

Projekteerimistingimused nr 2111802/00854 (eelnõu)

Kuupäev 02.02.2021

Projekteerimistingimuste andja

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet 70003218
Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Endla tn
10a
Telefon 667 2000 , e-post info@ttja.ee
KATI TAMTIK ehitusosakonna juhataja

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 7 lisas

Seotud dokumendi andmed

| | |
|---------|----------------------------------|
| Liik | Projekteerimistingimuste taotlus |
| Number | 2111002/00115 |
| Kuupäev | 07.01.2021 |

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Projekteerimistingimused väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) lähtudes ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (edaspidi EhSRS) § 13 lg-dest 4 ja 5 ning projekteerimistingimuste sisu osas ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 lg-st 4 ning Skepast&Puhkim OÜ (registrikood 11255795) 07.01.2021 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2111002/00115 Rail Baltic Rapla infrastruktuuri hoolduspunkti projekteerimistingimuste saamiseks. Projekteerimistingimused väljastatakse Rapla maakonda Rapla valda kavandatavate järgmiste ehitiste jaoks: hoolduspunkti rööbasteed, kõvakattega ladustamisplats, laohoone, juurdepääsuteed, töö- ja olmeruumide hoone, katusealune kõvakattega ladustamisplats ja hoolduspunkti pukk-kraana teed.

Projekteerimistingimustega täpsustatakse riigihalduse ministri 14.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/43 kehtestatud Rapla maakonnaplaneeringut „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“. EhSRS § 13 lõike 2 kohaselt käsitletakse mitut kohalikku omavalitsust läbiva joonehitise trassi asukohavaliku planeeringut riigi eriplaneeringuna planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) tähenduses.

Riigi eriplaneeringu piires planeeritud ehitiste asukohti katastriüksustel 66904:001:0350, 66904:003:0996, 66904:001:1483, 66904:001:0027, 66904:003:0011, 66904:003:0128, 66904:001:0164, 66904:001:0199 ja 66904:001:0314 täpsustatakse lähtudes EhSRS § 13 lg-dest 4 ja 5 ning EhS § 27 lg-st 4.

1. Eelpool nimetatud katastriüksustele on lubatud rajada:

- 1.1. Hoolduspunkti rööbasteed – paiknemine ja mahud selgitada välja projekteerimise käigus. Rööbasteede pikkus kuni 5500 jm.
- 1.2. Kõvakattega ladustamisplats – paiknemine ja mahud selgitada välja projekteerimise käigus. Ladustamisplatside pindala kuni 70 700 m².
- 1.3. Laohoone – paiknemine ja mahud selgitada välja projekteerimise käigus. Ehitisealune pindala kuni 450 m².
- 1.4. Juurdepääsuteed – paiknemine ja mahud selgitada välja projekteerimise käigus.
- 1.5. Töö- ja olmeruumide hoone – paiknemine ja mahud selgitada välja projekteerimise käigus. Ehitisealune pindala kuni 300 m².
- 1.6. Katusealune kõvakattega ladustamisplats – paiknemine ja mahud selgitada välja projekteerimise käigus. Ehitisealune pindala kuni 400 m².
- 1.7. Hoolduspunkti pukk-kraana teed – paiknemine ja mahud selgitada välja projekteerimise käigus. Ehitisealune pindala kuni 1100 m².

2. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks:

- 2.1. Projekt koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile". Projekt tuleb koostada eesti keeles või esitada loamenetluses koos eestikeelse tõlkega.
- 2.2. Projekteerimisel lähtuda EhS-st, raudteeseadusest, Euroopa Liidu õigusest, mis käsitleb raudteesüsteemi koostalitluse tehnilisi kirjeldusi, majandus- ja taristuministri 09.11.2020. a määrusest nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“, PlanS-st, EhSRS-st ja muudest asjakohastest õigusaktidest.
- 2.3. Koostada projekteeritava Rail Baltic Rapla infrastruktuuri hoolduspunkti asendiplaan M 1:500 aktuaalsel topogeodeetilisel alusplaanel, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Asendiplaanil peavad olema kajastatud kõik maaüksusi puudutavad kitsendused, projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate ehitiste asukohad koos mõõtmete ja oluliste tehniliste näitajatega, raudteede, teede, tehnovõrkude jm kaitsevööndid ning nende tingmärgid.
- 2.4. Projekti koostamisel lähtuda võrguvaldajalt saadud asja- ja ajakohastest tehnilistest tingimustest ning tehnovõrgu ja raudtee valdajate tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv oluline informatsioon tuleb lisada projekti kausta.
- 2.5. Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee). Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Koos ehitusloa taotlusega esitada projekteerimistingimused.
- 2.6. Projekteerimistingimused kehtivad EhS § 33 lg 1 kohaselt viis aastat alates käesoleva dokumendi väljastamise kuupäevast.

