

# Riisipere alajaama projekteerimistingimuste seletuskiri

## Sissejuhatus

Elering AS taotleb projekteerimistingimuste andmist Harju maakonnas Riisipere 110 kV alajaama ehitamiseks. Planeeritav Riisipere 110 kV alajaam on Harku-Lihula-Sindi 330/110 kV elektriliini osa. Harku-Lihula-Sindi 330/110 kV elektriliin on osa kogu Eesti katmiseks vajalikust 330 kV elektrivõrgust ning ka esimene etapp Eesti elektrimajanduse arengukava kohasest Eesti ja Läti vahelisest uuest 330 kV pingega elektriülekanaliinist. Planeeritud elektriliin on vajalik üleriikliku varustuskindluse suurendamiseks ning ülekandekadude vähendamiseks, mis omakorda tagab tarbijale parema elektriühenduse. Uus liin on kaugemas tulevikus vajalik energiaturu arendamiseks Balti riikide, Kesk-Euroopa ning Skandinaavia vahel.

Projekteerimistingimuste andmist taotletakse ehitusseadustiku (edaspidi EHS) § 26 lg 1 ja Harju maavanema 02.08.2016. a korraldusega nr 1939-k kehtestatud Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „Harku-Lihula-Sindi 330/110 kV elektriliini trassi asukohta määramine” alusel, milles on ette nähtud uue alajaama ehitamine Riisiperesse. Riisipere alajaama ehitamiseks on teemaplaneeringuga määratud kolm võimalikku asukohta, alajaamade asukohad on indikatiivsed ja on planeeringu põhijoonisel tähistatud numbritega 1, 2 ja 3. Riisipere alajaama lõplik asukoht täpsustatakse väljastatavate projekteerimistingimustega.

Elering AS kavandab Riisipere alajaama ehitada Tammemäe kinnistu (KÜ 51802:002:0208) osale. Alajaam ehitatakse Elering AS-i poolt ostetud kinnistu osale, mis on näidatud asendiplaanil.

## Teemaplaneeringus määratud alajaama asukohad

Asukoht nr 1 on planeeritud Nissi tee 8 // Kaldamäe kinnistule (Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla tee ääres) KÜ 51802:002:0454, mis asub olemasolevast võrgust ca 800 m kaugusel. Asukoht nr 2 on planeeritud osaliselt Koidula kinnistule KÜ 51802:002:0108 ja osaliselt Tammemäe kinnistule KÜ 51802:002:0208, mis asub olemasolevast võrgust ca 650 m kaugusel. Asukoht nr 3 on planeeritud Kangru kinnistule KÜ 51802:002:0236, mis asub olemasolevast võrgust ca 900 m kaugusel. Alajaama asukoht lähimast elamumaast on ca 180 m.

## Alajaama ehitised

Vastavalt EHS § 3 lõikele 3 on planeeritav alajaam funktsionaalselt koos toimiv ehituslik kompleks, mis koosneb hoonetest ja rajatistest.

Alajaama planeeritakse ehitada uus H-skeemiga, 4 võimsuslülitiga 110 kV Riisipere jaotusseade, kuhu ühendatakse kaks õhuliini L110 (Keila) ja L109 (Risti); kaks 110 kV jõutrafo; kaks komplekti pingetrafosid; kaks 110 kV kommertsmõõtepunkti; üks omatarbe pingetrafo (OPT); ehitatakse välja releekaitse, süsteemiautomaatika ja uued abipingesüsteemid; rajatakse uus juhtimishoone mõõtudega kõrgus kuni 8 meetrit, laius kuni 8 meetrit, pikkus kuni 14 meetrit, piirdeaed, drenaaž ja maanduskontuur. Lisaks eelnimetatutele planeeritakse ehitada ka Elektrilevi OÜ vajalikud ehitised: hoone mõõtudega pikkus kuni 17 meetrit, laius kuni 10 meetrit ja kõrgus kuni 9 meetrit. Paigaldatavad 110 kV jõutrafo on mõõtudega laius kuni 8 meetrit, pikkus kuni 9 meetrit ja kõrgus kuni 8m.