

EUROOPA STANDARDINFO TEABELEHT

Sissejuhatus
See dokument on koostatud 18.07.2017 Teile, <u>Mari Tarbija</u> . Dokumendi koostamisel on tuginetud Teie seni esitatud teabele ja praegu finantsturul kehtivatele tingimustele. Järgnev teave, kehtib kuni 25.07.2017. Pärast seda tähtaega võib see muutuda turutingimuste kohaselt. Dokumendiga ei kaasne Laenuandja OÜ kohustust Teile laenu anda.
1. Laenuandja
Laenuandja OÜ Telefoninumber: 51 234 567 Geograafiline aadress: Tamme 12, Tallinn 12154 E-posti aadress: laenuandja@laenuandja.ee Me ei soovita Teile kindlat elamukinnisvaraga seotud tarbijakrediidilepingut. Tuginedes Teie vastustele teatavatele küsimustele, anname Teile selle elamukinnisvaraga seotud tarbijakrediidilepingu kohta teavet, et saaksite ise teha valiku.
2. Laenu põhikirjeldus
Laenu summa ja vääring: 5000 eurot Laenu kestus: 60 kuud Laenu liik: hüpoteegiga tagatud laen, põhiosa ja intressid tasutakse igakuiselt Kohaldatava intressimäära liik: fikseeritud intress arvestatud laenujäägilt Kogu tagasimaksmisele kuuluv summa: 7162 eurot See tähendab, et Te maksate iga laenatud euro kohta tagasi 1,432 eurot. Tagatis: hüpoteek kinnisasjale
3. Intressimäär ja muud kulud
Krediidi kulukuse määr on laenu kogukulu, mis on väljendatud aastase protsendimäärana. Krediidi kulukuse määra abil saab võrrelda erinevaid pakkumisi. Teie laenu puhul on <u>krediidi kulukuse määr 16,33 %</u> . Selles sisalduvad: Intressimäär: <u>15% aastas</u> ühhekordsed kulud: lepingutasu 25 eurot

Euroopa standardinfo teabelehel olev teave on isikustatud ning seotud tarbija poolt laenuandjale esitatud teabega.

Selles jaos toob laenuandja välja peamised laenu tingimused sh laenusumma ja intressimääraga seotud info.

Krediidi kulukuse määr näitab laenu kogukulu, selles sisalduvad lepingutasu jm kulud.

Võrdle erinevaid pakkumisi ja pane tähele, mida väiksem on krediidi kulukuse määr, seda odavam on laen.

Tarbijakrediidileping on tühine, kui tarbija poolt tasumisele kuuluva krediidi kulukuse määr aastas ületab krediidi andmise ajal Eesti Panga viimati avaldatud viimase kuue kuu keskmist krediitiasutuste poolt eraisikutele antud tarbimislaenude kulukuse määra enam kui kolm korda. Statistika leiad [Eesti Panga veebilehel](#)

Intress näitab, kui palju laenuandjale laenu kasutamise eest maksad. Selles ei sisaldu lepingutasu jm kulud.

perioodilised kulud: puuduvad.

Palun võtke teadmiseks, et käesoleva krediidi kulukuse määra arvutamisel lähtutakse sellest, et intressimäär jääb kogu lepingu kestuse jooksul esialgseks ajavahemikuks fikseeritud tasemele.

Järgmised kulud ei ole laenuandjale teada, mistõttu ei ole neid krediidi kulukuse määra arvutamisel arvesse võetud: riigilõiv, hüpoteegi registreerimise tasu.

Palun veenduge, et olete teadlik kõigist muudest Teie laenuga kaasnevatest maksudest ja kuludest.

4. Maksete sagedus ja arv

Tagasimaksete sagedus: 1 kord kuus

Maksete arv: 60 makset

5. Iga perioodilise makse suurus

118,95 eurot

Teie sissetulek võib muutuda. Palun kaaluge, kas suudate oma igakuiseid tagasimakseid teha ka siis, kui sissetulekud vähenevad.

6. Lisakohustused

Selleks et saada laenu selles dokumendis kirjeldatud tingimustel, peab laenuvõtja täitma järgmised kohustused.

- 1) Seadma tagatiseks olevale kinnisvarale hüpoteegi;
- 2) Sõlmima kindlustusandjaga kindlustuslepingu tagatisvara kindlustamiseks kuni laenuperioodi lõppemiseni.

Palun võtke arvesse, et selles dokumendis kirjeldatud laenu tingimused (sealhulgas intressimäär) võivad muutuda, kui eespool esitatud kohustused ei ole täidetud.

7. Enne tähtaega tagasimaksmine

Teil on võimalik see laen täielikult või osaliselt enne tähtaega tagasi maksta.

Enne tähtaega tagastamise tasu: ennetähtaegse tagastamise õiguse ja hüvitise määramise aluseks on võlaõigusseaduse § 411.

Kui soovite laenu enne tähtaega tagasi maksta, võtke meiega palun ühendust, et täpsustada enne tähtaega tagasimaksmise tasu sel hetkel.

8. Paindlikkus

Te ei saa seda laenu teisele laenuandjale või kinnisasjale üle kanda.

9. Laenuvõtja muud õigused

Teil on õigus 7 päeva jooksul alates krediidilepingu sõlmimisest kõnealusest lepingust taganeda. Lepingust taganemiseks tuleb esitada taganemisavaldus laenuandja e-posti või posti aadressile.

Kui Te otsustate kasutada krediidilepingust taganemise õigust, palun kontrollige, kas Teie jaoks jäävad siduvaks muud laenuga seotud kohustused sealhulgas laenuga seotud kõrvallepingud, millele on osutatud 6. jaos.