Esitatavad dokumendid

| Dokumendi nimetus | Faili nimi | Liik | Number | Kuupäev | Väljaandja | Märkus |
|---|--|--------------------------------------|---------------|------------|-----------------------|--------|
| | Projekteerimistin gimuste_taoetus _Nr_2111002/00 115_Koondvaad e.pdf | Projekteerimistin gimuste taoetus | 2111002/00115 | 07.01.2021 | | |
| Rail Baltica Rapla infrastruktuuri hoolduspunkti alusdokumendid | RB_Rapla- hoolduspunkti- PT-taotluse- alusdokumendid .asice | Muu lisa | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | RB_Rapla- hoolduspunkti- PT-taotluse- alusdokumendid .zip | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | DWG | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | AS- 02_Hoolduspun kti_yldplaan - Standard.zip | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | AS- 02_Hoolduspun kti_yldplaan.dwg | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | AS- 02_Hoolduspun kti_yldplaan.txt | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | EE1 DPS3 MD Track Centreline.dwg | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | rapla-tracks.dwg | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | 03_Alusandmed EE1 DPS3 Corridor V03.1 3D Lines.dwg | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | IDO-XR-AXIS- MD-DPS3-PLA- A1-1000-EST- 1.dwg | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | station- schema.png | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | PlotCfgs | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | DWG To PDF.pc3 | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | temp | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | kaart_ht_30482. png | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | MA- AJAL_13920.pn g | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | MA- AJAL_30482.pn g | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | MA- HALLKAART_30 482.png | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | TOPOYKSUS_6 569.png | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | TOPOYKSUS_6 571.png | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |

| Dokumendi nimetus | Faili nimi | Liik | Number | Kuupäev | Väljaandja | Märkus |
|-------------------|--|-------------------|--------|------------|-----------------------|--------|
| | TOPOYKSUS_7 793.png | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | Textures | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | Concrete.Cast- In- Place.Flat.Grey. | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | Gri18060.png | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | Gri22646.png | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | Gri23375.png | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | Gri4740.png | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | Gri573.png | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | kaart_ht_23443. png | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | MA- AJAL_23443.pn g | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | MA- AJAL_5853.png | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | MA- HALLKAART_23 443.png | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | Sitework.Plantin g.Grass.Short.jp g | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | Sitework.Plantin g.Grass.Thick.jp g | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | Sitework.Plantin g.Gravel.Crushe d.jpg | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | Sitework.Plantin g.Gravel.Mixed.j pg | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | Sitework.Plantin g.Soil.jpg | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | TOPOYKSUS_6 569_30482.png | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | TOPOYKSUS_6 571_30482.png | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | TOPOYKSUS_7 793_8968.png | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | PDF | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | AS- 01_Asukohaske em.pdf | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | AS-02_Rapla- hoolduspunkti- yldplaan- REV20200105.p df | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | AS- 03_Piirkonna- liiklusskeem.pdf | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | Seletuskiri ja lisad | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |

| Dokumendi nimetus | Faili nimi | Liik | Number | Kuupäev | Väljaandja | Märkus |
|-------------------|--|-------------------|--------|------------|-----------------------|--------|
| | 2020_0078_RB _Rapla_HP_PT- taotluse- SK_REV202001 07.pdf | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | Lisa1-rapla-hp- kaasatavad- katastriyksused. xlsx | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | Lisa2_3D_visual isatsioon | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | 3D_01.jpg | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | 3D_02.jpg | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | 3D_03.jpg | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | 3D_04.jpg | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | 3D_05.jpg | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |
| | 3D_06.jpg | Fail konteinerist | | 07.01.2021 | Skepast&Puhki m OÜ | |

