



TARBIJAKAITSE JA
TEHNILISE JÄRELEVALVE
AMET

osaühing Rail Baltic Estonia
Endla tn 16
10142 Tallinn
Harju maakond

Teie: 11.01.2021 nr KV2021-005

Meie: 23.02.2021 nr
16-6/21-00400-002

Keskkonnamõju hindamise algatamine Ülemiste veeremidepoo ehitusprojektile

OÜ Rail Baltic Estonia (registrikood 12734109, aadress Endla 16, Tallinn 10142) esitas Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (edaspidi TTJA) 11.01.2021 taotluse Ülemiste veeremidepoo keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) algatamiseks vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) §-le 26¹ lg 1. Taotlus on registreeritud TTJA dokumendiregistris, <https://jvis.ttja.ee/modules/dokumendiregister/>, registreerimise nr 16-6/21-00400-001.

KMH on kavandatud läbi viia paralleelselt Ülemiste veeremidepoo arendamisega, et tagada projekti efektiivne elluviimine. KMH enne ehitusloa taotluse esitamist ning paralleelselt Rae Vallavalituse poolt algatatava detailplaneeringu läbiviimisega võimaldab ehitusloa taotlemise eelselt arvestada lahendusega kaasnevate mõjudega piisavas täpsuses ning töötada välja asjakohased tehnilised lahendused ning keskkonnameetmed.

KMH eesmärk on anda tegevusloa andjale teavet kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivsete võimalustega kaasneva olulise keskkonnamõju kohta ning kavandatavaks tegevuses sobivaima lahendusvariandi valikuks, millega on võimalik vältida või vähendada ebasoodsat mõju keskkonnale ning edendada säästvat arengut. KMH käigus hinnatakse veeremidepoo otsest ja kaudset olulist keskkonnamõju, mis on seotud veeremidepoo rajamis, kasutamise- ja lõpetamisetapiga. KMH käigus saab hinnatud Rail Baltica (edaspidi RB) koosmõju.

KMH viiakse läbi Ülemiste veeremidepoo ehitusprojekti koostamise käigus.

Kavandatav tegevus

KMH on plaanis läbi viia asukohas, kus kavandatav tegevus jääb osaliselt Tallinna linna alale ning osaliselt Rae valla alale. Rae vallas jääb kavandatav veeremidepoo ala Soodevahe külla ning ala suuruseks on 11,7 ha. Antud alal on kehtiv detailplaneering, mille muutmiseks on esitatud taotlus 23.12.2020 Rae Vallavalitsusele uue detailplaneeringu algatamiseks. Selle tingis asjaolu, et võrreldes kehtiva detailplaneeringuga on plaanis muuta hoonete paiknemist alal. Tegemist on Suur-Sõjamäe tn 41 kinnistuga (katastritunnus 65301:001:5406), mis on

vastavalt üldplaneeringule maatulundusmaa sihtotstarbega. Lisaks kaasatakse planeeringu menetluse infrastruktuuri rajamiseks ja funktsionaalsuse tagamiseks osaliselt järgmised katastriüksused: 11290 Tallinn-Lagedi tee (katastritunnus 65301:002:0284, 100% transpordimaa), 11290 Tallinn-Lagedi tee T5 (katastritunnus 65301:002:1329, 100% transpordimaa), Tallinn-Lagedi tee T2 (katastritunnus 65301:002:1457, 100% transpordimaa), Tallinn-Lagedi tee T6 (katastritunnus 65301:002:1456, 100% transpordimaa), 11290 Tallinn-Lagedi tee T3 (katastritunnus 65301:001:5707, 100% transpordimaa), Tallinn-Tapa 115-118 (katastritunnus 65301:011:0054, 100% transpordimaa), Suur-Sõjamäe tn 37a (katastritunnus 65301:002:1724, 70% ärimaa ja 30% tootmismaa) ja sihtotstarbeta maa (katastritunnus 65301:001:5649).

KMH-ga hõlmatud tegevust arendatakse lisaks Rae vallas detailplaneeringu alale ka RB maakonnaplaneeringu koridoris Tallinna linna territooriumile jääval alal, kuhu rajatakse projekteerimistingimuste alusel kasutatava rongipargi seisuteed, jaamateed ning rongide ja veeremi pesula. Projektialaga on seotud Tallinna linnas järgmised kinnistud: SuurSõjamäe tn 33b (katastritunnus 78403:314:0031, 100% transpordimaa), Peterburi tee 36 // Vespe põik 17 // Ülemiste raudteejaam (katastritunnus 78403:314:0136, 100% transpordimaa), Suur-Sõjamäe tn 29c (katastritunnus 78403:314:0163, 100% transpordimaa), Juhan Smuuli tee T7 (katastritunnus 78403:314:0232, 100% transpordimaa), Visase tänav T3 (katastritunnus 78403:314:0256, 100% transpordimaa).

