

Töö number	2020_0078
Tellijä	OÜ Rail Baltic Estonia 12734109 Endla 16 10142 Tallinn
Konsultant	Skepast&Puhkim OÜ Laki 34, 12915 Tallinn Telefon: 664 5808; e-post: info@skpk.ee Registrikood: 11255795
Seisund	Projekteerimistingimuste taotlemine
Kuupäev	07.01.2021

Rail Baltica Rapla infrastruktuuri hoolduspunkti alusdokumentide seletuskiri

I SELETUSKIRI

SISUKORD

1.	ÜLDINFO	4
1.1.	Eesmärk ja projekteerimistingimuste vajadus	4
1.2.	Tsoneerimise eskiis	4
1.2.1.	Juurdepääsud	5
1.3.	Võimalik maakasutus ja krundijaotus.....	5
1.4.	Võrdlus kehtivate planeeringutega	5
1.4.1.	Rapla maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“	5
1.4.2.	Rapla maakonnaplaneering 2030+	5
1.4.3.	Rapla valla üldplaneering	5
1.5.	Konsultandi hinnang KMH vajaduse kohta	6

II SEOTUD JOONISED JA LISAD

AS-01 Asukohaskeem

AS-02 Rapla infrastruktuuri hoolduspunkti üldplaan

AS-03 Piirkonna liikluskeem

Lisa 1 Kaasatavad katastriüksused

1. Üldinfo

1.1. Eesmärk ja projekteerimistingimuste vajadus

Käesolev seletuskiri tutvustab lühidalt põhimõtteid, mida rakendatakse Raplamaale, Rapla valla haldusterritooriumi, Sulupere küla maadele kavandatava Rail Baltica (edaspidi RB) infrastruktuuri hoolduspunkti alusdokumentide koostamisel.

Infrastruktuuri hoolduspunkt täidab järgmisi funktsioone:

- raudtee taristu materjali varude ladustamine, mida kasutatakse plaanilisteks hooldustöödeks ning rikete kõrvaldamisel;
- hooldustöödeks vajalike väikemehhanismide ja tööriistade hoiustamine;
- hooldustöödeks kasutatava veeremi ajutine parkimine

Tulenevalt asjaolust, et uus taristu kavandatakse täies ulatuses Rapla maakonnaplaneeringus (kehtestatud 14.02.2018) „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ määratud trassikoridori piires, taotletakse taristu rajamiseks projekteerimistingimused TTJA-lt kui eriplaneeringus ettenähtud objektidele ehitusloa väljastamiseks pädevalt asutuselt.

1.2. Tsoneerimise eskiis

Kuigi täpne lahendus kuulub väljatöötamisele ehitusprojekti koostamise käigus, on põhimõtteline hoolduspunkti üldplaan kajastatud joonistel AS-02 „Hoolduspunkti üldplaan“, kus on kajastatud 1435mm rööpmelaiusega raudteede põhimõtteline lahendus nii jaamateede kui ühendusteede kohta.

Eskiisi kohaselt lahendatakse hoolduspunkti paiknemine võimalikult kompaktsel alal Sulupere külas, RB perspektiivse Rapla kohaliku peatuse läheduses. Kavandatav kompleks jääb kogu ulatuses Rapla valla halduspiiridesse.

Hoolduspunkti ühendamiseks RB põhitrassiga on ettenähtud põhitrassi mahus projekteeritud tupiktee pikendamine Tallinna suunas 500m ja ühendusteel hoolduspunkti. Nimetatud tupiku pikendamiseks on olemas täiendav maa-varu veel ca 270m. RB põhitrassi mahus projekteeritud tupikule tuleb hoolduspunkti ehituprojektis näha ette ka kaitsepööre, mis on näidatud joonisel AS-02.

Hoolduspunkti kavandatakse orienteeruvalt 4 jaamateed kasuliku pikkusega 420m (seisuteede kogupikkus kuni 1680m). Kokku on jaama- ja ühendusteel paigutatud ca 1800m pikkusele territooriumile Rapla kohaliku peatuse asukohast lõunas Alu kraavini põhjas.

Hoolduspunkti kahele läänepoolsele seisuteele on kavandatud pukk-kraana töötsoon.

Ala sees toimub maanteetranspordi logistika täielikult suletud territooriumi piires väljaspool üldkasutatavaid teid.

Hoolduspunkti territooriumil paikneb hoolduspunkti nimetatud funktsiooni täitmiseks vajalik taristu ja hooned. Lisaks raudteedele on alale kavandatud:

- kõvakattega ladustamisplats, orienteeruva pindalaga 60000 m²;
- katusealune kõvakattega ladustamisplats, orienteeruva pindalaga 300 m²
- töö- ja olmeruumid, orienteeruva pindalaga 200 m²
- ladu, orienteeruva pindalaga 350 m²
- juurdepääsu tee, territooriumi siseteed autotranspordile
- hoolduspunkti pukk-kraana teed

Joonisel AS-02 näidatud lahendused on põhimõttelised ja kuuluvad täpsele väljatöötamisele ehitusprojekti mahus.

