

Riisipere alajaama projekteerimistingimused**Menetlus nr 194962****Projekteerimistingimuste taotlus nr 1911002/11130****Taotleja: Elering AS**

Riisipere 110 kV alajaama ehitiste püstitamise aluseks on Harju maavanema 02.08.2016 korraldusega nr 1939-k kehtestatud Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Harku-Lihula-Sindi 330/110 kV elektriliini trassi asukoha määramine”.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (EhSRS) § 13 lg 2 alusel käsitletakse mitut kohalikku omavalitsust läbiva joonehitise trassi asukohavaliku planeeringut riigi eriplaneeringuna planeerimisseaduse tähenduses. Ehitusloa andmise kohustus Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) tuleneb ehitusseadustiku (EhS) § 39 lg 2. Projekteerimistingimused annab EhSRS § 13 lg 5 kohaselt joonehitise trassi asukohavaliku planeeringu alusel rajatava ehitise ehitusloa andja kelleks on TTJA. EhSRS § 13 lg 4 kohaselt mitut kohalikku omavalitsust läbiva joonehitise trassi asukohavaliku planeeringut võib täpsustada EhS §-s 27 sätestatud projekteerimistingimustega. Lisaks EhS § 27 lõikes 4 sätestatud tingimustele võib joonehitise asukohta täpsustada planeeringus näidatud joonehitise ja selle kaitsevööndi jaoks ette nähtud koridori piires.

Projekteerimistingimused:

1. Riisipere alajaam on lubatud ehitada vastavalt 10.12.2019 Elering AS projekteerimistingimuste taotlusega esitatud asendiplaanile ning „Harku-Lihula-Sindi 330/110 kV elektriliini trassi asukoha määramine” maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu trassikoridoris asuvale alajaama asukoha valikule nr 2, mis paikneb Tammemäe kinnistul KÜ 51802:002:0208, Vilumäe küla, Saue vald (maaomanikuga on olemas võlaõiguslik leping maa omandamiseks Tammemäe kinnistult Elering AS kasuks).
2. Alajaama on lubatud püstitada 2 hoonet, üks hoone laiusega kuni 8 m, pikkusega kuni 14 m, kõrgusega kuni 8 m ja teine hoone laiusega kuni 10 m, pikkusega kuni 17 m, kõrgusega kuni 9 m.
3. Hoone kaugus kinnistu piirist peab olema vähemalt 5 m, hoonete vaheline kaugus vähemalt 8 m. Hoonete ja rajatiste projekteerimisel võtta aluseks koos projekteerimistingimuste taotlusega esitatud alajaama plaan.
4. Ehitusprojekt koostada ja vormistada vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, EVS 932:2017 Ehitusprojekt ja arvestades teiste valdkonna õigusaktidega.
5. Asendiplaan esitada geodeetilisel alusplaanil M 1:500. Geodeetilisel alusplaanil peavad olema kajastatud kõik maaüksust puudutavad kitsendused (maantee kaitsevöönd, olemasolevate tehnovõrkude kaitsevööndid).
6. Projekteerimistingimused kehtivad viis (5) aastat.
7. 19.07.2019 väljastatud projekteerimistingimused nr 1911802/04645 tunnistatakse kehtetuks.