

## NÕUDED KORTERELAMU ELEKTRIPAIGALDISTELE

Korterelamu elektripaigaldise nõuetekohasuse ja ohutuse tagamiseks on vajalik:

- dokumentatsiooni olemasolu;
- elektripaigaldise korrapärane hooldamine (käit);
- perioodiliselt elektripaigaldise seisukorra hindamiseks auditi teostamine.

### Elektripaigaldise omanikul peavad olema järgmised dokumendid

- elektriprojekt või vähemalt joonised ja skeemid, millest selgub elektrijuhistike, lülitite, kilpide jmt asukoht ja tehnilised parameetrid;
- elektripaigaldises tehtud elektritööde dokumendid (teostusjoonised, projektid, ehitaja nõuetekohasuse deklaratsioonid jt);
- võrguettevõtjaga sõlmitud võrguleping (seal on fikseeritud korterelamu peakaitsme suurus);
- elektripaigaldise auditi (tehnilise kontrolli) dokumendid sh elektrotehniliste mõõtmiste protokollid.
- üle 100 amprise elektripaigaldise korral:
  - käidukava - dokument või dokumentide kogum, kus kirjeldatakse elektripaigaldise tehnohoolduse sisu, sagedused ja mahtu vähemalt hoolduskava;
  - käiduleping kasutamise järelevaatajaga.

### Elektripaigaldise projekteerimine ja ehitamine

Elektritöid sh projekteerimist tohib teha ainult eripädevusega isik, kellel on vastav pädevus- või kutsetunnistus ja

registreering majandustegevuse registris <http://mtr.mkm.ee/>.

- Elektripaigaldises tööde teostamiseks tuleb teha elektriprojekt. Lihtsamate tööde puhul piisab teostusjooniste olemasolust.
  - Elektritööde järgselt peab töid teostanud isik kinnitama kirjalikult mõõtmis- ja katsetustulemuste, visuaalkontrolli ja dokumentatsiooni alusel elektripaigaldise nõuetele vastavust ja kasutamise ohutust (elektripaigaldise ehitaja nõuetekohasuse deklaratsioon koos visuaalkontrolliprotokolliga).
  - Elektritööde järgselt enne elektripaigaldise kasutuselevõttu tuleb teostada kasutuselevõtule eelnev audit.
  - Kasutuses olevas nõuetekohase paigaldise osas, mille toiteliini ees olev kaitseaparatuur on kuni 35 amprit, piisab, kui töid teostanud isik esitab elektripaigaldise ehitaja nõuetekohasuse deklaratsiooni koos visuaalkontrolliprotokolliga.
- ### Elektripaigaldise käit ja hooldamine
- Üle 100 amprise peakaitsmega elektripaigaldise korral tuleb määrata kasutamise järelevaataja. Kasutamise järelevaatajaks saab olla isik, kellel on vastav elektrialane pädevus- või kutsetunnistus.
  - Kasutamise järelevaatajal tuleb koostab käidukava elektripaigaldise ohutuks kasutamiseks ja hooldamiseks.
  - Vähemalt üks kord aastas tuleb elektripaigaldisele teostada käidukava järgi hooldustoimingud: pea- ja jaotuskeskuste, kaitseülitite ning elektriarvestite seisundi kontroll, juhtmeklemmide pingutamine, jaotuskeskuste puhastamine tolmust,

valgustite ja lülitite seisundi kontroll ning vajaduse korral puhastamine.

- Teostatud hooldustoimingud ja nende tulemused tuleb kanda käidukavasse.

## Audit elektripaigaldise seisukorra hindamiseks

Elektripaigaldise seisukorra hindamiseks ja tõendamiseks tuleb enne selle kasutusele võttu ja kasutamisel perioodiliselt teostada audit.

- Elektripaigaldise auditit võivad teostada vaid selleks akrediteeritud ettevõtted.

- Auditi tulemused esitatakse auditi protokollis, mis vormistatakse digitaalselt tehnilise järelevalve infosüsteemis.

- Juhul kui auditiga tuvastatakse puudused elektripaigaldises, siis tuleb tellida nende kõrvaldamiseks vajalikud elektritööd ja seejärel teostada kordusaudit.

- **Korraline audit tuleb ühiskasutuses olevas elektripaigaldises (peakilp, trepikojad, keldrid, pööningud jne) teostada:**

- enne 2000.a. ehitatud või uuendatud elektripaigaldises kord 5 aasta jooksul;

- pärast 2000.a. ehitatud või uuendatud ühiskasutuses olev elektripaigaldis kord 10 aasta jooksul.

Varasemalt väljastatud elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistus kehtib sellel näidatud ajani ning uus korralise auditi perioodsus hakkab kehtima alles pärast auditi teostamist.

## Elektripaigaldise auditi tegijad (seisuga 25.10.2018)

1. **AIA Elekter OÜ**  
[www.aiaelekter.ee](http://www.aiaelekter.ee), tel 504 2044
2. **Connecto Eesti AS**,  
[www.connecto.ee](http://www.connecto.ee), tel. 5342 1333
3. **Eesti Energia AS Elektritööd**,  
[www.energia.ee](http://www.energia.ee), tel 777 1545
4. **Elektrikontroll OÜ**,  
<https://ek.ee/>, tel. 53310187
5. **Elektrikontrolli Teenused OÜ**,  
[www.ekteenused.eu](http://www.ekteenused.eu), tel. 517 9394
6. **Elektrilevi OÜ**  
[www.elektrilevi.ee](http://www.elektrilevi.ee), tel. 715 4230
7. **Elektripaigalduse OÜ**  
tel. 502 0618
8. **Elektritsentrum AS**  
[www.elektritsentrum.ee](http://www.elektritsentrum.ee), tel. 650 6156
9. **Elpeko OÜ**  
tel 511 2593
10. **Elrato AS**  
[www.elrato.ee](http://www.elrato.ee), tel. 666 4050
11. **Eltam OÜ**  
[www.eltam.ee](http://www.eltam.ee), tel. 799 3012
12. **Empower AS**  
[www.empower.eu/web/ee/](http://www.empower.eu/web/ee/), tel 7 151 600
13. **Energiaring OÜ**  
[www.energiaring.ee](http://www.energiaring.ee), tel. 514 6200
14. **Inspecta Estonia OÜ**,  
[www.inspecta.com/et](http://www.inspecta.com/et), tel.659 9470
15. **Joala Elekter OÜ**,  
<http://joala.ee/> tel. 52 92 114
16. **KH Energia-Konsult AS**  
[www.energia-konsult.ee](http://www.energia-konsult.ee), tel. 659 8970
17. **Leonhard Weiss Energy AS**  
[www.leonhard-weiss.ee](http://www.leonhard-weiss.ee), tel. 715 4100
18. **Matiek Partner OÜ**  
[www.matiek.ee](http://www.matiek.ee), tel.6 520 566
19. **Melte OÜ**  
[www.melte.ee](http://www.melte.ee), tel. 501 3251
20. **MHV Elektrikontroll OÜ**  
<https://elektrikontroll.eu/>, tel. 32 32 222
21. **Peetri OÜ**  
tel. 455 4385
22. **Pristis AS**  
[www.pristis.ee](http://www.pristis.ee), tel 684 1111
23. **Siivert Elektrikontroll OÜ**  
tel. 611 5535
24. **Tehnokontroll OÜ**  
<http://tehnokontroll.ee/>, tel. 660 7463
25. **V.L. Tehnoekspert OÜ**  
[www.vltehnoekspert.eu](http://www.vltehnoekspert.eu), tel. 556 70 297

