



## Projekteerimistingimused nr 2011802/05941 (eelnõu)

Kuupäev 18.08.2020

### Projekteerimistingimuste andja

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet  
70003218  
Endla 10a, Tallinn 10142

Telefon +372 667 2000 , e-post info@ttja.ee

### Taotleja

osaühing Rail Baltic Estonia 12734109  
Endla 16, Tallinn 10142

Telefon +372 686 7067, e-post info@rbe.ee

### Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	2011002/07091
Kuupäev	05.08.2020

### Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Projekteerimistingimused väljastab TTJA lähtudes ehitusseadustiku §-st 27, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 13 lõigetest 4 ja 5, samuti osaühing Rail Baltic Estonia (12734109) 05.08.2020 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2011002/07091 Rail Baltic Muuga kaubaterminali ehitamiseks. Käesolevate projekteerimistingimustega täpsustatakse riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/41 kehtestatud Harju maakonnaplaneeringut „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine" ehitusseadustiku § 27 lõike 4 kohaselt, samuti täpsustatakse ehitiste asukohta Muuga sadama alal planeeringus perspektiivsena toodud ala piires.

Nõuded ehitusprojekti koostamiseks:

1. Projekt koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 21. juuli 2015. a määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" ning Majandus- ja taristuministri 08.06.2015. a määrusele nr 62 "Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile";
2. Projekteerimisel lähtuda ehitusseadustikust, raudteeseadusest, teede- ja sideministri 09.07.1999. a määrusega nr 39 kinnitatud raudtee tehnikasutuseeskirjast, planeerimisseadusest, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest ja muudest asjakohastest õigusaktidest ning Euroopa Liidu õigusest, mis käsitleb raudteesüsteemi koostalitluse tehnilisi kirjeldusi;
3. Koostada projekteeritava Muuga kaubaterminali asendiplaan M 1:500 aktuaalsel topogeodeetilisel alusplaanel, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Asendiplaanil peavad olema kajastatud kõik maaüksust puudutavad kitsendused, projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate ehitiste asukohad koos mõõtmete ja oluliste tehniliste näitajatega, raudtee, tee, tehnovõrkude jm kaitsevööndid ning nende tingmärgid;
4. Projekteerimistingimused, tehnovõrgu ja raudtee valdajate tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv oluline informatsioon lisada projekti kausta;
5. Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)). Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Koos ehitusloa taotlusega esitada lõplikud projekteerimistingimused;
6. Projekteerimistingimused kehtivad ehitusseadustiku § 33 lg 1 kohaselt viis aastat alates käesoleva dokumendi väljastamise kuupäevast.

## Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Muuga kaubajaam
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine

## Ehitise asukoha kirjeldus

Asukoht ühtib maakonnaplaneeringus toodud indikatiivse kaubajaama alaga