

<b>Töö number</b>	2020_0012
<b>Tellijä</b>	OÜ Rail Baltic Estonia 12734109 Endla 16 10142 Tallinn
<b>Konsultant</b>	Skepast&Puhkim OÜ Laki 34, 12915 Tallinn Telefon: 664 5808; e-post: info@skpk.ee Registrikood: 11255795
<b>Seisund</b>	Projekteerimistingimuste taotlemine
<b>Kuupäev</b>	03.06.2020

## **Rail Baltica Soodevahe kuivsadama ja hoolduskeskuse alusdokumentide seletuskiri**

## I SELETUSKIRI

### SISUKORD

<b>1.</b>	<b>ÜLDINFO .....</b>	<b>4</b>
1.1.	Eesmärk ja projekteerimistingimuste vajadus .....	4
1.2.	Tsoneerimise eskiis .....	4
1.3.	Võimalik maakasutus ja krundijaotus.....	6
1.4.	Võrdlus kehtivate planeeringutega .....	6
1.4.1.	Harju maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ .....	6
1.4.2.	Harju maakonnaplaneering 2030+ .....	6
1.4.3.	Rae valla üldplaneering .....	6
1.5.	Konsultandi hinnang KSH vajaduse kohta.....	6

## **II SEOTUD JOONISED JA LISAD**

AS-01 Soodevahe sõlmjaama üldplaan

AS-02 Soodevahe-Ülemiste-Lagedi 1520mm ühenduse skeem

AS-03 Detail: 1520mm ja 1435mm rööbasteede telgjoonte vahekauguse tagamine

AS-04 Piirkonna liikluskeem

Lisa 1 Kaasatavad kinnistud

## 1. Üldinfo

### 1.1. Eesmärk ja projekteerimistingimuste vajadus

Käesolev seletuskiri tutvustab lühidalt põhimõtteid, mida rakendatakse Rae valla haldusterritooriumi, Soodevahe ja Rae külade asustusüksuste maadele kavandatava Rail Baltica (edaspidi RB) kuivsadama ja hoolduskeskuse kavandamisel.

Alale kavandatakse:

1. kaupade ümberlaadimiseks mõeldud RB kuivsadam (dry-port), kus on võimalik ümberlaadimine erinevate transpordiliikide vahel (maantee ja raudtee vahel), sh erineva rööpmelaiusega raudteetranspordi vahel, samuti ladustamine, sorteerimine, koosseisude komplekteerimine jne
2. RB hoolduskeskus, kus mh baseeruvad eriotstarbelised mehhanismid (nt hooldus-, pääste- jne), töövahendid, ladustatakse taristu korrashoiuks vajalike materjale ja mis on lähtebaasiks taristu järelvalve- ja korrashoiu toimingute läbiviimiseks
3. Täiendav 1520mm laiusega rööbastee Soodevahe kuivsadama ja AS-le Eesti Raudtee kuuluva raudteevõrgustiku vahel

Tulenevalt asjaolust, et uus taristu kavandatakse täies ulatuses Harju maakonnaplaneeringus (kehtestatud 13.02.2018) „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ määratud trassikoridori piires, taotletakse taristu rajamiseks projekteerimistingimused TTJA-lt kui eriplaneeringus ettenähtud objektidele ehitusloa väljastamiseks pädevalt asutuselt. .

### 1.2. Tsoneerimise eskiis

Kuigi täpne lahendus kuulub väljatöötamisele ehitusprojekti koostamise käigus, on põhimõtteline sõlmjaama üldplaan kajastatud joonistel AS-01 „Soodevahe sõlmjaama üldplaan“. Ühendusraudtee võimaliku variandina on joonisel AS-02 „Soodevahe-Ülemiste-Lagedi 1520mm ühenduse skeem“ kajastatud Soodevahe kuivsadama ja Lagedi jaama vahelise 1520mm ühenduse põhimõtteline lahendus.

