

Projekteerimistingimused nr 2111802/03688 (eelno)

Kuupäev 21.04.2021

Projekteerimistingimuste andja

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet 70003218
Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Endla tn
10a
Telefon 667 2000 , e-post info@ttja.ee
KATI TAMTIK ehitus- ja raudteeosakonna juhataja

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	2111002/05202
Kuupäev	12.04.2021

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Projekteerimistingimused väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 88 lg-dest 1 ja 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (edaspidi EhSRS) § 13 lg-dest 4 ja 5 ning projekteerimistingimuste sisu osas EhS § 27 lg-st 4 ning AS Eesti Raudtee (registrikood 11575838) poolt 12.04.2021 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2111002/05202.

Projekteerimistingimused väljastatakse lähtuvalt maavanema 13.10.2017 korralduse nr 1-1/17/124 Lääne maakonnaplaneeringu teemaplaneeringust „Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi koridori asukoha määramine“. Projekteerimistingimustega muudetakse algselt planeeritud Lääne-Nigula vallas, Palivere alevikus Kooli tänava ülekäik ümber jalakäijatunneliks ning algselt planeeritud Liiva tänava ülekäik suletakse.

EhSRS § 13 lõike 2 kohaselt käsitletakse mitut kohalikku omavalitsust läbiva joonehitise trassi asukohavaliku planeeringut riigi eriplaneeringuna planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) tähenduses.

Riigi eriplaneeringu piires taotletakse projekteerimistingimusi asuvale Lääne maakonnas, Lääne-Nigula vallas, Palivere alevikus, Raudteetammi tee lõik 20 (katastritunnus 43901:001:0077) kinnistule vastavalt taotlusele lisatud asendiskeemile.

EhS § 31 lõike 1 kohaselt korraldab TTJA projekteerimistingimuste andmise avatud menetlusena.

1. Eelpool nimetatud katastriüksusele riigi eriplaneeringu ala piires on lubatud projekteerida:

- 1.1 Jalakäijatunnel Kooli tänaval vastavalt taotluses esitatud asendiskeemile
- 1.2 Liiva tänava ülekäigu sulgemine vastavalt taotluses esitatud asendiskeemile

2. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks:

2.1 Projekt koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile". Projekt tuleb koostada eesti keeles või esitada loamenetluses koos eestikeelse tõlkega. Vastavalt määrusele „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“ § 3 lõike 4 punkt 1 järgi tuleb koostada ehitusprojektile ekspertiis.

2.2 Projekteerimisel lähtuda EhS-st, raudteeseadusest, Euroopa Liidu õigusest, mis käsitleb raudteesüsteemi koostalitluse tehnilisi kirjeldusi, majandus- ja taristuministri 09.11.2020. a määrusest nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“, PlanS-st, EhSRS-st ja muudest asjakohastest õigusaktidest.

2.3 Koostada asendiplaan M 1:500 aktuaalsel topogeodeetilisel alusplaanel, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“. Asendiplaanil peavad olema kajastatud kõik maaüksusi puudutavad kitsendused, projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate ehitiste asukohad koos mõõtmete ja oluliste tehniliste näitajatega, raudteede, teede, tehnovõrkude jm kaitsevööndid ning nende tingmärgid.

2.4 Jalakäijatunneli kavandamisel tuleb arvestada Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi kõikide projekteeritud ja perspektiivsete raudteerajatiste, kontaktvõrgu, tehnovõrkude jmt vertikaal- ja horisontaalgeomeetriaga.

2.5 Projekti koostamisel lähtuda võrguvaldajatelt saadud asja- ja ajakohastest tehnilistest tingimustest ning tehnovõrgu ja raudtee valdajate tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv oluline informatsioon tuleb lisada projekti kausta.

2.6 Ehitusloa menetlemisel kaalutakse, kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) mõistes. Kui ilmneb eelhinngu koostamise vajadus, antakse ehitusluba õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 6¹ lõikes 1 loetletud teabe saamist.

2.7 Projekti koostamisel tuleb asjakohasel juhul teha riski- ja ohutushindamine. Raudteevaldaja peab EL määruse 402/2013 artikli 4 alusel hindama, kas planeeritavad ehitustegevused mõjutavad raudteesüsteemi ohutust või mitte. Kui mõju ohutusele on oluline, siis tuleb läbi viia riskijuhtimismenetlus ohutushindamisasutuse (Assesment Body - AsBo) kaasamise vajaduse kohta. Raudteevaldaja riskihinnang ja/või AsBo ohutushinnang tuleb esitada koos ehitusloa taotlusega.

2.8 Projekti koostamisel tuleb lähtuda muuhulgas Euroopa Liidu Komisjoni määrustest (EL) nr 1301/2014 ja 2016/919, milles käsitletakse allsüsteemidele kehtestatud koostalitluse tehnilisi kirjeldusi (KTK). Projekteerimise algusfaasis on vajalik kaasata pädev vastavushindamisasutus (Notified Body - NoBo) vastavushindamise alustamiseks KTK ja siseriiklike nõuete osas.

2.9 Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee). Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Koos ehitusloa taotlusega esitada projekteerimistingimused.

2.10 Projekteerimistingimused kehtivad EhS § 33 lg 1 kohaselt viis aastat alates käesoleva dokumendi väljastamise kuupäevast.

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Palivere jalakäijatunnel
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
43901:001:0077	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Palivere alevik, Raudteetammi tee lõik 20

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistin gimuste_taatlus _Nr_2111002/05 202_Koondvaad e.pdf	Projekteerimistin gimuste taotlus	2111002/05202	12.04.2021		
Asendiskeem	Palivere_skeem. pdf	Asendiskeem		07.04.2021	AS Eesti Raudtee	