



Projekteerimistingimused nr 2011802/05358 (eelnõu)

Kuupäev 21.07.2020

Projekteerimistingimuste andja

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet
70003218
Endla 10a, Tallinn 10142

Telefon +372 667 2000 , e-post info@ttja.ee

Taotleja

Skepast&Puhkim OÜ 11255795
Laki põik 2, Tallinn 12195

Telefon +372 664 5808 , e-post info@skpk.ee

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitiste andmed on toodud 15 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	2011002/06456
Kuupäev	03.06.2020

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet väljastab projekteerimistingimused lähtudes ehitusseadustiku §-st 27, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 13 lõigetest 4 ja 5, samuti Skepast&Puhkim OÜ (11255795) 03.06.2020 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2011002/06456 Rail Baltica Soodevahe kuivsadama ja hoolduskeskuse rajatiste ehitamiseks. Käesolevate projekteerimistingimustega täpsustatakse Harju maakonnaplaneeringut „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine” ehitusseadustiku § 27 lõike 4 kohaselt, samuti täpsustatakse joonehitise asukohta planeeringus näidatud joonehitise ja selle kaitsevööndi jaoks ette nähtud koridori osa piires.

Nõuded ehitusprojekti koostamiseks:

1. Projekt koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 21. juuli 2015. a määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" ning Majandus- ja taristuministri 08.06.2015. a määrusele nr 62 "Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile";
2. Projekteerimisel lähtuda ehitusseadustikust, raudteeseadusest, teede- ja sideministri 09.07.1999. a määrusega nr 39 kinnitatud raudtee tehnokasutuseeskirjast, planeerimisseadusest, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest ja muudest asjakohastest õigusaktidest ning Euroopa Liidu õigusest, mis käsitleb raudteesüsteemi koostalitluse tehnilisi kirjeldusi;
3. Koostada projekteeritava Soodevahe sõlmjaama asendiplaan M 1:500 aktuaalsel topogeodeetilisel alusplaanel, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Asendplaanel peavad olema kajastatud kõik maaüksust puudutavad kitsendused, projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate ehitiste asukohad koos mõõtmete ja oluliste tehniliste näitajatega, nende tingmärgid, raudtee, tee, tehnovõrkude ja muud kaitsevööndid ning nende tingmärgid;
4. Projekteerimistingimused, tehnovõrgu ja raudtee valdajate tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv oluline informatsioon lisada projekti kausta;
5. Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee). Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Koos ehitusloa taotlusega esitada lõplikud projekteerimistingimused;
6. Projekteerimistingimused kehtivad ehitusseadustiku § 33 lg 1 kohaselt viis aastat alates käesoleva dokumendi väljastamise kuupäevast.

LISA 1

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	rongide tankla
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
65301:001:3966	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Nurgavälja

LISA 2

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Hoolduskeskuse töökoda-garaaž
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
65301:002:0895	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Kõpsu-Hansu
65301:001:3965	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Nurgavälja

LISA 3

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Sõiduteed ja platsid
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
65301:001:4839	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, 11 Tallinna ringtee T43
65301:001:4837	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Raba tee 3
65301:001:3825	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Viimsi metskond 64
65301:001:3742	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Kalmarimetsa
65301:001:3966	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Nurgavälja
65301:001:3687	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Viimsi metskond 270
65301:002:0544	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Tallepõllu
65301:001:4849	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, 11 Tallinna ringtee T44
65301:001:4854	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, 11 Tallinna ringtee T46
65301:001:3743	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, 11 Tallinna ringtee T18
65301:002:0895	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Kõpsu-Hansu
65301:001:5111	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Rabavälja
65301:003:1177	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, 11 Tallinna ringtee
65301:001:3968	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Nurgavälja
65301:001:3967	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Nurgavälja
65301:001:3965	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Nurgavälja
65301:002:1757	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Viimsi metskond 188
65301:001:3554	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Topi
65301:001:3969	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Nurgavälja
65301:002:0006	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Kesva

LISA 4

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Hoolduskeskuse raudteetehnika seisu- ja ühendusteel
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
65301:001:3966	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Nurgavälja
65301:002:0902	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Kullerkupu
65301:002:0006	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Kesva
65301:001:3825	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Viimsi metskond 64
65301:002:0189	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Rae
65301:001:3687	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Viimsi metskond 270
65301:002:0895	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Kõpsu-Hansu
65301:001:3965	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Nurgavälja
65301:001:3967	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Nurgavälja
65301:001:3968	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Nurgavälja
65301:001:3969	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Nurgavälja
65301:001:3742	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Kalmarimetsa
65301:002:1757	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Viimsi metskond 188
65301:002:0545	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Talleraba