1.2.1. Juurdepääsud

Juurdepääs planeeritavale objektile tagatakse avalikult kasutatavalt Sõerumäe-Alu teelt. Projekteerimistingimuste taotluse kohaselt on ettenähtud ühendada hoolduspunkti teed Rapla kohaliku peatuse tarbeks ehitatava ja põhitrassi hooldusteena jätkuva juurdepääsuteega (lahendatakse eraldi projektiga) – joonisel näidatud juurdepääsupunktidenä 1, 2 ja 3. Lisaks sellele on võimalik vajadusel ehitusprojekti kavandada juurdepääsupunkt 4 otse Sõerumäe-Alu teelt. Sõerumäe-Alu kohalik tee tagab ühendust Rapla ümbersõiduga, mille kaudu on loodud head ühendused Rapla-Märjamaa, Rapla-Järvakandi-Kergu ja Tallinn-Rapla-Türi maanteedega. Kavandatava hoolduspunkti alale ei ulatu maanteekaitsevööndid.

1.3. Võimalik maakasutus ja krundijaotus

Kavandatud tegevusega seoses ei ole planeeritud katastriüksuste piiride muutmist. Projekteerimistingimused TTJA-lt katastriüksustel ehitustegevuse korraldamiseks taotletakse kõikidele taristust ja hoonetest mõjutatud katastriüksustele nende olemasolevates piirides. Taotletava ehitusõigusega katastriüksused on loetletud Lisas 1 „Kaasatavad katastriüksused“.

1.4. Võrdlus kehtivate planeeringutega

1.4.1. Rapla maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“

Planeering on kehtestatud riigihalduse ministri 14.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/43. Kavandatav taristuobjekt jääb terves ulatuses planeeringuga paika pandud RB trassi koridori piiridesse.

1.4.2. Rapla maakonnaplaneering 2030+

Planeering on kehtestatud riigihalduse ministri 13.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/80. Kavandatav taristuobjekt vastab planeeringuga ettenähtud RB raudtee- ja möödaskõigujaama asukohale.

1.4.3. Rapla valla üldplaneering

Kuni uue, kogu ühinenud omavalitsuse territooriumi hõlmava üldplaneeringu kehtestamiseni kehtivad Rapla vallas ühinenud valdade senised üldplaneeringud. Uue

Üldplaneeringu koostamine algatati Rapla Vallavolikogu 20.12.2018 otsusega nr 92. Hetkel kehtiv endise Rapla valla üldplaneering on kehtestatud Rapla Vallavolikogu 01.03.2011 otsusega nr 6 ja selles ei ole käsitletud perspektiivset RB taristut. Üldplaneeringus on kavandatava taristuobjekti alal põllumajanduse juhtotstarbega maa ja puhke- ja virgestusmaa.

1.5. Konsultandi hinnang KMH vajaduse kohta

Vastavalt KeHJS paragrahv 6 punkt lõikele 14 on olulise keskkonnamõjuga tegevus mh uue raudteeliini ehitamine või uue raudteejaama ehitamine, kui ühe rajaga raudteeliini puhul on vähemalt neli jaamateed ja kahe rajaga raudteeliini puhul vähemalt viis jaamateed, olemasoleva raudteejaama laiendamine, kui laiendamise tulemusel on raudteejaamas ühe rajaga raudteeliini puhul vähemalt neli jaamateed ja kahe rajaga raudteeliini puhul vähemalt viis jaamateed, või olemasoleva raudteejaama jaamateede pikendamine pikkuseni vähemalt 1000 meetrit, kui raudteejaamas on ühe rajaga raudteeliini puhul vähemalt neli jaamateed ja kahe rajaga raudteeliini puhul vähemalt viis jaamateed;

Projekteerimistingimuste taotlusele lisatud eskiisis on kokku kuni neli hargnevat jaamateed.

RB Rapla hoolduspunkti rajamine ei kvalifitseeru olulise keskkonnamõjuga tegevuseks KeHJS §6 lg 1 p 14 tähenduses, kuna vähemalt kahe rajaga raudteeliini puhul rajatakse kuni neli jaamateed, kuid infrastruktuuri ehitamine on vastavalt sama paragrahvi lg 2 punktile 10 tegevus, millel võib olla oluline keskkonnamõju. Rail Balticu rajamisega on seotud kõrgendatud avalik huvi. Lisaks peab arvestama asjaoluga, et hooldusdepoode keskkonnamõjusid ei hinnata põhitrassi KMH-de käigus.