seletuskiri-BR2683.pdf	Fail konteinerist		28.09.2021	OBERMEYER PLANEN+BERATEN GmbH EESTI FILIAAL	
	RBDTDEEDS3DPS3_PP_TS-4-02_v01_asendiplaan-BR2683.pdf	Fail konteinerist		28.09.2021	OBERMEYER PLANEN+BERATEN GmbH EESTI FILIAAL	
Asukoht kaardil	kaart.png	Muu lisa		28.09.2021		

Allkiri _____