LISA 5

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Hoolduskeskuse pukk-kraana teed
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
65301:001:3965	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Nurgavälja
65301:002:0895	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Kõpsu-Hansu
65301:002:0006	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Kesva
65301:002:1757	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Viimsi metskond 188

LISA 6

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Dry-pordi kõva kattega ladustamisala
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
65301:002:0006	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Kesva
65301:001:5111	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Rabavälja
65301:002:0544	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Tallepõllu
65301:001:3687	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Viimsi metskond 270
65301:002:1757	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Viimsi metskond 188
65301:002:0895	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Kõpsu-Hansu

LISA 7

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Dry-pordi 1520mm raudtee
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
65301:001:3969	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Nurgavälja
65301:001:5111	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Rabavälja
65301:002:0006	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Kesva
65301:002:0895	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Kõpsu-Hansu
65301:001:3742	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Kalmarimetsa
65301:001:3965	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Nurgavälja
65301:001:3966	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Nurgavälja
65301:001:3967	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Nurgavälja
65301:001:3968	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Nurgavälja

LISA 8

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Rööpa- ja pöörmeosade ladu
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
65301:001:3965	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Nurgavälja
65301:002:0895	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Kõpsu-Hansu
65301:002:0006	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Kesva
65301:002:1757	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Viimsi metskond 188

LISA 9

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	1520mm ühendusraudtee ja 1435mm RB Põhitrassi eritasandiline ristumine
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
65301:001:3554	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Topi
65301:001:5326	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Raba
65301:001:3825	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Viimsi metskond 64

LISA 10

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Killustiku ladu
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
65301:001:3742	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Kalmarimetsa
65301:001:3969	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Nurgavälja

LISA 11

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Dry-pordi seisu- ja ühendusraudteed
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
65301:001:3742	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Kalmarimetsa
65301:001:3969	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Nurgavälja
65301:002:0189	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Rae
65301:001:3825	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Viimsi metskond 64
65301:001:3968	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Nurgavälja
65301:001:3967	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Nurgavälja
65301:002:0895	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Kõpsu-Hansu
65301:001:5111	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Rabavälja
65301:002:0899	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Hommikupäikese
65301:002:0898	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Heinamaa
65301:002:0901	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Päikese
65301:001:5112	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Kõrve
65301:002:0173	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Koplipere
65301:002:0544	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Tallepõllu
65301:002:0545	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Talleraba
65301:001:3966	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Nurgavälja
65301:001:3965	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Nurgavälja
65301:002:0006	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Kesva

LISA 12

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	1520mm ühendusraudtee Ülemiste-Soodevahe-Lagedi
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
65301:001:4837	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Raba tee 3
65301:011:0110	Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, Jüri tee 1a // Lagedi raudteejaam
65301:011:0054	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Betooni põik 20 // Varivere tee 10 // Tallinn-Tapa 115-118,2 km
65301:001:5327	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, 11290 Tallinn-Lagedi tee T9
65301:001:4854	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, 11 Tallinna ringtee T46
65301:001:4839	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, 11 Tallinna ringtee T43
65301:001:5531	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla
65301:002:1698	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Terastee
65301:001:5649	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla
65301:002:0284	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, 11290 Tallinn-Lagedi tee
65301:001:5326	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Raba
65301:001:3825	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Viimsi metskond 64
65301:001:3554	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Topi
65301:001:4848	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Raba tee 4
65301:001:4849	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, 11 Tallinna ringtee T44
65301:001:4841	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Raba tee

LISA 13

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Hoolduskeskuse perroonid, laoplatsid ja abirajatised
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Rajatised, mille puhul ei ole asukoht täpselt teada (jäävad taotluses toodud kinnistute piiridesse).

LISA 14

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Hoolduskeskuse kontor
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
65301:001:3965	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Nurgavälja
65301:001:3966	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Nurgavälja

LISA 15

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	hoolduskeskuse suletud ja/või katusealune ladu
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
65301:001:3965	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Nurgavälja
65301:002:0895	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla, Kõpsu-Hansu