

Tellija juhised Ülemiste autode pealelaadimisjaama teenindushoone projekteerimiseks

17.06.2020

ÜLDINE	KIRJELDUS	SUURUS, m <sup>2</sup>
Korruselisus	1 korruseline hoone, ehitusalune pind	Max 60
Energiatõhusus	Hoone peab vastama määruses 11.12.2018 nr 63 esitatud energiatõhususe miinimumnõuetele	
Kütte liik	Soojuspump	
Elektrivarustus	Liitumine võrguga, omatarbeks päikesepaneelid	
Nõrkvool ja side	Liitumine sideettevõtja võrguga, majasisene WiFi, turva ja tulekahju signalisatsioon	
Vesi ja kanalisatsioon	Liitumine vee ja kanalisatsioonivõrguga. Tarbevee soojendamine elektriboileriga.	
Ventilatsioon	Soojustagastusega ventilatsiooniseade	
Muud nõuded	Arvestada tehnoseadmete projekteerimisel RKAS juhendiga „Tehnilised nõuded mitteiluhoonetele-2020“	
RUUMIPROGRAMM		
Avalik WC	Eraldi meeste/ naiste pool. Meeste poolel 2 WC raamil potti, 2 pissuaari, 2 kraanikaussi, peegel, paberkäteräti hoidja. Naiste poolel 3 WC raamil potti, 3 kraanikaussi, 2 paberkäteräti hoidjat. Peeglid	24
Koristaja ruum	Kraanikauss, pesuainete kapp	6
Tehniline ruum	Ruumi planeerida tarbevee boiler, soojuspumba sisemine osa, ventilatsiooniseade jms	8
Klientide ooteruum	Joogiautomaat, 8 istekohta	18

Ainar Viires  
peaprojektijuht  
Rail Baltic Estonia OÜ