

Projekteerimistingimused nr 2111802/03855 (eelnõu)

Kuupäev 26.04.2021

Projekteerimistingimuste andja

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet 70003218

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Endla tn
10a

Telefon 667 2000 , e-post info@ttja.ee

KRISTINA FUKS-KUUS ehitusosakonna peaspetsialist

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	2111002/03386
Kuupäev	10.03.2021

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Projekteerimistingimused väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (TTJA) avatud menetlusena haldusmenetluse seaduse mõistes, lähtudes ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (EhSRS) §13 lõigetest 4 ja 5; ehitusseadustiku (EhS) §27 lõikest 4, samuti § 88 lõigetest 1 ja 2 ning AS Eesti Raudtee (11575838) projekteerimistingimuste taotlusest nr 2111002/03386 Haapsalu raudteejaama 3. rööbastee ehitamiseks.

Projekteerimistingimustega täpsustatakse Lääne maavanema 13.10.2017 korraldusega nr 1-1/17/124 kehtestatud Lääne maakonnaplaneeringut täpsustavas teemaplaneeringus „Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi koridori asukoha määramine“ Haapsalu raudteejaama peatuskoha lahendusvarianti B rööbasteede osas. Projekteerimistingimustega antakse õigus 3. rööbastee ning sellega seonduvate pöörangute ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste taotluses märgitud asukohas Lääne maakonnas Haapsalu linnas Raudtee tn 2 (18401:001:0154) ning Raudtee tänav L2 (18401:001:0156) katastriüksustel.

Üldnõuded:

1. Projekteerida vastavalt projekti tellija poolt väljastatud lähteülesandele ja Eesti Vabariigi seadusandlusele: muuhulgas tuleb juhinduda ehitusseadustikust (EhS) ja selle rakendusaktidest, raudteeseadusest ja selle rakendusaktidest. Lisaks tuleb lähtuda Euroopa Liidu õigusest, mis käsitleb raudteesüsteemi allsüsteemi koostalitluse tehnilisi kirjeldusi (KTK) ning Lääne maavanema 13.10.2017 korraldusega nr 1-1/17/124 kehtestatud Lääne maakonnaplaneeringut täpsustavas teemaplaneeringus „Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi koridori asukoha määramine“ toodud tingimustest (<https://maakonnaplaneering.ee/107>).
2. Projekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Projekti koostaja peab olema pädev EhS §-des 23, 24, 25 mõistes. Projekt tuleb pädeva isiku poolt allkirjastada.
3. Rajatise laiendamise või uute välisvõrkude ja välisseadmete paigaldamise korral esitada asendiplaan geodeetilisel alusplaani. Asendiplaanil näidata projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate välisvõrkude asukohad ja nende tingimärgid, raudtee, tehnovõrkude ja muud kaitsevööndid ning nende tingimärgid, rekonstrueeritavate ehitiste asukohad, mõõtmed ja olulised tehnilised näitajad jne. Geodeetilised tööd (geodeetilised alusplaanid, teostusmöödistused) tuleb geodeesiaettevõtetel esitada muuhulgas geomöödistuste infosüsteemi ehk Geoarhiivi.
4. Projekteerijal võtta projekti koostamiseks raudtee, tehnovõrkude ja kaitsevööndite valdajatelt tehnilised tingimused ning vajadusel tingimused ka teistelt osapooltelt (nt maaomanikelt, rekonstrueeritavate ehitiste omanikelt). Projekti koostamisel teha koostööd tellijaga ja kohaliku omavalitsuse üksusega. Projekti koostamisel arvestada olemasolevate kaitsevöönditega.
5. Ehitusloa taotlus esitada TTJA-le elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee). Koos ehitusloa taotlusega esitada käesolevad projekteerimistingimused digikonteinerina.
6. Ehitusloa menetlemisel kaalutakse, kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (KeHJS) mõistes. Kui ilmneb eelhinnangu koostamise vajadus, antakse ehitusloa õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 6¹ lõikes 1 loetletud teabe saamist.
7. Raudteevaldaja peab EL määruse 402/2013 artikli 4 alusel hindama, kas planeeritavad ehitustegevused mõjutavad tema raudteesüsteemi ohutust või mitte. Kui mõju ohutusele on oluline, siis tuleb läbi viia riskijuhtimismenetlus (esmane riskihinnang) ohutushindamisasutuse (Assesment Body - AsBo) kaasamise vajaduse kohta. Raudteevaldaja riskihinnang ja/või AsBo ohutushinnang tuleb esitada TTJA-le koos ehitusloa taotlusega.
8. Projekteerimisel tuleb lähtuda muuhulgas Euroopa Liidu Komisjoni määrustest (EL) nr 1301/2014 ja 2016/919, milles käsitletakse vastavatele allsüsteemidele kehtestatud koostalitluse tehnilisi kirjeldusi (KTK). Projekteerimise algusfaasis on sel juhul vajalik kaasata pädev vastavushindamisasutus (Notified Body - NoBo) vastavushindamise alustamiseks KTK ja siseriiklike nõuete osas. Kontaktvõrgu rajamisel on vajalik enne kasutuselevõttu teha ka elektripaigaldise audit.
9. Projekti koostamisel tuleb lisaks lähtuda projekteerimistingimuste märkustes toodust.

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti peadirektorile (Endla tn 10a, 10122 Tallinn, e-post info@ttja.ee) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Rööbastee nr 3 Haapsalu
Ehitise liik	rajatis
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
18401:001:0154	Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Raudtee tn 2
18401:001:0156	Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Raudtee tänav L2

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistin gimuste_taotlus _Nr_2111002/03 386_Koondvaad e.pdf	Projekteerimistin gimuste taotlus	2111002/03386	10.03.2021		Tööde käigus planeeritakse ehitada Haapsalu raudteejaama teemaplaneeringu s olevale kahele raudteele lisaks kolmas tee.
Haapsalu raudteejaama eskiis projekt	Haapsalu_PT.pdf	Asendiskeem		10.03.2021	AS Eesti Raudtee	
Haapsalu raudteejaama teemaplaneeringu väljavõte	Haapsalu_teem aplaneering.pdf	Muu lisa		10.03.2021	AS Eesti Raudtee	