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitise andmed

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Ehitise nimetus | Töö- ja olmeruumide hoone |
| Ehitise liik | hoone |
| Ehitustegevus | Ehitise püstitamine või rajamine |

Ehitise asukoht

| Katastritunnus | Katastriüksuse koha-aadress |
|----------------|--|
| 66904:003:0128 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Metsataguse |
| 66904:003:0011 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Kuresoo |
| 66904:003:0996 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Sõerumaa-Veski |
| 66904:001:0164 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Räga |

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitise andmed

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Ehitise nimetus | Hoolduspunkti pukk-kraana teed |
| Ehitise liik | rajatis |
| Ehitustegevus | Ehitise püstitamine või rajamine |

Ehitise asukoht

| Katastritunnus | Katastriüksuse koha-aadress |
|----------------|--|
| 66904:001:0164 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Räga |
| 66904:003:0996 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Sõerumaa-Veski |
| 66904:003:0011 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Kuresoo |

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitise andmed

| | |
|-----------------|---|
| Ehitise nimetus | Ladu |
| Ehitise liik | hoone |
| Ehitustegevus | Ehitise püstitamine või rajamine |

Ehitise asukoht

| Katastritunnus | Katastriüksuse koha-aadress |
|-----------------------|--|
| 66904:003:0128 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Metsataguse |
| 66904:001:0164 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Räge |
| 66904:003:0996 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Sõerumaa-Veski |
| 66904:003:0011 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Kuresoo |

LISA 4

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitise andmed

| | |
|-----------------|--|
| Ehitise nimetus | Katusealune kõvakattega ladustamisplats |
| Ehitise liik | rajatis |
| Ehitustegevus | Ehitise püstitamine või rajamine |

Ehitise asukoht

| Katastritunnus | Katastriüksuse koha-aadress |
|-----------------------|--|
| 66904:003:0996 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Sõerumaa-Veski |
| 66904:003:0011 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Kuresoo |
| 66904:001:0164 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Räga |

LISA 5

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitise andmed

| | |
|-----------------|---|
| Ehitise nimetus | Juurdepääsuteed |
| Ehitise liik | rajatis |
| Ehitustegevus | Ehitise püstitamine või rajamine |

Ehitise asukoht

| Katastritunnus | Katastriüksuse koha-aadress |
|----------------|--|
| 66904:001:0199 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Vanakubja |
| 66904:003:0996 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Sõerumaa-Veski |
| 66904:001:0350 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Kikumetsa |
| 66904:003:0128 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Metsataguse |
| 66904:001:0164 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Räga |
| 66904:001:0027 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Kopli |
| 66904:001:1483 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Pika |
| 66904:003:0011 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Kuresoo |
| 66904:001:0314 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Koplimesa |

LISA 6

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitise andmed

| | |
|-----------------|---|
| Ehitise nimetus | Kõvakattega ladustamisplats |
| Ehitise liik | rajatis |
| Ehitustegevus | Ehitise püstitamine või rajamine |

Ehitise asukoht

| Katastritunnus | Katastriüksuse koha-aadress |
|-----------------------|--|
| 66904:003:0011 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Kuresoo |
| 66904:003:0996 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Sõerumaa-Veski |
| 66904:001:0164 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Räga |

LISA 7

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitise andmed

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Ehitise nimetus | Hoolduspunkti rööbasteed |
| Ehitise liik | rajatis |
| Ehitustegevus | Ehitise püstitamine või rajamine |

Ehitise asukoht

| Katastritunnus | Katastriüksuse koha-aadress |
|----------------|--|
| 66904:001:0350 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Kikumetsa |
| 66904:003:0011 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Kuresoo |
| 66904:001:0164 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Räga |
| 66904:003:0128 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Metsataguse |
| 66904:003:0996 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Sõerumaa-Veski |
| 66904:001:1483 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Pika |
| 66904:001:0199 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Vanakubja |
| 66904:001:0027 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Kopli |
| 66904:001:0314 | Rapla maakond, Rapla vald, Sulupere küla, Koplimesa |