

Projekteerimistingimused nr 2111802/05643 (eelnõu)

Kuupäev 17.06.2021

Projekteerimistingimuste andja

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet 70003218

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Endla tn
10a

Telefon 667 2000 , e-post info@ttja.ee

KATI TAMTIK ehitus- ja raudteeosakonna juhataja

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	2111002/07929
Kuupäev	08.06.2021

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Projekteerimistingimused väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) lähtudes ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (edaspidi EhSRS) § 13 lg-dest 4 ja 5 ning projekteerimistingimuste sisu osas ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 lg-st 4 ning Obermeyer Planen+Beraten GmbH Eesti filiaali (reg 14936797) poolt 08.06.2021 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2111002/07929.

Projekteerimistingimustega täpsustatakse riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/40 Pärnu maakonnaplaneeringut „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“. EhSRS § 13 lõike 2 kohaselt käsitletakse mitut kohalikku omavalitsust läbiva joonehitise trassi asukohavaliku planeeringut riigi eriplaneeringuna planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) tähenduses. Eriplaneeringut täpsustatakse Rail Balticu prioriteetõigus nr 1 Pärnu maakonnas, Pärnu linnas, Kauba tänava ja Jaama metsa juures asetsevatel katastriüksustel 62401:001:1290, 62401:001:1414, 62516:064:0660 jalakäijate tunneli BR-2431 rajamiseks.

EhS § 31 lõike 1 kohaselt korraldatakse projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

1. Projekteerimistingimused antakse vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele ja selle lisadele alljärgneva ehitusprojekti koostamiseks katastriüksustele 62401:001:1290, 62401:001:1414, 62516:064:0660 riigi eriplaneeringu ala piires:

1.1 Jalakäijate tunnel BR-2431, paiknemine vastavalt taotluse dokumentides esitatud joonistele

2. Ehitusprojekti koostamisel arvestada alljärgnevaga:

2.1 Projekt koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile". Vastavalt määrusele „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“ § 3 lg 4 p 1 järgi tuleb koostada ehitusprojektile ekspertiis.

2.2 Projekti koostaja peab olema pädev EhS §-des 23, 24 ja 25 mõistes. Projekt tuleb pädeva isiku poolt allkirjastada.

2.3 Projekteerimisel lähtuda EhS-st, raudteeseadusest, Euroopa Liidu õigusest, mis käsitleb raudteesüsteemi koostalitluse tehnilisi kirjeldusi, majandus- ja taristuministri 09.11.2020. a määrusest nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“, PlanS-st, EhSRS-st ja muudest asjakohastest õigusaktidest.

2.4 Koostada asendiplaan M 1:500 aktuaalsel topogeodeetilisel alusplaani, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded". Asendiplaanil peavad olema kajastatud kõik maaüksusi puudutavad kitsendused, projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate ehitiste asukohad koos mõõtmete ja oluliste tehniliste näitajatega, raudteede, teede, tehnovõrkude jm kaitsevõõndid ning nende tingmärgid.

2.5 Jalakäijate tunneli kavandamisel tuleb arvestada Rail Balticu raudteetrassi kõikide projekteeritud ja perspektiivsete raudteerajatiste, kontaktvõrgu, tehnovõrkude jmt vertikaal- ja horisontaalgeomeetriaga.

2.6 Projekti koostamisel lähtuda võrguvaldajatelt saadud asja- ja ajakohastest tehnilistest tingimustest ning tehnovõrgu ja raudtee valdajate tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv oluline informatsioon tuleb lisada projekti kausta.

2.7 Kogu Rail Balticu raudteetrassi projekti vastavus- ja ohutushindamine peavad sisaldama projekteerimistingimustega täpsustatud planeeringulahendust.

2.8 Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee). Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Koos ehitusloa taotlusega esitada projekteerimistingimused.

2.9 Ehitusloa menetlemisel kaalutakse, kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) mõistes. Kui ilmneb eelhinnangu koostamise vajadus, antakse ehitusloa õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 6¹ lõikes 1 loetletud teabe saamist.

2.10 Projekteerimistingimused kehtivad EhS § 33 lg 1 kohaselt viis aastat alates käesoleva dokumendi väljastamise kuupäevast.

Vaidlustamisviide

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teada saamisest õigus esitada vaie Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti peadirektorile (Endla tn 10a, 10122 Tallinn, e-post info@ttja.ee) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Jalakäijate tunnel BR-2431
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-adress
62401:001:1290	Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Jaama mets
62401:001:1414	Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Jaama mets P2
62516:064:0660	Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Kauba tn 4

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistin gimuste_taotlus _Nr_2111002/07 929_Koondvaad e.pdf	Projekteerimistin gimuste taotlus	2111002/07929	08.06.2021		
Jalakäijate tunnel BR-2431	RBDTDEEDS3D PS1_PP_v02_T S-BR2431.asice	Ehitise eskiis		07.06.2021	OBERMEYER PLANEN+BERA TEN GmbH EESTI FILIAAL	
	RBDTDEEDS3D PS1_PP_TS-3- 01_v02_seletus kiri-BR2431.pdf	Fail konteinerist		07.06.2021	OBERMEYER PLANEN+BERA TEN GmbH EESTI FILIAAL	
	RBDTDEEDS3D PS1_PP_TS-4- 01_v02_asendip laan-DPS1.pdf	Fail konteinerist		07.06.2021	OBERMEYER PLANEN+BERA TEN GmbH EESTI FILIAAL	
	RBDTDEEDS3D PS1_PP_TS-4- 02_v01_asendip laan- BR2431.pdf	Fail konteinerist		07.06.2021	OBERMEYER PLANEN+BERA TEN GmbH EESTI FILIAAL	
	RBDTDEEDS3D PS1_PP_TS-6- 01_v01_geomee tria-BR2431.pdf	Fail konteinerist		07.06.2021	OBERMEYER PLANEN+BERA TEN GmbH EESTI FILIAAL	
Asukoht kaardil	kaart.png	Muu lisa		03.06.2021		