

Projekteerimistingimused nr 2011802/07599 (eelnõu)

Kuupäev 09.10.2020

Projekteerimistingimuste andja

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet 70003218

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Endla tn
10a

Telefon 667 2000 , e-post info@ttja.ee

KASPAR RAADIK ehitusosakonna projektijuht

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 9 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	2011002/07303
Kuupäev	04.09.2020

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Projekteerimistingimused väljastab TTJA lähtudes ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (edaspidi EhSRS) § 13 lg-dest 4 ja 5, projekteerimistingimuste sisu osas ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 lg-st 4, osaühing Reaalprojekt (reg kood 10765904) 04.09.2020 esitatud

projekteerimistingimuste taotlusest nr 2011002/07303 Rail Baltic Ülemiste raudteefrastruktuuri rekonstrueerimiseks. Projekteerimistingimustega täpsustatakse riigihalduse ministri 13.02.2018

käskkirjaga nr 1.1-4/41 kehtestatud Harju maakonnaplaneeringut „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“. Projekteerimistingimustega täpsustatakse ehitiste asukohta Ülemiste jaama alal riigi eriplaneeringus toodud ala piires.

Nõuded ehitusprojekti koostamiseks:

1. Projekt koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" ning majandus- ja taristuministri 08.06.2015. a määrusele nr 62 "Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile". Projektid tuleb koostada eesti keeles või esitada loamenetluses koos eestikeelse tõlkega;
2. Projekteerimisel lähtuda EhS-st, raudteeseadusest, teede- ja sideministri 09.07.1999. a määrusega nr 39 kinnitatud raudtee tehnokasutuseeskirjast, planeerimisseadusest, EhSRS-st ja muudest asjakohastest õigusaktidest ning Euroopa Liidu õigusest, mis käsitleb raudteesüsteemi koostalitluse tehnilisi kirjeldusi;
3. Koostada projekteeritava Ülemiste jaama asendiplaan M 1:500 aktuaalsel topogeodeetilisel alusplaanel, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded". Asendiplaanil peavad olema kajastatud kõik maaüksusi puudutavad kitsendused, projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate ehitiste asukohad koos mõõtmete ja oluliste tehniliste näitajatega, raudteede, teede, tehnovõrkude jm kaitsevööndid ning nende tingmärgid;
4. Lammutamisele kuuluvatele rajatistele tuleb koostada lammutusprojektid ning rajatised võib lammutada peale uute ühenduste valmimist;
5. Enne raudtee taristu rajamist tuleb ära lahendada ja tagada juurdepääs raudteele ning mõlemale poole raudteed jäävatele aladele ja rajatistele. Raudtee üle(alt)pääs tuleb lahendada eritasandilisena;
6. Projekteerimistingimused, tehnovõrgu ja raudtee valdajate tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv oluline informatsioon tuleb lisada projekti kausta;
7. Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee). Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Koos ehitusloa taotlusega esitada projekteerimistingimused;
8. Projekteerimistingimused kehtivad EhS § 33 lg 1 kohaselt viis aastat alates käesoleva dokumendi väljastamise kuupäevast;

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
-------------------	------------	------	--------	---------	------------	--------

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistingimuste_taotlus_Nr_2011002/07303_Koondvaade.pdf	Projekteerimistingimuste taotlus	2011002/07303	04.09.2020		
Lähteandmed hoone projekteerimiseks	Tellijatapsustused_autode_pealelaadimisjaama_teenindushoone_projekteerimiseks.pdf	Muu lisa		17.06.2020	Rail Baltic Estonia OÜ	
Lähteandmed hoone projekteerimiseks	vastuskiri_digi_1_18092018_161039.pdf	Muu lisa		19.09.2018	Tallinna Linnaplaneerimise Amet	
asendiplaan	P20037_ES_TR-AP-00_orto_20200826.pdf	Ehitise eskiis	P20037	04.09.2020	Reaalprojekt OÜ	
RB maakonnaplaneeringuala	P20037_ES_TR-2AP_maakonna_planeeringuala.pdf	Asendiskeem		04.09.2020	Reaalprojekt OÜ	
seletuskiri	Lisa_1_PT_Taotluse_seletuskiri.docx	Muu lisa		04.09.2020	Reaalprojekt OÜ	

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Mitteelamud
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:314:0136	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Peterburi tee 36 // Vesse põik 17 // Ülemiste raudteejaam

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Raudteerajatised
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:314:0136	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Peterburi tee 36 // Vesse põik 17 // Ülemiste raudteejaam
78403:315:0127	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Suur-Sõjamäe tänav T4
78401:116:0010	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tartu maantee T1
78401:116:0056	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tallinn-Tapa 109,3-110,3 km
78401:101:3868	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tartu maantee raudteeviadukt
78403:315:0185	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Suur-Sõjamäe tänav T11

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Ühisveevärgi ja kanalisatsioonitorustik
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:314:0136	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Peterburi tee 36 // Vesse pöik 17 // Ülemiste raudteejaam

LISA 4

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Tee
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:314:0136	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Peterburi tee 36 // Vesse põik 17 // Ülemiste raudteejaam

LISA 5

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Vesse kergtunnel
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:314:0136	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Peterburi tee 36 // Vesse põik 17 // Ülemiste raudteejaam

LISA 6

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	side ja telekommunikatsiooniehistised
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:314:0136	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Peterburi tee 36 // Vesse põik 17 // Ülemiste raudteejaam

LISA 7

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Ülemiste jalakäijate tunneli projekteerimine
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:314:0136	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Peterburi tee 36 // Vesse põik 17 // Ülemiste raudteejaam

LISA 8

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Kantsi viadukt
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:314:0136	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Peterburi tee 36 // Vesse põik 17 // Ülemiste raudteejaam

LISA 9

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Piirdeaed
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:314:0136	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Peterburi tee 36 // Vesse põik 17 // Ülemiste raudteejaam