

Maramaa turvangusüsteemide uuendamise projekteerimistingimuste eelnõu

Projekteerimistingimused väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (TTJA) võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 88 ning lähtudes AS Eesti Raudtee (registrikoodiga 11575838) poolt 13.05.2021 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2111002/06548. Projekteerimistingimusi soovitakse turvangusüsteemide rajamiseks ning nende süsteemide toimeks vajalike alam- ja tugisüsteemide ehitusprojekti koostamiseks Tartu maakonnas Tartu vallas Maramaa külas asuvalle Tapa-Tartu raudteelõigule. Tööd hõlmavad Tartu vallas, Tartu-Kärkna lõiku, mille osas teostatakse õgvendamist.

1. Projekteerimistingimused antakse vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele ja selle lisadele alljärgnevate ehitiste ehitusprojekti koostamiseks (katastriüksustele 79601:001:1836, 79601:001:1838, 79601:001:1802, 79601:001:1810, 79601:001:1808, 79601:001:1839, 79601:001:1840, 79601:001:1860):

- 1.1. Elektritsentralisatsiooni rajamine – täpne paiknemine ja mahud selgitada välja projekteerimise käigus.
- 1.2. Rongiliikluse juhtimissüsteemide rajamine - täpne paiknemine ja mahud selgitada välja projekteerimise käigus.

2. Ehitusprojekti koostamisel arvestada alljärgnevaga:

- 2.1. Projekti koostamisel arvestada majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- 2.2. Projekteerimisel lähtuda EhS-st, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest, planeerimisseadusest, raudteeseadusest, majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määrusest nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ ja muudest asjakohastest õigusaktidest.
- 2.3. Projekti koostaja peab olema pädev EhS §-des 23, 24, 25 mõistes. Projekt tuleb pädeva isiku poolt allkirjastada.
- 2.4. Koostada asendiplaan M 1:500 aktuaalsel topogeodeetilisel alusplaanil, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 “Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded”. Asendiplaanil peavad olema kajastatud kõik maaüksusi puudutavad kitsendused, projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate ehitiste asukohad koos mõõtmete ja oluliste tehniliste näitajatega, raudteede, teede, tehnovõrkude jm kaitsevööndid ning nende tingmärgid.
- 2.5. Projekti koostamisel lähtuda võrguvaldajatelt saadud asja- ja ajakohastest tehnilistest tingimustest ning tehnovõrgu ja raudtee valdajate tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv oluline informatsioon tuleb lisada projekti kausta.
- 2.6. Ehitusloa menetlemisel kaalutakse, kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (KeHJS) mõistes. Kui ilmneb eelhinnangu koostamise vajadus, antakse ehitusluba õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 6¹ lõikes 1 loetletud teabe saamist.
- 2.7. Projekti koostamisel tuleb asjakohasel juhul teha riski- ja ohutushindamine. Raudteevaldaja peab EL määruse 402/2013 artikli 4 alusel hindama, kas planeeritavad ehitustegevused mõjutavad raudteesüsteemi ohutust ning kas tegemist on olulise muudatusega. Kui mõju ohutusele on oluline, siis tuleb läbi viia

riskijuhtimismenetlus (esmane riskihinnang) ohutushindamisasutuse (Assessment Body - AsBo) poolt. Raudteevaldaja hinnang tuleb esitada koos ehitusloa taotlusega. Olulise muudatuse korral tuleb AsBo ohutushinnang esitada hiljemalt koos kasutusloa taotlusega.

- 2.8. Projekti koostamisel tuleb lähtuda muuhulgas Euroopa Liidu Komisjoni määrustest (EL) nr 1301/2014 ja 2016/919, milles käsitletakse allsüsteemidele kehtestatud koostalitluse tehnilisi kirjeldusi (KTK). Projekteerimise algusfaasis on vajalik kaasata pädev vastavushindamisasutus (Notified Body - NoBo) vastavushindamise alustamiseks KTK ja siseriiklike nõuete osas.
- 2.9. Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehtisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee). Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Koos ehitusloa taotlusega esitada käesolevad projekteerimistingimused digikonteinerina.
- 2.10. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat alates käesoleva dokumendi väljastamise kuupäevast (EhS §33 lg 1).

Kaasamise tekst:

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lg 3 olete kaasatud piirinaabrina Tartu maakonnas Tartu vallas Maramaa külas kavandavate raudteerajatiste projekteerimistingimuste menetlusse. Projekteerimistingimuste taotluse ja selle lisaks olevate materjalidega on võimalik tutvuda ehitisregistris aadressil www.ehr.ee. Dokumendid on leitavad logides sisse autenditud avaliku kasutajana ning kasutades dokumendi detailotsingus dokumendi numbrit 2111002/06548.

Arvamust projekteerimistingimuste taotluse kohta saate avaldada kirjalikult kuni 11.06.2021 aadressil info@ttja.ee või postiaadressil Endla 10a, 10142, Tallinn; Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Tekst vallavalitsusele

(KOV-i kaasame selleks, et and oskaks vaadata, et neile on seal midagi üldse pandud kooskõlastamiseks. Kooskõlastamise puhul ei lähe neile teadet)

TTJA teavitab menetluse algatamisest ning tulenevalt EhS §88 lõikest 3 edastab kooskõlastamiseks projekteerimistingimuste (PT) eelnõu. Palun kinnitust EhS §32 toodud PT väljastamisest keeldumise aluste puudumise kohta KOV territooriumil. Palun KOV seisukohta, kas PT andmine on kooskõlas õigusaktidega (sh näiteks kohaliku ehitusmäärusega), isikute õiguste või avaliku huviga (võõrandamised vms) KOV territooriumil ning kas PT arvestavad kohalikus üldplaneeringus määratud tingimusi.