

Projekteerimistingimused nr 2111802/03964 (eelno)

Kuupäev 29.04.2021

Projekteerimistingimuste andja

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet 70003218
Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Endla tn
10a
Telefon 667 2000 , e-post info@ttja.ee
KATI TAMTIK ehitus- ja raudteeosakonna juhataja

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	2111002/05676
Kuupäev	26.04.2021

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Projekteerimistingimused väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) lähtudes ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (edaspidi EhSRS) § 13 lg-dest 4 ja 5 ning projekteerimistingimuste sisu osas ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 lg-st 4 ning Skepast&Puhkim OÜ (registrikood 11255795) 15.04.2021 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2111002/05676 Rail Baltic Tallinn-Rapla lõik DPS1 Rohesilla projekteerimistingimuste saamiseks. Projekteerimistingimused väljastatakse Harju maakonda, Rae valda Rohesilla projekteerimiseks. Rohesilla (BR0685) eesmärk on juhtida loomi üle tundliku piirkonda läbiva raudteeliini. Raudtee osas kulgeb rohesild üle raudtee sirge lõigu. Lähim juurdepääs on Assaku-Jüri maantee (Nr 11113).

Projekteerimistingimustega täpsustatakse riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/41 kehtestatud Harju maakonnaplaneeringut „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukohta määramine“. EhSRS § 13 lõike 2 kohaselt käsitletakse mitut kohalikku omavalitsust läbiva joonehitise trassi asukohavaliku planeeringut riigi eriplaneeringuna planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) tähenduses.

Rohesild asub Rail Baltica Tallinn-Rapla lõigu prioriteetses lõigus 01. - Ülemiste-Kangru PK 10+100, koordinaadil: X: 6582046 Y: 550030, Rae vallas, Lehmja külas ning osaliselt ka Rae külas. Riigi eriplaneeringu piires planeeritud ehitise asukohta katastriüksustel 65301:002:0743, 65301:001:3557, 65301:002:0742, 65301:002:0506 ja 65301:002:0744 täpsustatakse lähtudes EhSRS § 13 lg-dest 4 ja 5 ning EhS § 27 lg-st 4.

EhS § 31 lõike 1 kohaselt korraldab TTJA projekteerimistingimuste andmise avatud menetlusena.

1. Eelpool nimetatud katastriüksustele riigi eriplaneeringu ala piires on lubatud projekteerida:

1.1. Rohesild – paiknemine katastriüksustel 65301:002:0743, 65301:001:3557, 65301:002:0742, 65301:002:0506 ja 65301:002:0744.

2. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks:

2.1. Projekt koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile". Projekt tuleb koostada eesti keeles või esitada loamenetluses koos eestikeelse tõlkega. Vastavalt määrusele „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“ § 3 lõike 4 punkt 1 järgi tuleb koostada ehitusprojektile ekspertiis.

2.2. Projekteerimisel lähtuda EhS-st, PlanS-st, EhSRS-st ja muudest asjakohastest õigusaktidest.

2.3. Koostada asendiplaani M 1:500 aktuaalsel topogeodeetilisel alusplaani, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Asendiplaani peavad olema kajastatud kõik maaüksusi puudutavad kitsendused, projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate ehitiste asukohad koos mõõtmete ja oluliste tehniliste näitajatega, raudteede, teede, tehnovõrkude jm kaitsevööndid ning nende tingmärgid.

2.4. Rohesilla kavandamisel tuleb arvestada Rail Baltica kõikide projekteeritud ja perspektiivsete raudteerajatiste, kontaktvõrgu, tehnovõrkude jmt vertikaal- ja horisontaalgeomeetriaga

2.5. Projekti koostamisel lähtuda võrguvaldajatelt saadud asja- ja ajakohastest tehnilistest tingimustest ning tehnovõrgu ja raudtee valdajate tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv oluline informatsioon tuleb lisada projekti kausta.

2.6. Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee). Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Koos ehitusloa taotlusega esitada projekteerimistingimused.

2.7. Projekteerimistingimused kehtivad EhS § 33 lg 1 kohaselt viis aastat alates käesoleva dokumendi väljastamise kuupäevast.

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Rail Baltic Tallinn-Rapla lõik DPS1 Rohesild (BR0685)
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamise või rajamine

Katastritunnus	Katastriüksuse koht-aadress
65301:002:0743	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Sinikivi tee 20
65301:001:3557	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Rae tee 40
65301:002:0742	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Sinikivi tee 19
65301:002:0506	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Raja-Aino
65301:002:0744	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Sinikivi tee 21

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistin gimuste_taoitus _Nr_2111002/05 676_Koondvaad e.pdf	Projekteerimistin gimuste taoitus	2111002/05676	26.04.2021		
Rohesilla asukohaskeem	DS2- DPS1_Rohesild _BR0685.pdf	Muu lisa		14.04.2021	Skepast&Puhki m	
DS2DPS1 Ülemiste-Kangru ulukiekspertiis	Rewild_RB_wildl ife_expertise_- _DS2DPS1_Ule miste- Kangru_section _animal_crossin gs_2020-02- 06.pdf	Muu lisa		06.02.2020	Rewild	