Eskiisi kohaselt lahendatakse 1435mm rööpmelaiusega kuivsadam ja Rail Baltica põhitrassi infrastruktuuri hoolduskeskus võimalikult kompaktsel alal Rae küla ja Soodevahe küla piiril, Tallinna ringtee ja Rail Baltica põhitrassi vahelisel alal. Kavandatav kompleks jääb kogu ulatuses Rae valla halduspiiridesse.

Juurdepääs planeeritavale objektile tagatakse põhjast Rae tee poolt eraldi juurdepääsuteega. Ühenduskoht Tallinn-Lagedi tee rambiga tuleb lahendada ehitusprojekti, v.a. juhul, kui selle kohta ei kehti varasemalt koostatud ehitusprojekti lahendus. Täiendavalt taotletakse võimalust perspektiivis välja ehitada aeglustus-kiirendus rajaga parempöörde võimalusega uus mahasõit Tallinna ringteelt.

Rajatava kuivsadama ja Rail Baltica põhitrassi infrastruktuuri hoolduskeskuse ligipääs lõuna suunalt lahendatakse RB Rae kaubajaama teelt uue hargnemisega kinnistul 65301:002:0189 Rae. Uus kõrvaltee hargneb omakorda hoolduskeskuse teedeks (joonisel sinise värviga) ja kuivsadama teedeks (joonisel kollase värviga). Juurdepääs põhja suunalt

lahendatakse põhitrassi põhiprojektiga projekteeritud kõrvalteelt hargnemisega kinnistul 65301:001:3825 Viimsi metskond 64.

Hoolduskeskuses kavandatakse orienteeruvalt 11 rööbasteed rööpmelaiusega 1435mm ja kuivsadamas orienteeruvalt 4 rööbasteed rööpmelaiusega 1435mm, millele lisandub vähemalt üks 1520mm uus ühendusraudtee kuivsadama ja AS-le Eesti Raudtee kuuluva raudteevõrgustiku vahel (joonisel punase värviga). Kuivsadama jaamateede pikkuseks arvestatakse 750m (rööbasteede kogupikkus kuni 3000m), hoolduskeskuse jaamateede pikkuseks 1027m (kõikide teede kogupikkus ca kuni 8000m), kokku on jaamateed paigutatud 1221m pikkusele territooriumile.

Ala sees toimub maanteetranspordi logistika täielikult suletud territooriumi piires väljaspool üldkasutatavaid teid.

Lisaks raudteedele on alale kavandatud:

- Hoolduskeskuse ladustamisplatsid ja abirajatised kogu hoolduskeskuse maa-alal
- Veeremi hoolduspunkt - töökoda
- Tankla
- Rööbasteede hoolduskeskuse pukk-kraanadele
- Laoala rööbaste, pöörmeosade ja muude taristu materjalide hoiuks
- Killustikuladu ca 5000m<sup>2</sup>
- kuivsadama kõva kattega ladustamisala ca 7500m<sup>2</sup>
- Kuni 2-korruseline kontorihoone ehitisealuse pinnaga ca 1200m<sup>2</sup>
- Ca 1000m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga suletud ja/või katusealune ladu (üks või mitu ehitist)
- Kõva kattega sõiduteed
- Tehnovõrgud vastavalt projektiga täpsustavale vajadusele

Nimetatud hoonetele ja rajatistele lisandub 1520mm ühendustee vajadusest tingitud:

- 1520mm ühendusraudtee lõik Soodevahe – Ülemiste tupiktee
- 1520mm kõrvaltee Ülemiste tupiktee – Lagedi jaam
- 1520mm ühendusraudtee ja 1435mm RB põhitrassi eritasandiline ristumine

Joonisel AS-01 kajastuvad kavandatud kompleksi erinevad funktsioonid, sh sinise värviga tähistatud RB hoolduskeskuse 1435mm parkimis- ja ühendusteed (kuni 11 rööppaari), kollase värviga tähistatud RB kuivsadama 1435mm seis- ja ühendusteed (kuni 4 rööppaari), punase värviga tähistatud 1520mm rööpmelaiusega ühendusraudtee võimalik lahenduse variant kuivsadamast Lagedi jaama.