Sellest jaost näed, millised lisakohustused sulle tekivad, kui sa otsustad laenulepingu sõlmida. Lisakohustuseks võib olla näiteks kindlustuslepingu sõlmimine, töötasu laekumine laenuandja juures avatud kontole või muu lepingu sõlmimine.

Juhul, kui laenulepingu sõlmimise üheks tingimuseks on kindlustuslepingu sõlmimine, võid valida endale sobiva kindlustusandja, kui sinu poolt valitav kindlustusandja pakub samaväärset kindlustuskaitset nagu laenuandja poolt eelistatud kindlustusandja.

Siin kirjeldab laenuandja, kas ja millistel tingimustel on võimalik laenu üle anda teisele laenuandjale või kinnisasjale.

Laenuandja toob selles jaos välja lisavõimalused laenukohta. Lisavõimalusteks võivad olla maksepuhkus, tagasilaenamine, lisa-laenu võtmine ilma täiendava nõusolekuta jne.

Võlaõigusseaduse § 409 lõike 1 kohaselt võib tarbija elamukinnisvaraga seotud tarbijakrediidilepingu korral krediidilepingust taganeda seitsme päeva jooksul.

10. Kaebused
<p>Kaebuse korral võtke palun ühendust Laenuandja OÜ esindajaga aadressil Tamme 12, Tallinn 12154 või e-posti teel laenuandja@laenuandja.ee.</p> <p>Maksimaalne kaebuse menetlemise aeg on 15 päeva.</p> <p>Kui me ei lahenda kaebust sisemenetluse korras Teid rahuldaval viisil, võite võtta ühendust ka: Tarbijakaitseameti juures asuva tarbijavaidluste komisjoniga.</p>
11. Laenuga seonduvate kohustuste täitmata jätmise: laenuvõtjale kaasnevad tagajärjed
<p>Maksete täitmisega viivitamisel on laenuandjal õigus nõuda viivist 15% aastas.</p> <p>Nõuda sissenõudmiskulude hüvitamist iga sissenõutavaks muutunud kohustuse kohta:</p> <ul style="list-style-type: none"> Lepingu kehtivusaajal võib majandus- või kutsetegevuses tegutsev võlausaldaja nõuda tarbijalt võla sissenõudmiskulude hüvitamist iga sissenõutavaks muutunud kohustuse kohta saadetava vaid ühe meeldetuletuskirja eest summas kuni 5 eurot. Eelmises lauses nimetatud sissenõudmiskulude hüvitis suureneb iga solidaarvõlgniku või tagatise andja kohta 5 euro võrra. Käesolevas lõikes nimetatud hüvitist on võlausaldajal õigus nõuda ainult juhul, kui ta on saatnud tarbijale enne vähemalt ühe tasuta meeldetuletuse. Pärast lepingu lõppemist võib majandus- või kutsetegevuses tegutsev võlausaldaja nõuda tarbijalt tarbijaga sõlmitud lepingu alusel ja lisaks iga solidaarvõlgniku või tagatise andja kohta: <ol style="list-style-type: none"> sissenõudmiskulude hüvitist kogusummas kuni 30 eurot, seejuures võib esimese tarbijale saadetava tasulise meeldetuletuskirja eest nõuda kuni 15 eurot ning kummagi järgmise kahe kirja eest kuni 5 eurot, kui võlausaldaja nõue on kuni 500 eurot; sissenõudmiskulude hüvitist kogusummas kuni 40 eurot, seejuures võib esimese tarbijale saadetava tasulise meeldetuletuskirja eest nõuda kuni 20 eurot ning kummagi järgmise kahe kirja eest kuni 5 eurot, kui võlausaldaja nõue on üle 500 euro ja kuni 1000 eurot; sissenõudmiskulude hüvitist kogusummas kuni 50 eurot, seejuures võib esimese tarbijale saadetava tasulise meeldetuletuskirja eest nõuda kuni 25 eurot ning kummagi järgmise kahe kirja eest kuni 5 eurot, kui võlausaldaja nõue on üle 1000 euro. <p>Kui Teil on raskusi igakuiste maksete tasumisega, võtke meiega palun kohe ühendust, et uurida võimalikke lahendusi.</p> <p>Maksete tegemata jätmise korral võidakse viimase võimalusena võõrandada Teie eluase.</p>
12. Järelevalveasutus
<p>Selle laenuandja järele valvab Finantsinspeksioon, veebileht www.fi.ee ja Tarbijakaitseamet, veebileht www.tarbijakaitseamet.ee</p>

Kui sa oled sõlminud laenulepingu mõne teise riigi laenuandjaga, siis võid võtta ühendust FIN-NET võrgustikuga. FIN-NET on piiriüleste finantsvaidluste kohtuvälise lahendamise üleeuroopaline võrgustik, kuhu kuuluvad kõik Euroopa Liidu liikmesriigid ning Norra, Island ja Liechtenstein.

Võrgustiku aitab hõlbustada nende vaidluste kohtuvälisest lahendamist, kus tarbija ja finantsteenuste pakkuja asuvad erinevates liikmesriikides.

FIN-NETi kodulehekülj: http://ec.europa.eu/internal_market/fin-net/index_en.htm

Siit näed, millised kulud võivad kaasneda, kui sa maksete tasumisega hilined.

Viivis on hüvitis, mida krediidiandja saab nõuda, kui oled maksete tasumisega hiljaks jäänud.

Sissenõudmiskulud on näiteks kulud, mis tekivad võlgnikuga ühenduse saamiseks (helistamiseks, meeldetuletuskirjade saatmiseks jne). Konkreetset ülempiirid tarbijalt nõutavate sissenõudmiskulude suurusele on toodud võlaõigusseaduse §113².