Veeremidepoo on ette nähtud RB 1435 mm rööpmelaiusel liikuva, reisijateveoks mõeldud veeremi teenindamiseks vastavalt hooldusintervallidele ja -mahtudele. Veeremidepoo hakkab toimuma esmajoones selliste rongikoosseisude remont ja hooldus, mille lõppjaamaks on RB Ülemiste reisiterminal, kuid depoo peab omama valmisolekut pakkuda hooldus- ja remonditeenuseid ka ülejäänud RB 1435 mm rööpmelaiusel liikuvale reisirongipargile. Depoose kavandatakse 7 rööbasteed. Seisuteed rongi parkimiseks ja veeremi pesula on kavandatud Tallinna linna territooriumile RB maakonnaplaneeringu koridoris asuvatele transpordimaadele. Seisuteid projekteeritakse 26-le rongikoosseisule. Rajatav infrastruktuur peab võimaldama kogu rongipargi (rahvusvahelised rongid ja regionaalrongid) parkimist, mille lõppjaamaks on RB Ülemiste reisiterminal. Lisaks peab infrastruktuur võimaldama teisi funktsioone nagu rongidest reovee eemaldamine, värsket vee lisamine, rongide välipesu ning lume ja jää tõrje. Projekti koosseisus kavandatakse veeremidepoo hoonestus (liiklusjuhtimiskeskus, administratiivhoone, depoo teenindamiseks vajalikud laod, tehnoruumid) koos nende hoonete juurde kuuluvate rööbasteede ja rajatistega (rongipargi seisuteed, tehnovõrgud, haljastus, juurdepääsuteed, sõidukite parkimisala)

Õiguslikud järeldused

KeHJS § 26¹ lg 1 alusel võib lisaks KeHJS § 3 lg 1 sätestatule kavandatava tegevuse keskkonnamõju hinnata arendaja esitatud keskkonnamõju hindamise algatamise taotluse alusel enne KeHJS § 11 lg 1 kohase tegevusloa taotluse esitamist, arvestades KeHJS § 26¹ tulenevaid erisusi.

KeHJS § 26¹ lg 2 alusel on KMH algatamise otsustaja tegevusloa andja. KeHJS § 9 kohaselt on otsustaja tegevusloa andja. Tulenevalt ehitusseadustiku § 89 annab raudteerajatistele ehitusloa TTJA. EhS § 39 lg 2 kui ehitusloa taotlus sisaldab ehitisi, mille ehitamise aluseks on riigi eriplaneering, siis annab ehitusloa TTJA, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Sellest tulenevalt on käesolevas menetluses TTJA otsustaja. Nimetatud projekti arendaja on OÜ Rail

Baltic Estonia.

KeHJS § 26¹ lg 3 kui kavandatavaks tegevuseks on vaja taotleda kaks või enam tegevusluba, mille puhul otsustajad on erinevad, esitatakse keskkonnamõju hindamise algatamise taotlus ühele otsustajale.

Keskkonnamõju hindamise algatamine

Arvestades eeltoodut ning tuginedes KeHJS § 26¹ ning majandus- ja kommunikatsiooniministri 07.12.2018 nr 62 „Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti põhimäärus“ § 5 lg 2 alusel 04.01.2019 antud peadirektori käskkirja nr 1-2/19-003 „Volituste andmine osakondade ja talituste juhatajatele“ p 2:

- 1. Algatada keskkonnamõju hindamine Ülemiste veeremidepoo ehitusprojektile.**
- 2. Uuringute vajadus tuleb välja selgitada keskkonnamõju hindamise programmi koostamise käigus.**
- 3. Keskkonnamõju hindamise menetlusi ei liideta ning teadaoleva informatsiooni alusel ei ole eeldada piiriülese keskkonnamõju ilmnemist.**
- 4. Keskkonnamõju hindamisega seotud kulud kannab arendaja.**

Keskkonnamõju hindamise algatamisest teavitatakse 14 päeva jooksul ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning puudutatud isikuid ja teisi menetlusosalisi eraldi kirjaga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liina Roosimägi
ehituse tegevusõiguse valdkonna juht
osakonna juhataja ülesannetes

Lisad: KMH algatamise taotlus

6672004

liina.roosimagi@ttja.ee