### **1.3. Võimalik maakasutus ja krundijaotus**

Kavandatud tegevusega seoses ei ole planeeritud krundipiiride muutmist. Projekteerimistingimused TTJA-lt kinnistutel ehitustegevuse korraldamiseks taotletakse kõikidele taristust ja hoonetest mõjutatud kinnistutele nende olemasolevates piirides. Taotletava ehitusõigusega kinnistud on loetletud Lisas 1 „Kaasatavad kinnistud“

### **1.4. Võrdlus kehtivate planeeringutega**

#### **1.4.1. Harju maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“**

Planeering on kehtestatud riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/41. Kavandatav taristuobjekt jääb terves ulatuses planeeringuga paika pandud RB trassi koridori piiridesse, sh perspektiivse sõlmjaama põhimõttelise asukoha piiridesse.

#### **1.4.2. Harju maakonnaplaneering 2030+**

Planeering on kehtestatud riigihalduse ministri 09.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/78. Kavandatav taristuobjekt vastab planeeringuga ettenähtud RB kaubaterminali asukohale.

#### **1.4.3. Rae valla üldplaneering**

Üldplaneering on kehtestatud Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462. Üldplaneeringus ei ole käsitletud perspektiivset RB taristut. Üldplaneeringus on kavandatava taristuobjekti alal põllumajanduse juhtotstarbega maa ja juhtotstarbeta kõlvikud.

### **1.5. Konsultandi hinnang KSH vajaduse kohta**

Vastavalt KeHJS paragrahv 6 punkt lõikele 14 on olulise keskkonnamõjuga tegevus mh uue raudteeliini ehitamine või uue raudteejaama ehitamine, kui ühe rajaga raudteeliini puhul on vähemalt neli jaamateed ja kahe rajaga raudteeliini puhul vähemalt viis jaamateed, olemasoleva raudteejaama laiendamine, kui laiendamise tulemusel on raudteejaamas ühe rajaga raudteeliini puhul vähemalt neli jaamateed ja kahe rajaga raudteeliini puhul vähemalt viis jaamateed, või olemasoleva raudteejaama jaamateede pikendamine pikkuseni vähemalt 1000 meetrit, kui raudteejaamas on ühe rajaga raudteeliini puhul vähemalt neli jaamateed ja kahe rajaga raudteeliini puhul vähemalt viis jaamateed;

Projekteerimistingimustel lisatud eskiisis on kokku rohkem kui viis hargnevat jaamateed arvestades kokku laadimisteid ja neile lisanduvaid hoolduse ja pääste jaoks vajalike jaamateid.

Arvestades Rail Balticut kui olulise avaliku tähelepanu all olevat ning keskkonda oluliselt mõjutavat objekti on Soodevahe sõlmjaama püstitamise näol tegemist olulise keskkonnamõjuga tegevusega ning seega tuleb läbi viia keskkonnamõjude menetlus vastavalt KeHJS nõuetele.

Juhul kui mõjude hindamine toimub ehitusloa menetluses, on võimalik mõjude hindamiseks läbi viia KMH, kui aga mõjude hindamine toimub planeerimismenetluses, siis tuleb läbi viia KSH.

Arvestades, et hetkel on koostamisel RB põhitrassi Harju lõigu KSH, kus käsitletakse terviku kõrval ka kavandatava hoolduskeskuse ja kuivsadama keskkonnamõjud, on konsultandi ja tellija arvamus, et eraldi keskkonnamõjude hindamine läbi KMH või KSH menetluse konkreetsele objektile ei ole otstarbekas.